

Создано: 26.01.2026 в 23:43

Обновлено: 27.01.2026 в 11:53

Санкт-Петербург, Садовая улица, 101

**16 998 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 101

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт

## Описание

343086 Предлагается к продаже 2к.квартира

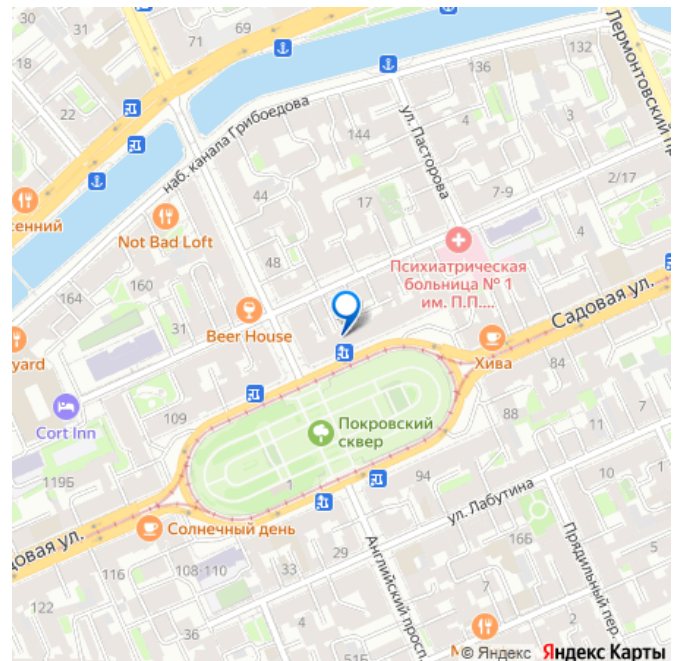
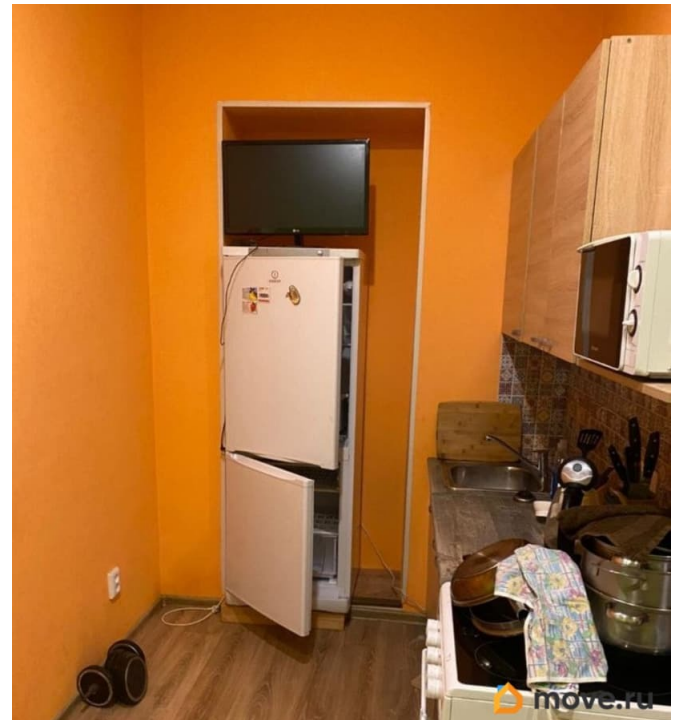
<https://spb.move.ru/objects/9288404981>

Юлия Кушнерева, Русский Фонд

Недвижимости

**79811128248**

для заметок



в историческом здании, известное под названием «Доходный дом по Садовой ул. 101», построенное в стиле - Эkleктика в 1886 году, архитектор- Андреев М. Два входа к парадной с Садовой ул. и Канонерская ул. 22. Общ.пл.69,8 кв.м комнаты 17,6 кв.м.+ 18,7 кв.м. Одна комната отремонтирована - сделана как студия со своим сан.узлом и ванной, с мебелью и техникой. В остальном квартира требует ремонта . Хорошая локация все в пешей доступности или на общественном транспорте. До метро Садовая 15-17 минут пешком. Два собственника. Легкая встречная покупка. В квартире никто не проживает. Форма 9 чистая. Готовы к диалогу. Просмотры по предварительной договоренности.

