

Создано: 25.11.2025 в 11:05

Обновлено: 28.11.2025 в 14:31

<https://spb.move.ru/objects/9286941177>

Оксана Пахотова, Оксана Пахотова

79893360465

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 33

32 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 33

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

69.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

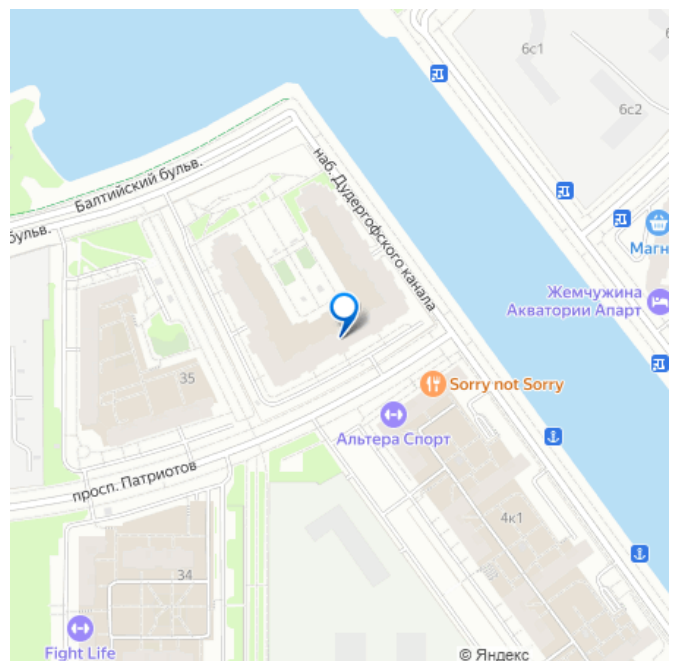
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



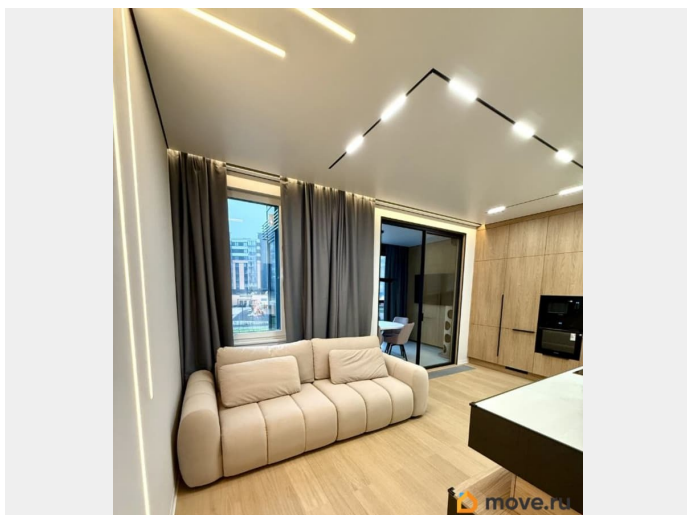
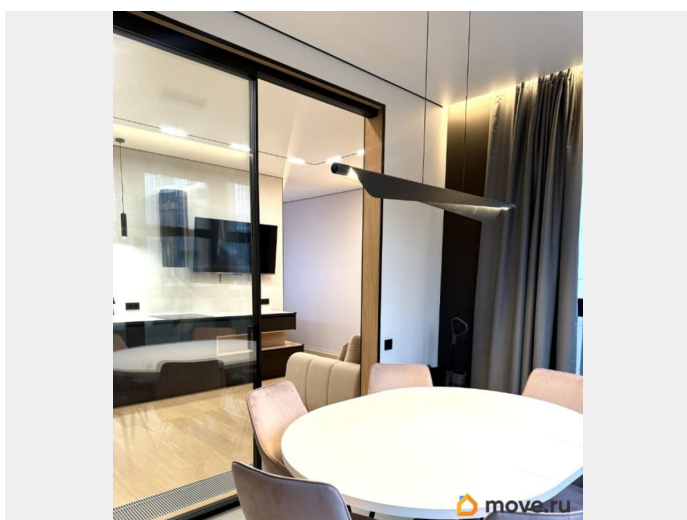
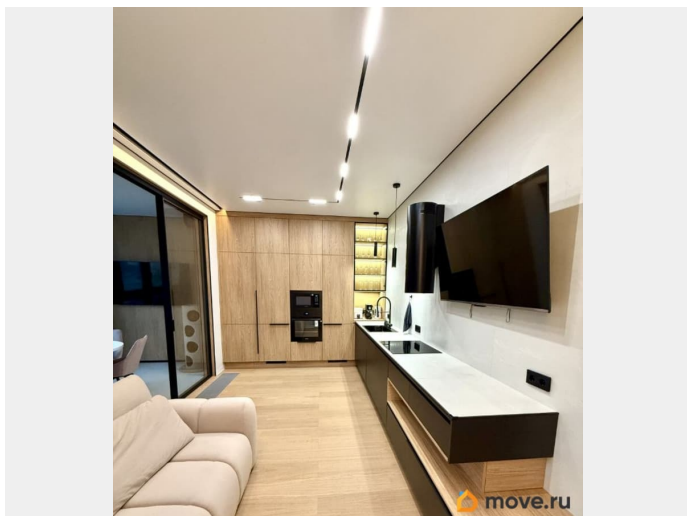
Тип санузла	два
Вид из окна	на улицу
Ремонт	дизайнерский
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	да

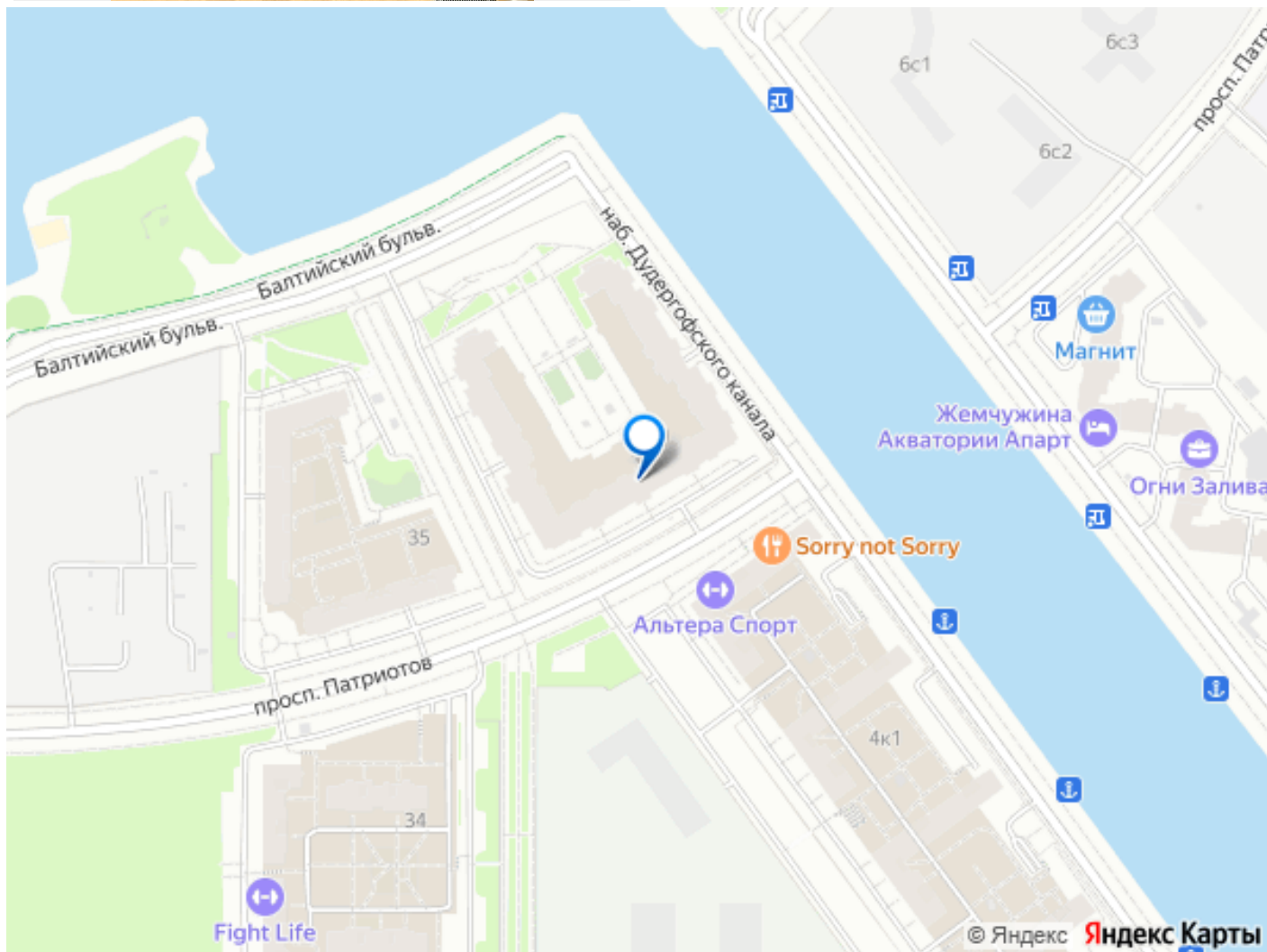
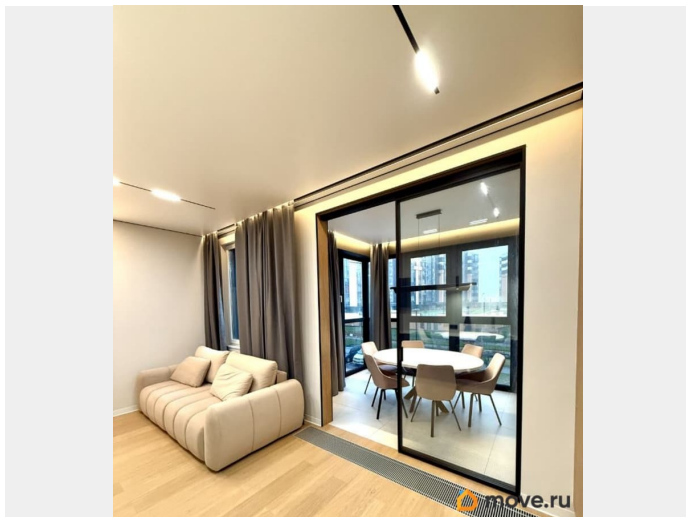
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Очень светлая, теплая и уютная квартира в ЖК бизнес-класса Ривьера клуб. Общая площадь по документам 70 кв.м плюс утепленная лоджия 10 кв.м. Всего 80 кв.м. Второй этаж, но внизу никого нет: парадная и паркинг. Соседи только сверху и со стороны сан узлов. Окна выходят на самую лучшую сторону: тихая пешеходная улица и двор красивого ЖК Лотос. Светло и солнечно с утра и до вечера, вечер завершается потрясающими закатами. Две комнаты, кухня-гостиная, столовая на утепленной лоджии 10 кв.м с панорамными окнами и видом на залив, сан узел с постирочной, второй сан узел с большой душевой. Ремонт только закончен: теплые полы на лоджии и в санузлах, сантехника Грое, пол паркетная доска, стены стеклохолст. Большое количество сценариев освещения за счет различных подсветок: закарнизная, парящие стены, парящий потолок, световые линии,

трековая система. Вся подсветка
диммируется. Продажа со всей мебелью и
техникой. Прямая продажа, один взрослый
собственник, готова быстро выйти на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России