

🕒 Создано: 19.07.2025 в 21:19

🔄 Обновлено: 26.12.2025 в 18:29

Ангела Рустамова, Ангела Рустамова

79111783680

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 183**

10 590 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 183

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

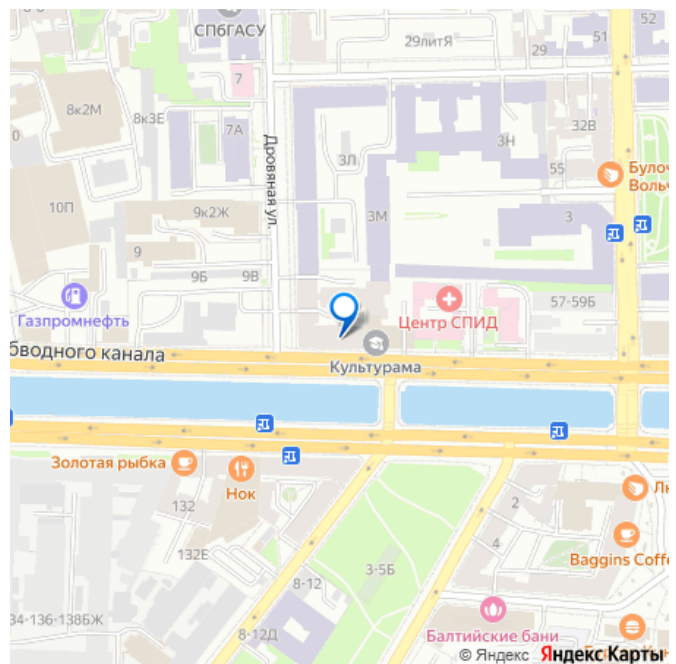
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

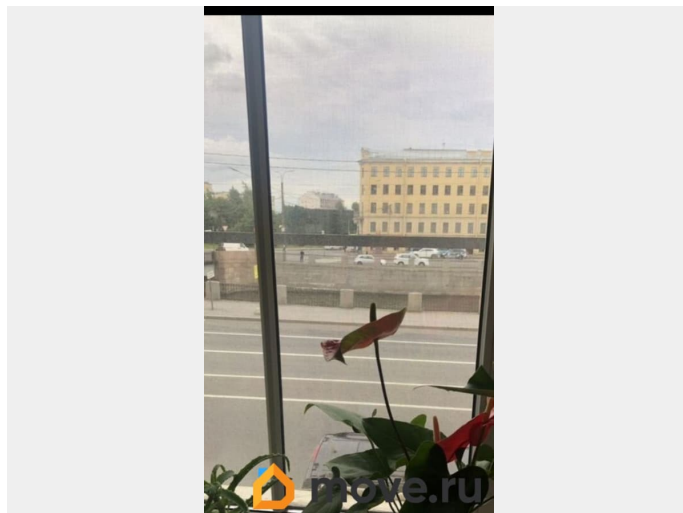
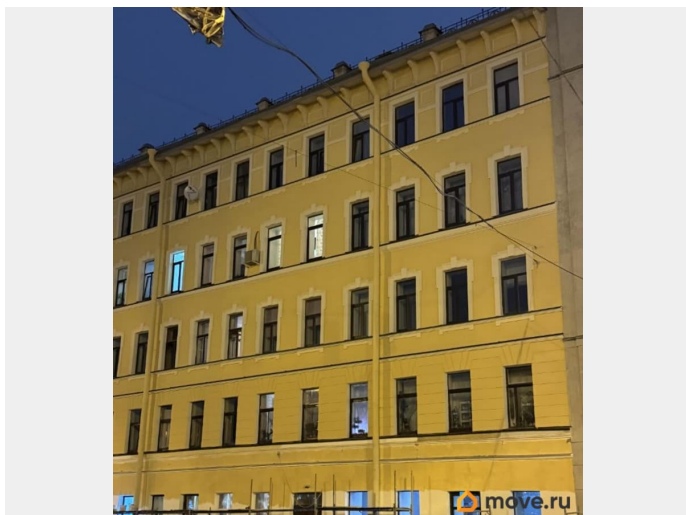
Покупка в ипотеку

да

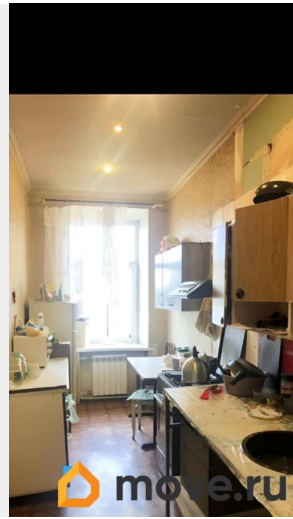
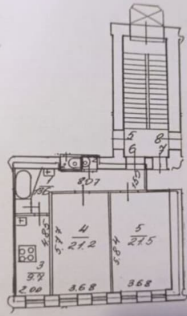
возможна ипотека, лифт, парковка

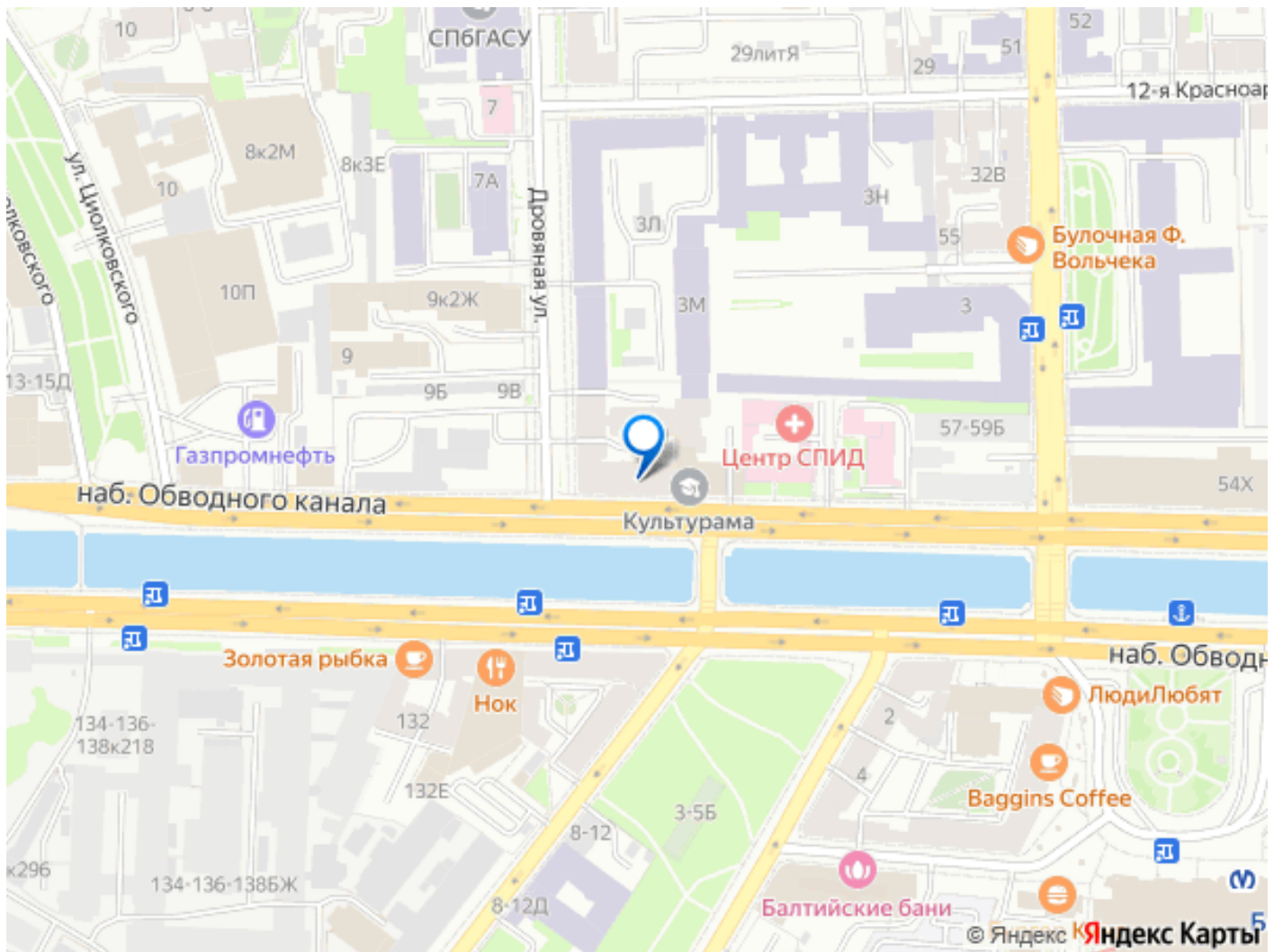
Описание

Продам 2 комнатную квартиру. Площадь - 68.9 м2. Н-3.3 В комнатах по 2 окна, стеклопакеты. Вид на Обводный канал! на южную сторону. Батареи заменены по всей квартире. Несущих стен внутри квартиры нет, только по периметру. Квартира требует ремонт. Сейчас вся сдается. Ранее была 3 комнатная, перепланировка узаконена. 1 взрослый собственник. Прямая продажа. Без обременений, мат. капитал не применялся. Вся цена в договор, собственность более 5 лет. Под ипотеку подходит. Кирпичный дом с капитальным ремонтом. Новый лифт. Перекрытия металлическая балка с деревянным заполнением. Сейчас делают фасад. Развитый район. До метро 7 минут пешком. Звоните, отвечу на вопросы и согласуем просмотр.



План квартиры





Move.ru - вся недвижимость России