

SaFri, SaFri

79817214105

Санкт-Петербург, улица Якубовича, 14

19 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Якубовича, 14

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Якубовича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

69 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

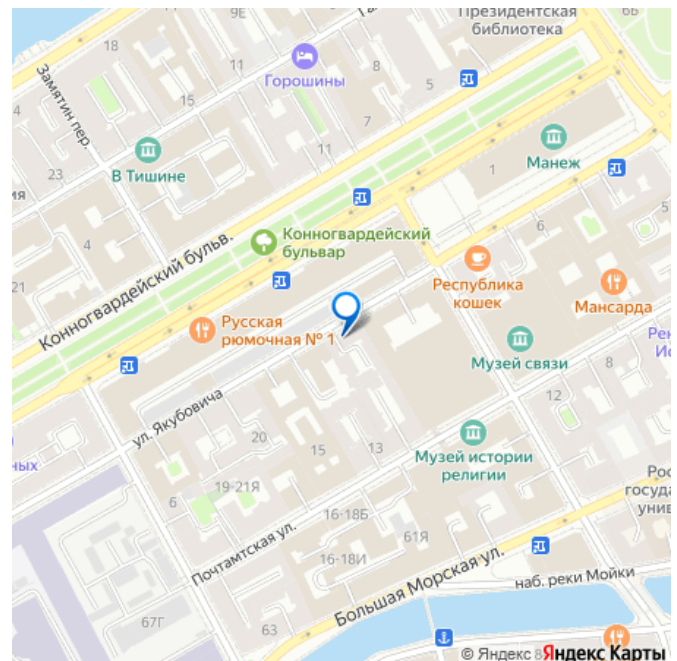
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В центральной исторической части Санкт-Петербурга, на продажу выставлена уникальная квартира площадью 69 кв. м. Квартира расположена в самом сердце золотого треугольника нашего красивейшего города. Отделка выполнена в современном классическом стиле по индивидуальному дизайн проекту. Отделочные работы произведены с использованием качественных материалов. Установлена встроенная кухонная мебель, бытовая техника, сантехника, мягкая мебель. Квартира расположена на 1 этаже трехэтажного дома, комнаты ориентированы на закрытый внутренний дворик. Реализовано интересное планировочное решение: прихожая, совмещенный санузел с душевой, гостиная объединенная с кухонной зоной, двухуровневая спальня с небольшой гардеробной, кладовая для инвентаря. Высота потолков 3,2 метра, перепланировка узаконена. Дом после капитального ремонта. Данный объект может быть приобретен не только для личного пользования, но и как удачный инвестиционный проект. Сейчас квартира сдается посуточно в аренду и пользуется высоким спросом. Дом, в котором расположена квартира находится в центре городской инфраструктуры. В шаговой доступности такие исторические памятники как: Исаакиевский собор, Эрмитаж, Адмиралтейство, Мариинский театр, Памятник Петру I , набережная р. Невы, культурный центр Новая Голландия, а также

рестораны, кафе, прогулочные зоны.

Организована комфортная логистика передвижения для проживающего в квартире: в шаговой доступности остановки городского транспорта, метро и выезд на КАД, ЗСД. Въезд во внутреннюю часть двора осуществляется только для владельцев квартир. Парковочное место согласовывается и продается отдельно. Собственник один, документы готовы к сделке, подходит под ипотеку.



