

Создано: 11.11.2025 в 18:22

Обновлено: 10.02.2026 в 13:51

<https://spb.move.ru/objects/9286522458>

Агент

**79118375124**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

**10 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

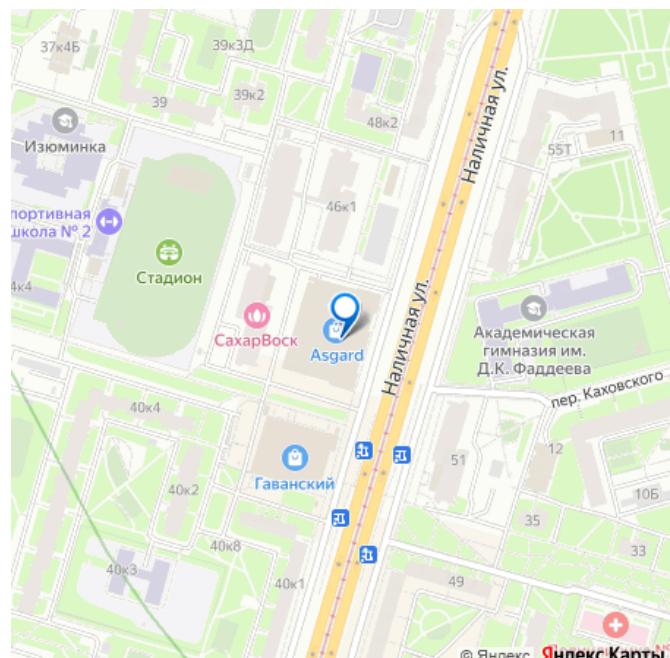
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

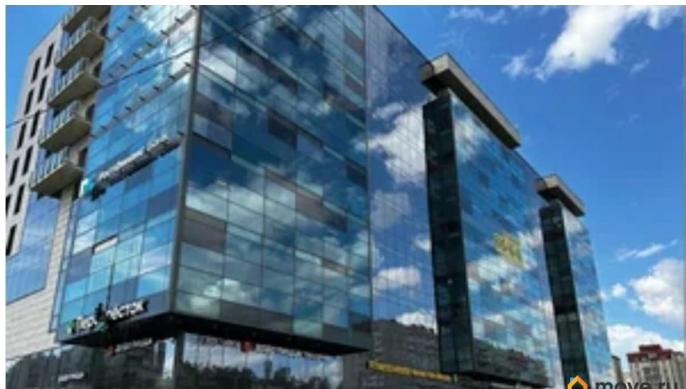
Ремонт

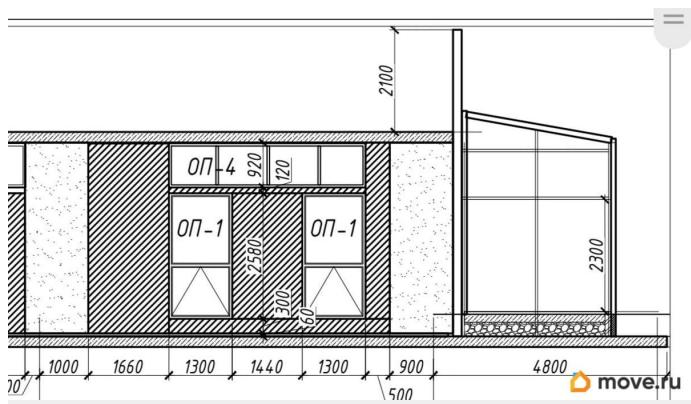
дизайнерский

парковка

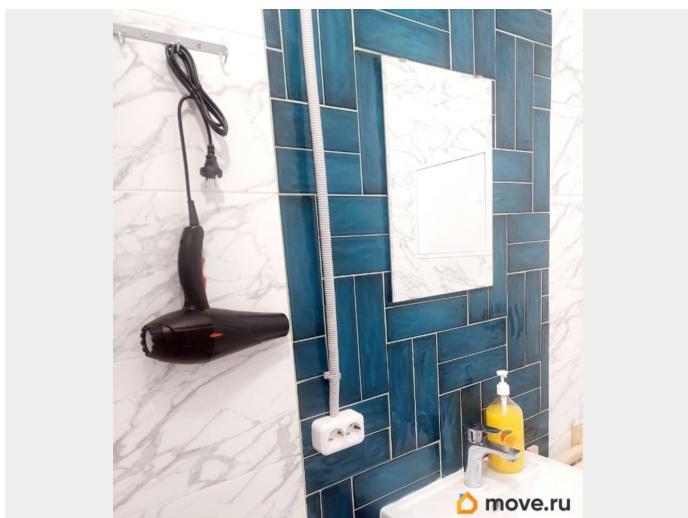
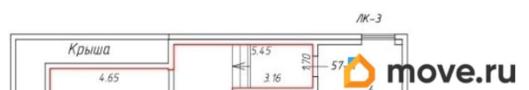
## Описание

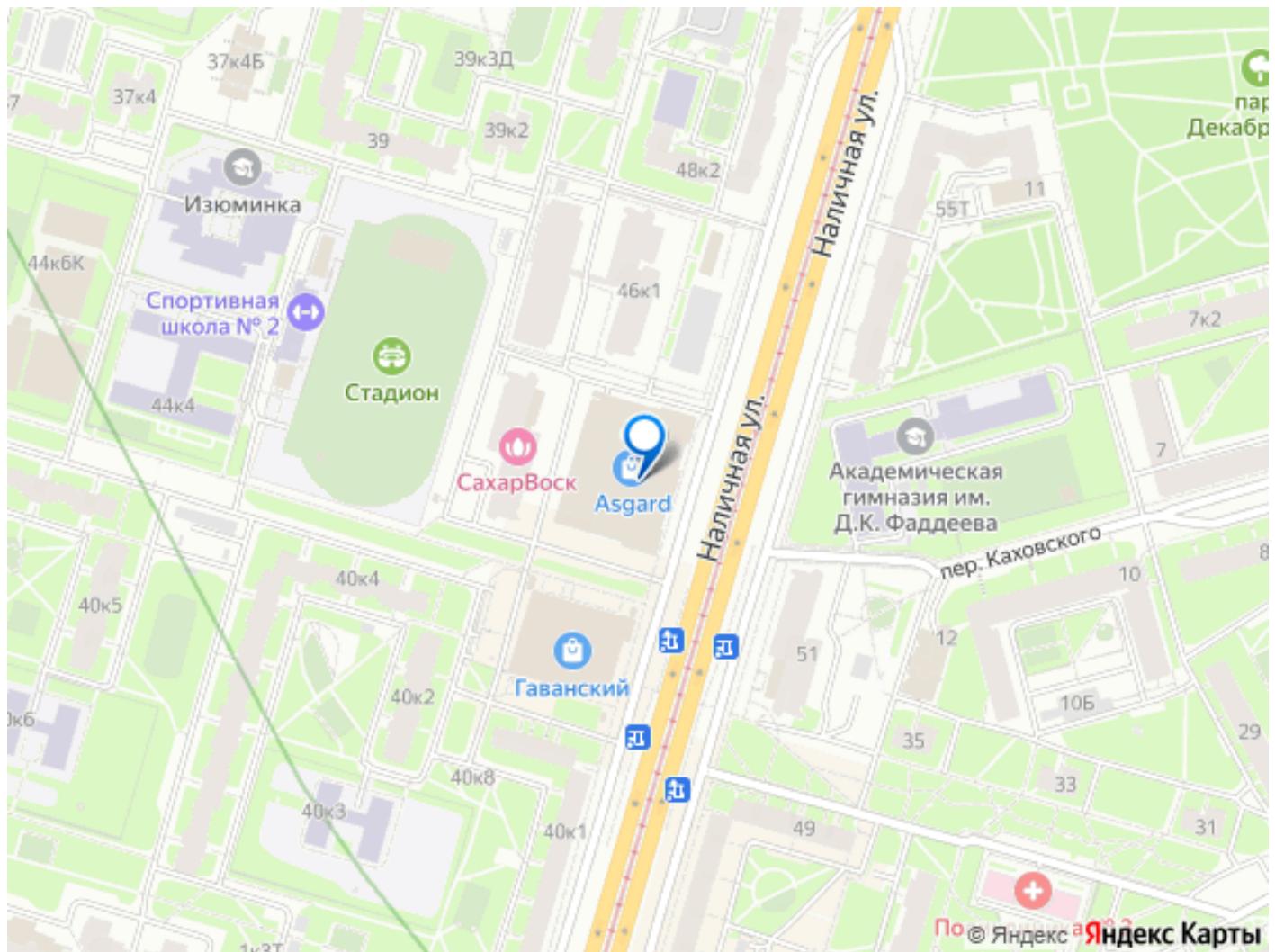
Апартаменты с террасой в новом многофункциональном здании ( Торговый комплекс, бизнес центр , спортивный комплекс) В здании находятся магазин перекресток, фитнес хаус с бассейном, алко маркеты, додо пица, шведская прачечная, кафе, салоны красоты, мфц,магазины техники и одежды, прямо напротив метро Приморская и рядом с выездом на ЗСД. С дизайнерским новым ремонтом. Два санузла.Отдельная лестница.На лестнице по одному помещению на площадке . Подходит под любые цели, аренда , в том числе посуточно , так же возможно коммерция. По ЕГРН Терраса входит в закрытый контур помещения( при желании можно закрыть контур без доп.согласований) . Так же любые другие внутренние перепланировки можно осуществлять без доп.согласований. Возможно дополнительное остекление определенной конфигурации( есть согласованный проект от застройщика).





План части 4 этажа





Move.ru - вся недвижимость России