

Создано: 17.06.2025 в 14:09

Обновлено: 09.12.2025 в 14:26

<https://spb.move.ru/objects/9286211297>

Агент

**79119073515**

Санкт-Петербург, Манежный переулок, 7

**18 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манежный переулок, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

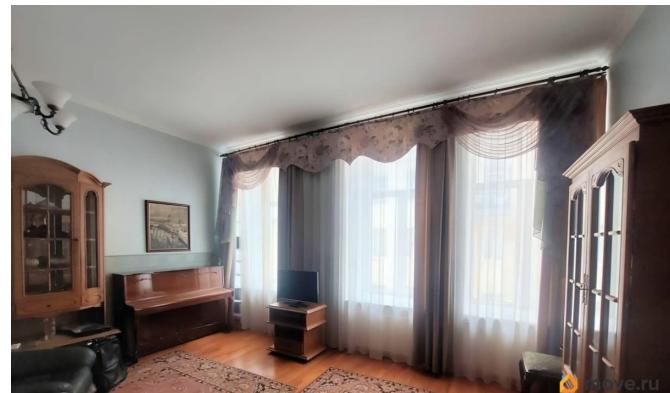
Улица

[Манежный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

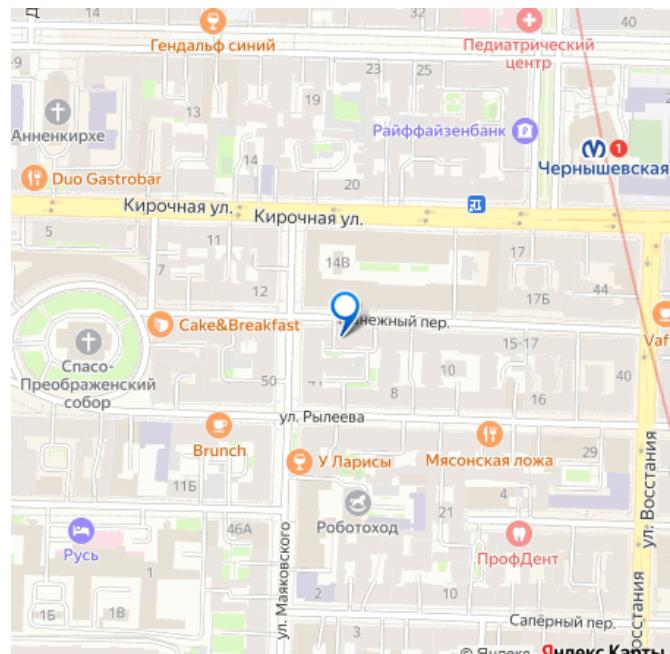
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

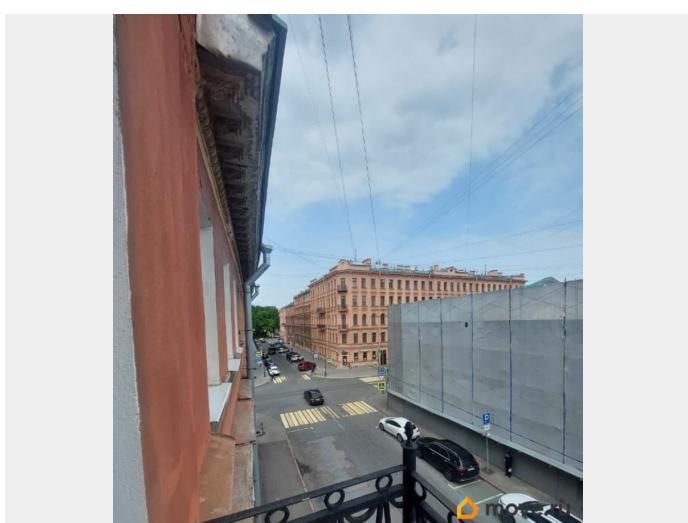
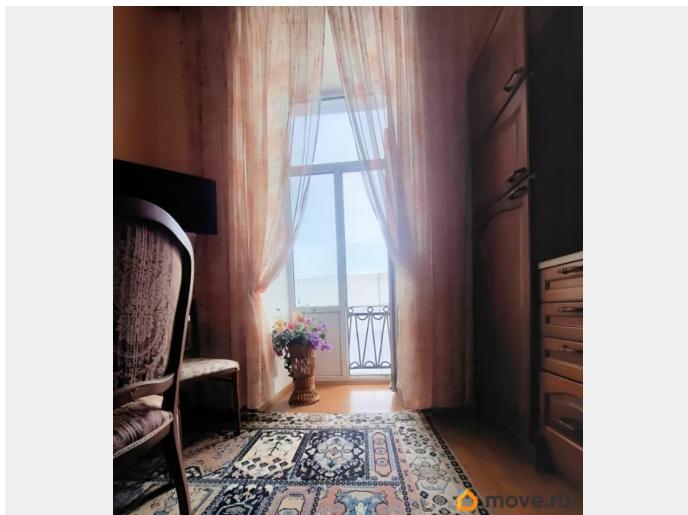
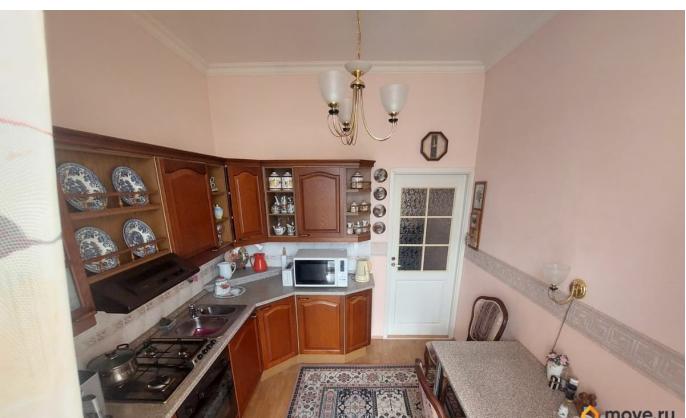
Ремонт

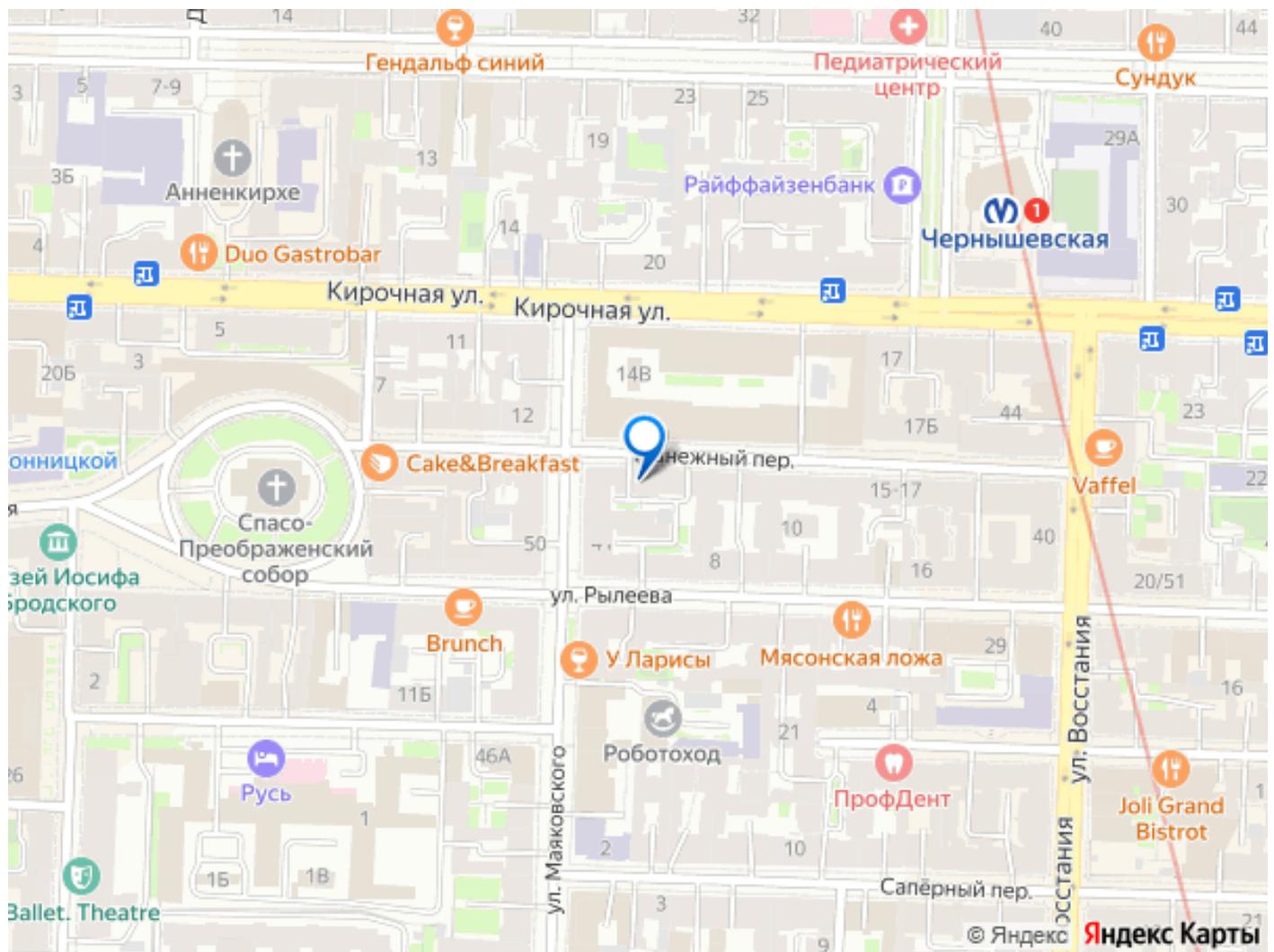
косметический

лифт, парковка

## **Описание**

В свободной продаже просторная двухкомнатная квартира в 3 минутах ходьбы от ст. м. Чернышевская. - Доходный дом И. Шаблыкина 1906 года постройки, архитектор Браун Ф. И. , в 1978 производилась реконструкция дома - Один взрослый собственник, приобрел квартиру по договору купли-продажи в 1997 году. - В квартире никто не прописан, никаких обременений нет. - Двор ухоженный, закрытый. Есть возможность заезда автомобиля во двор для парковки. - Во всей парадной всего 3 квартиры. Парадная чистая, с косметическим ремонтом. В парадной не бывает посторонних людей, т.к. квартиры других собственников не сдаются в аренду. - В квартире выполнен классический ремонт. Большая часть мебели, техники и предметов интерьера остается покупателю. Возможен разумный торг. Показы по предварительной договоренности. Имеется перепланировка (не согласована)





Move.ru - вся недвижимость России