

Создано: 11.11.2025 в 18:22

Обновлено: 10.02.2026 в 13:51

<https://spb.move.ru/objects/9286522458>

Агент

79118375124

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

10 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

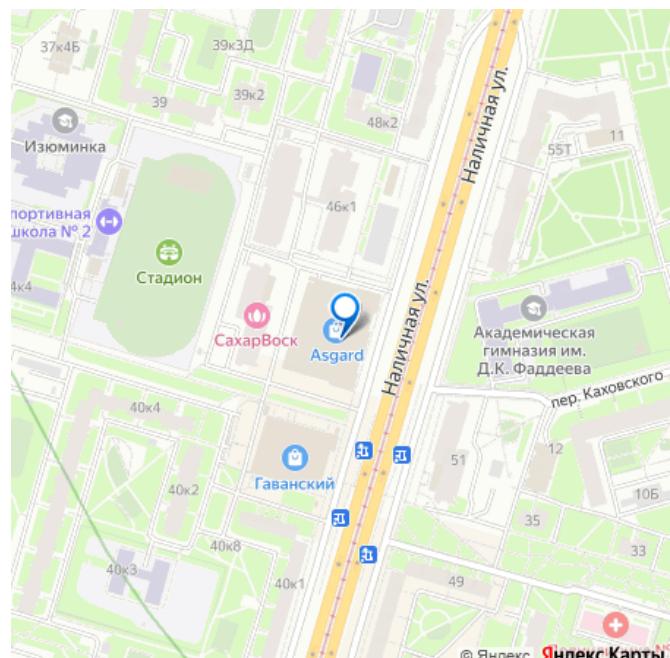
20 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

4/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

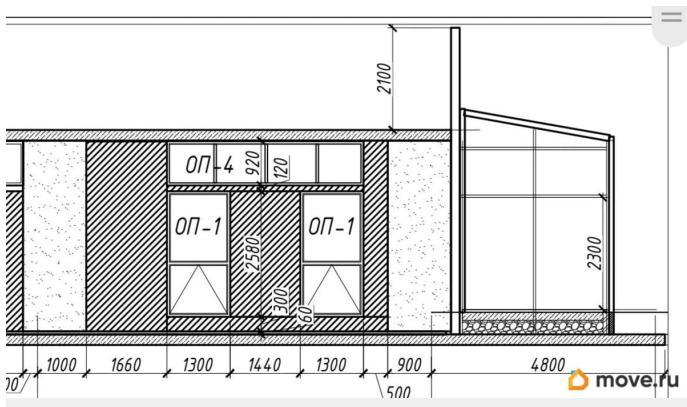
дизайнерский

парковка

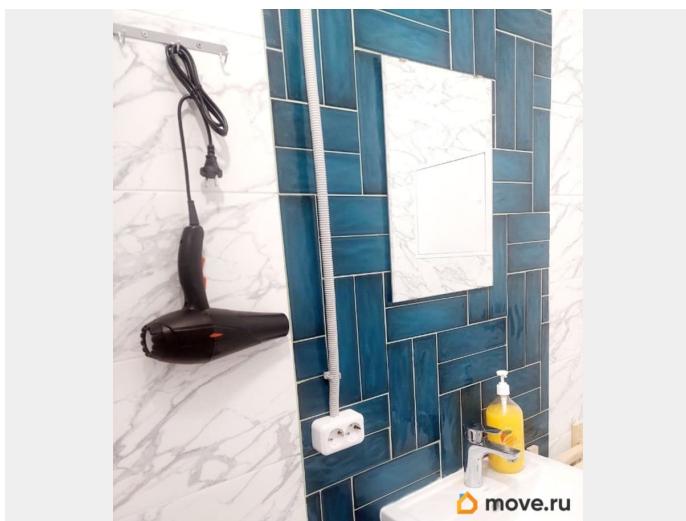
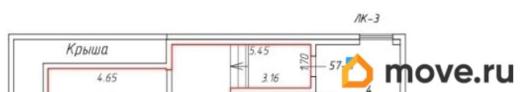
Описание

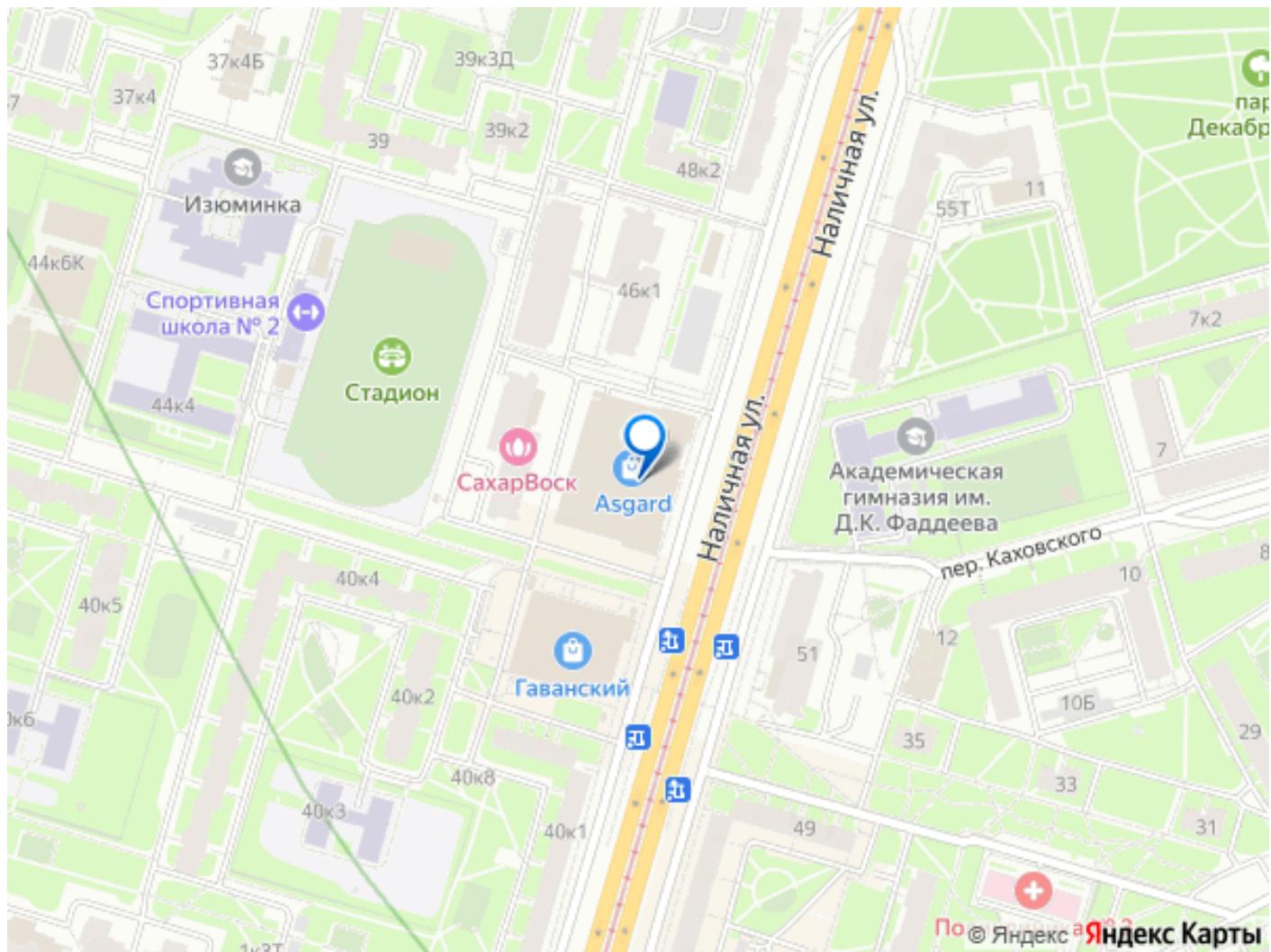
Апартаменты с террасой в новом многофункциональном здании (Торговый комплекс, бизнес центр , спортивный комплекс) В здании находятся магазин перекресток, фитнес хаус с бассейном, алко маркеты, додо пица, шведская прачечная, кафе, салоны красоты, мфц,магазины техники и одежды, прямо напротив метро Приморская и рядом с выездом на ЗСД. С дизайнерским новым ремонтом. Два санузла.Отдельная лестница.На лестнице по одному помещению на площадке . Подходит под любые цели, аренда , в том числе посуточно , так же возможно коммерция. По ЕГРН Терраса входит в закрытый контур помещения(при желании можно закрыть контур без доп.согласований) . Так же любые другие внутренние перепланировки можно осуществлять без доп.согласований. Возможно дополнительное остекление определенной конфигурации(есть согласованный проект от застройщика).





План части 4 этажа





Move.ru - вся недвижимость России