

Создано: 19.07.2025 в 21:19

Обновлено: 03.02.2026 в 17:06

<https://spb.move.ru/objects/9283174829>

Анжела Рустамова, Анжела Рустамова

**79111783680**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 183**

**10 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 183

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

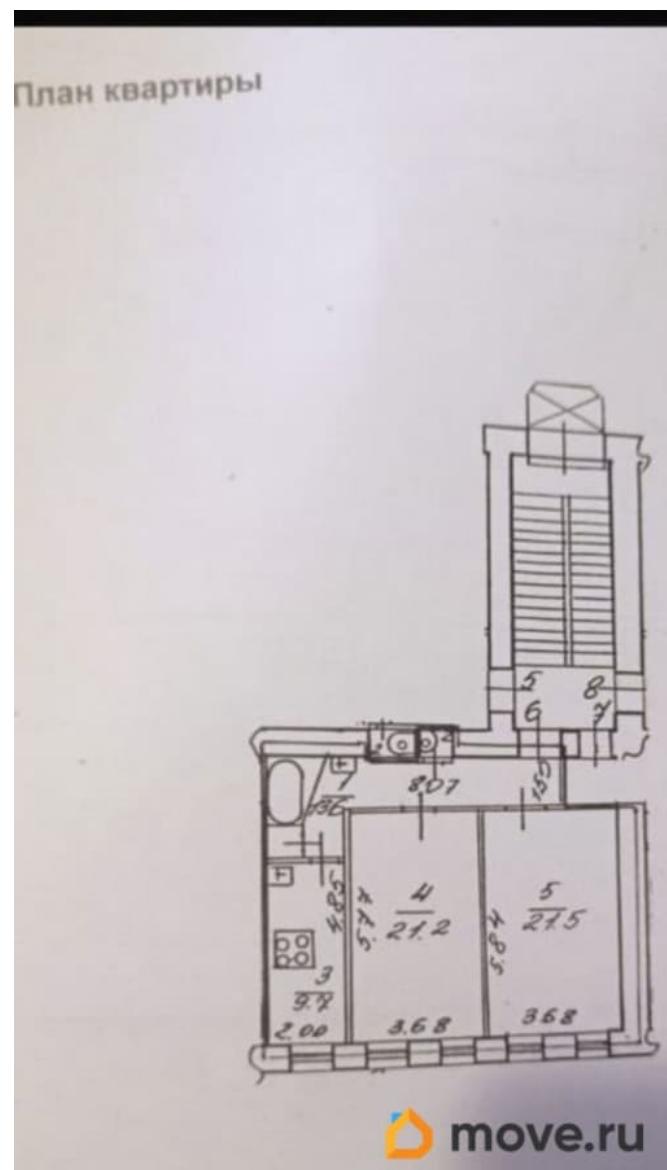
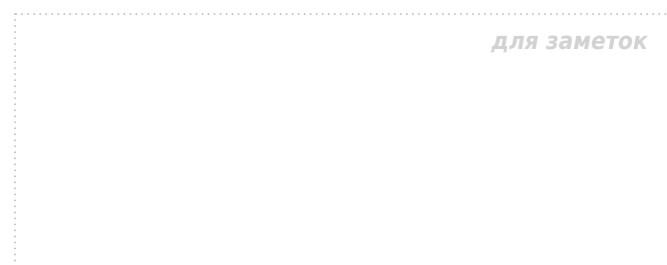
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

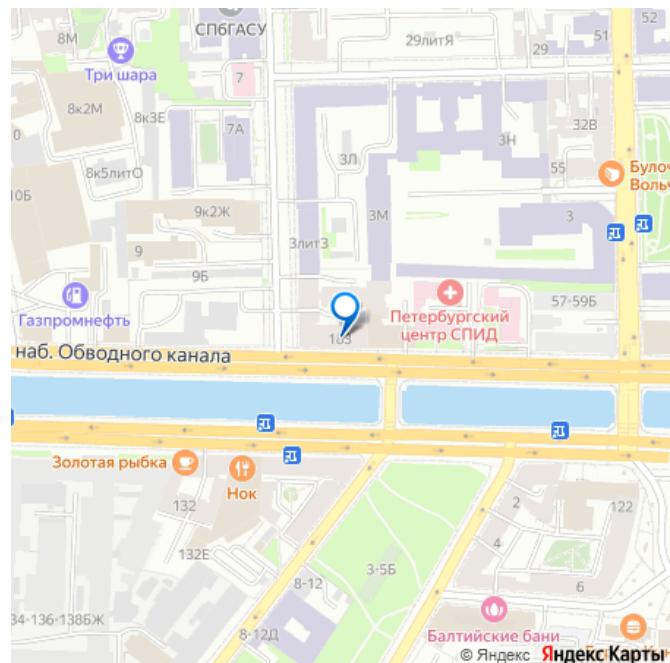
Покупка в ипотеку

да

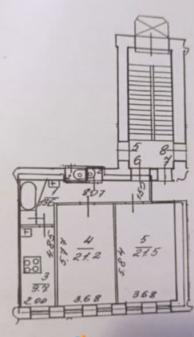
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам 2 комнатную квартиру. Площадь - 68.9 м<sup>2</sup>. Н-3.3 В комнатах по 2 окна, стеклопакеты. Вид на Обводный канал! на южную сторону. Батареи заменены по всей квартире. Несущих стен внутри квартиры нет, только по периметру. Квартира требует ремонта. Ранее была 3 комнатная, перепланировка узаконена. Квартира свободна. 1 взрослый собственник. Прямая продажа. Без обременений, мат. капитал не применялся. Вся цена в договор, собственность более 5 лет. Под ипотеку подходит. Кирпичный дом с капитальным ремонтом. Новый лифт. Перекрытия металлическая балка с деревянным заполнением. Сейчас делают фасад. Развитый район. До метро 7 минут пешком. Звоните, отвечу на вопросы и согласуем просмотр. Показы с 12.30-19.30!



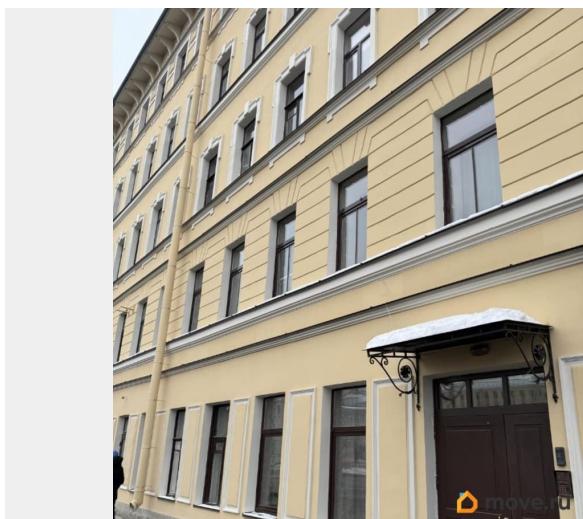
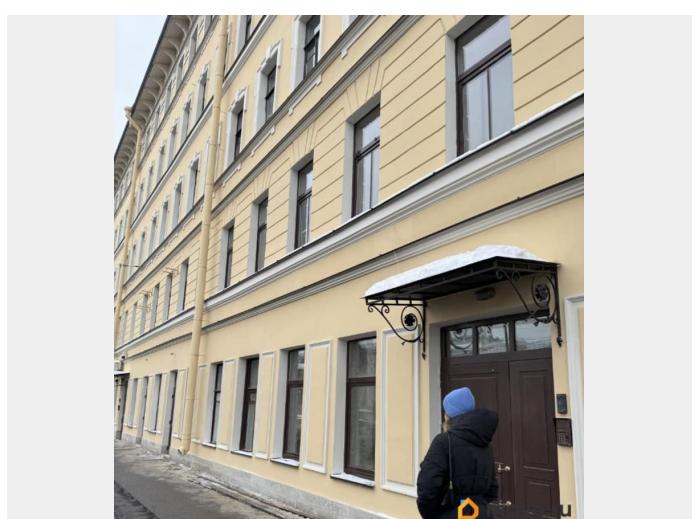
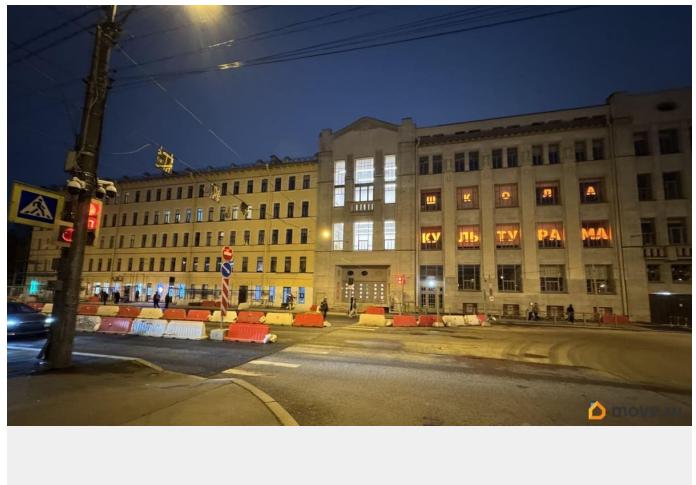
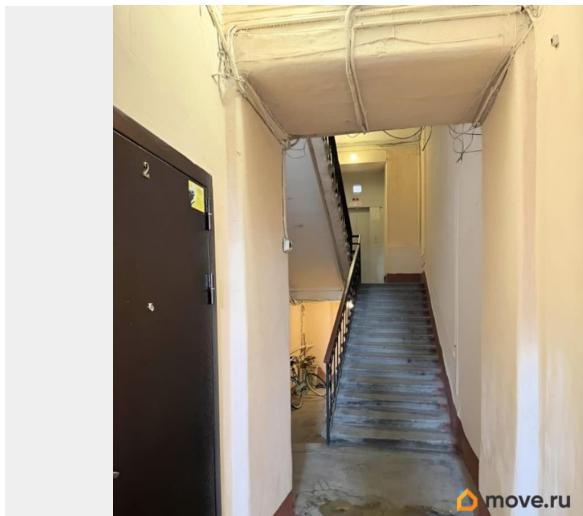
План квартиры

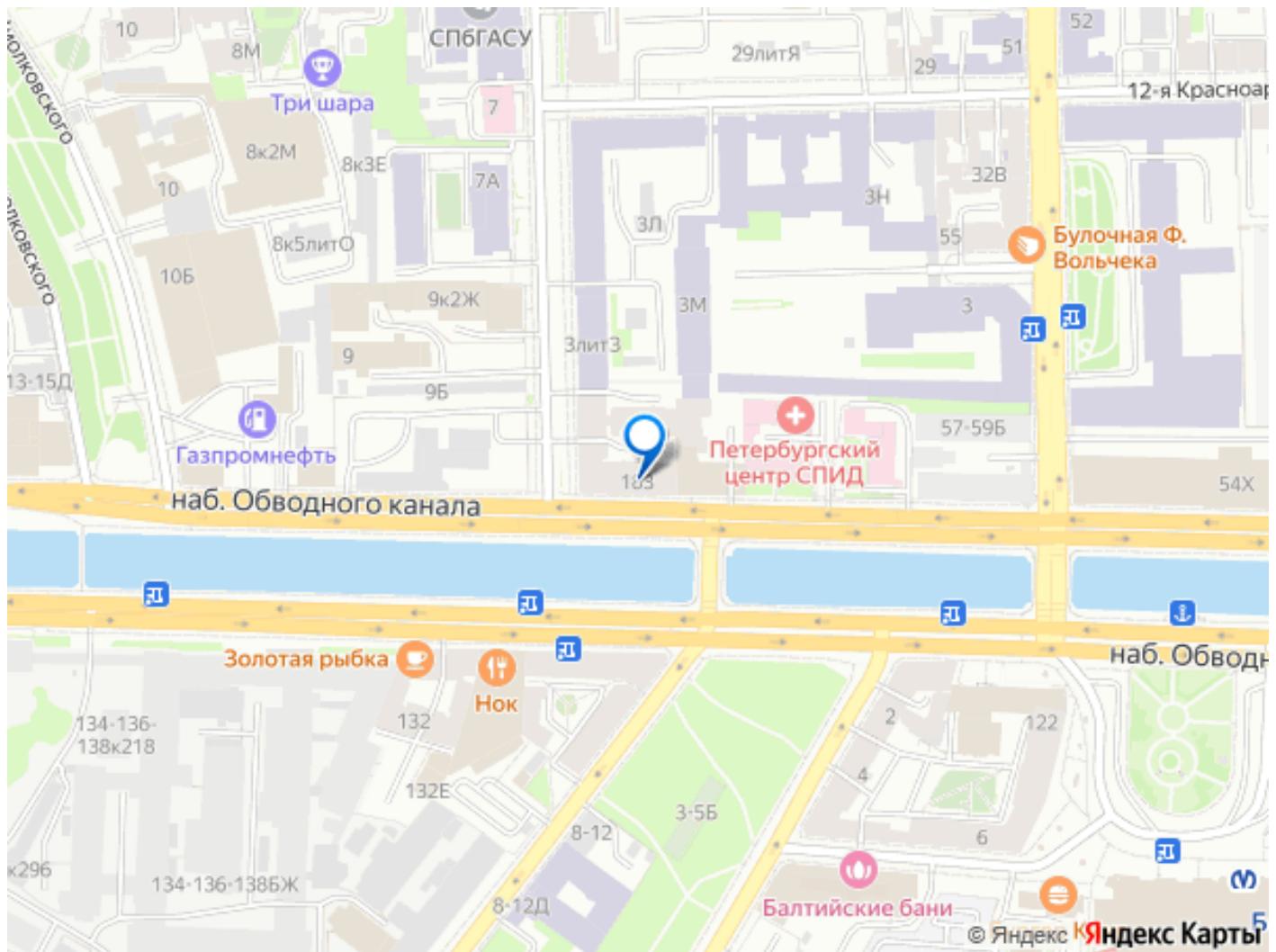


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России