

Создано: 24.07.2025 в 14:47

Обновлено: 14.01.2026 в 17:12

<https://spb.move.ru/objects/9283628842>

Рустам Масимов, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, Кузнечный переулок,

19

**16 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, 19

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Кузнечный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

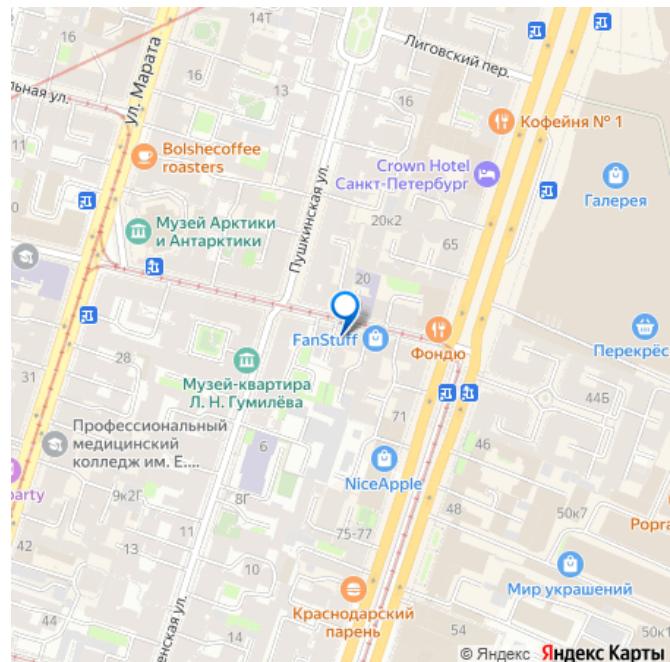
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

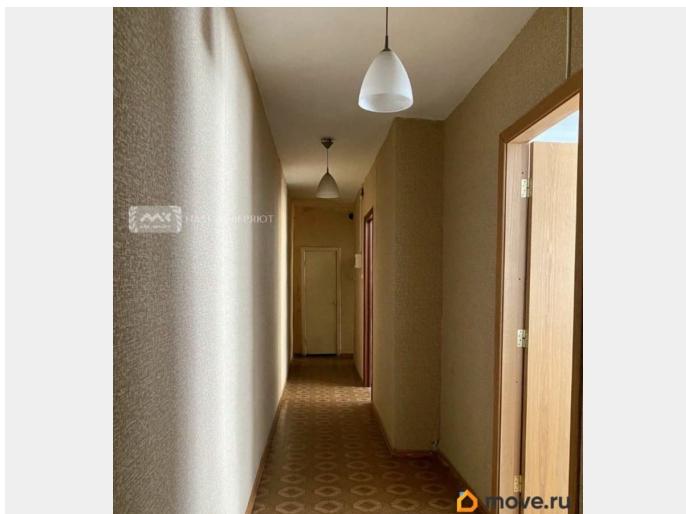
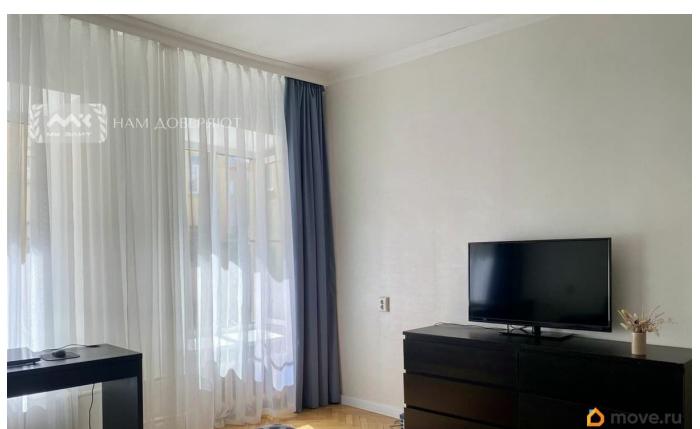
да

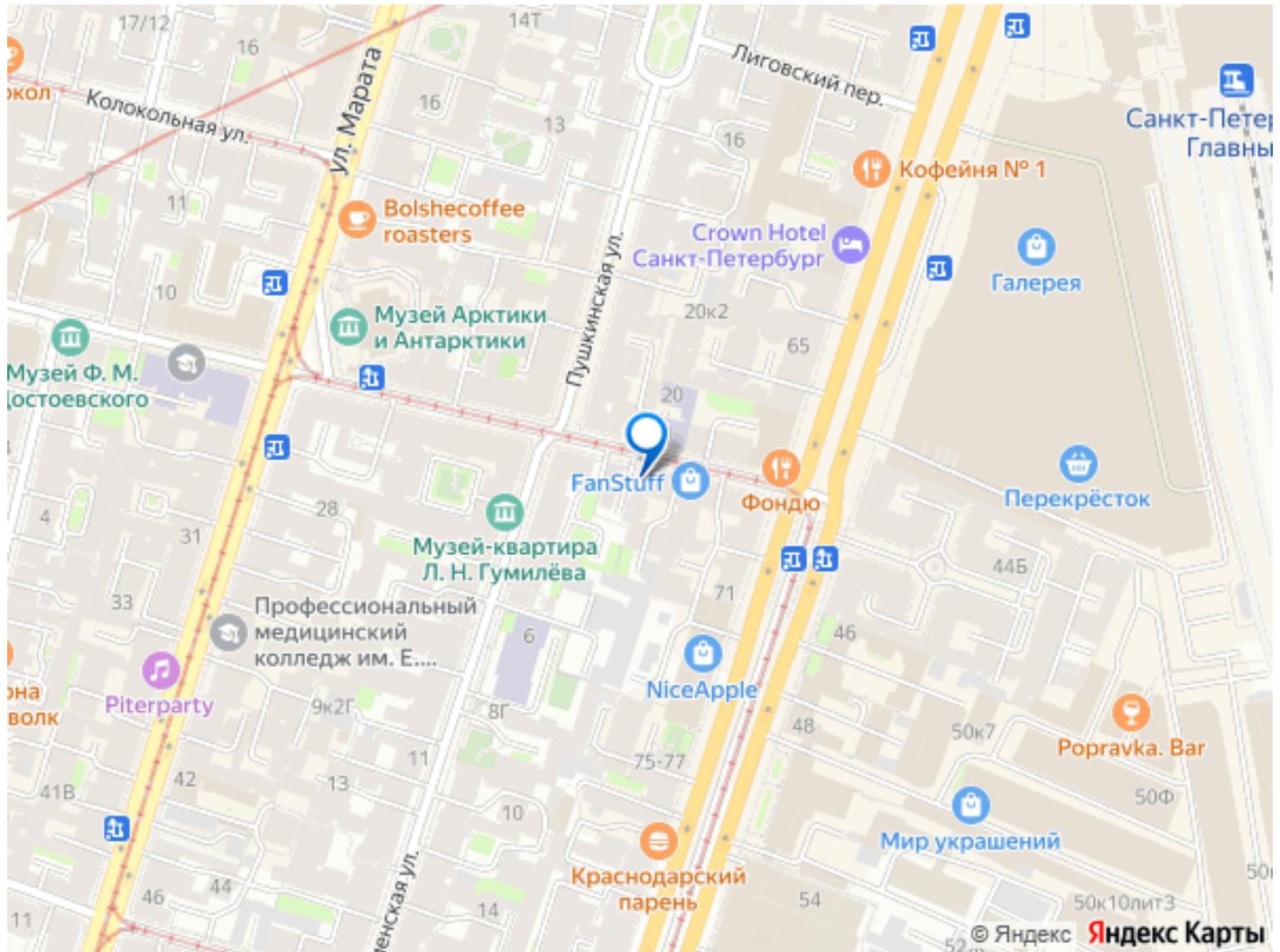
возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 111669066 Двухкомнатная квартира в 5 минутах от Площади Восстания и Московского вокзала. ЛОКАЦИЯ Дом расположен в районе площади Восстания и Московского вокзала. Идеальная транспортная доступность: 5-15 минутах пешком от трёх станций метро: «Пл. Восстания», «Владимирская», «Лиговский проспект». В радиусе 500 метров - продуктовые магазины, в том числе - ОКЕЙ, круглосуточные аптеки. ТРК Галерея - через дорогу. ДОМ Дом архитектора Мульханова, в 10 минутах от Площади Восстания. Двор закрывается - доступ по коду или ключу. Есть возможностью бесплатной парковки автомобиля во дворе. Чистая парадная, убирают регулярно. КВАРТИРА Требуется ремонт! Просторная квартира с двумя спальнями. Площадь - 69.3 кв. м. Две изолированные комнаты - около 18 и 20 кв. м., В каждой комнате по 2 больших окна в тихий двор. Кухня - 10 кв. м. Раздельный санузел. Несущие стены только по периметру - демонтаж и перепланировка на ваш вкус не составит больших затрат и труда. Хороший инвестиционный вариант, например для сдачи в аренду - Сапсан в 10 минутах ходьбы. УСЛОВИЯ Один собственник, быстрый выход

на сделку. Полная стоимость в договоре.  
Никаких обременений Мебель и техника в  
стоимость не входят





Move.ru - вся недвижимость России