

Создано: 26.11.2025 в 09:53

Обновлено: 26.11.2025 в 09:04

<https://spb.move.ru/objects/9286878099>

Агент

**79818173867**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
147к2

**17 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 147к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>



Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

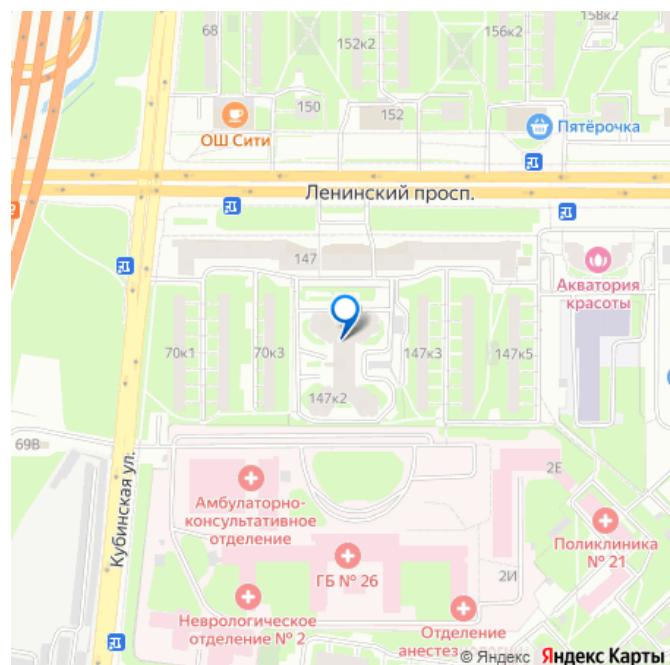
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

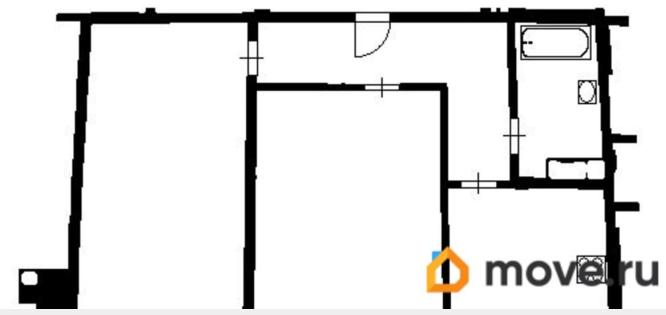
Покупка в ипотеку

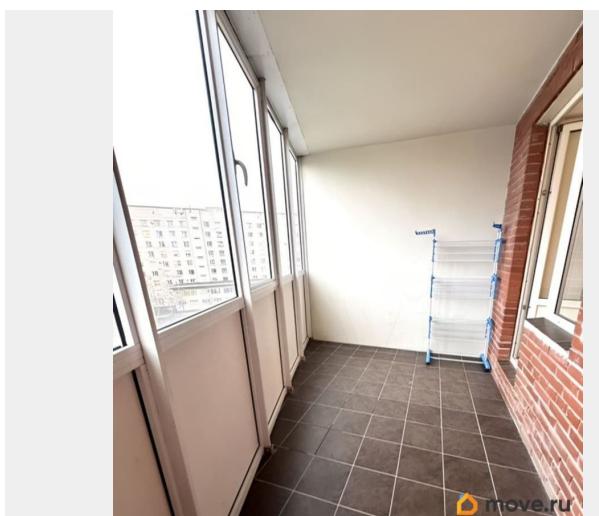
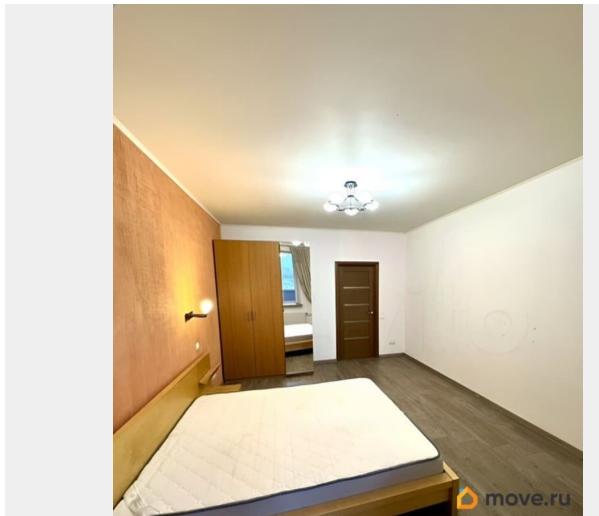
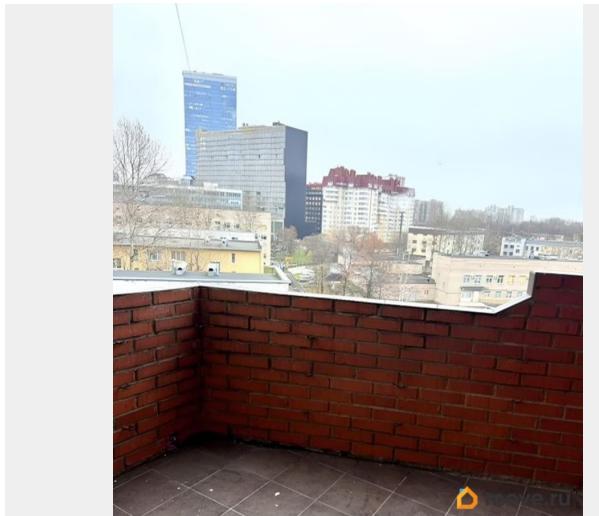
да

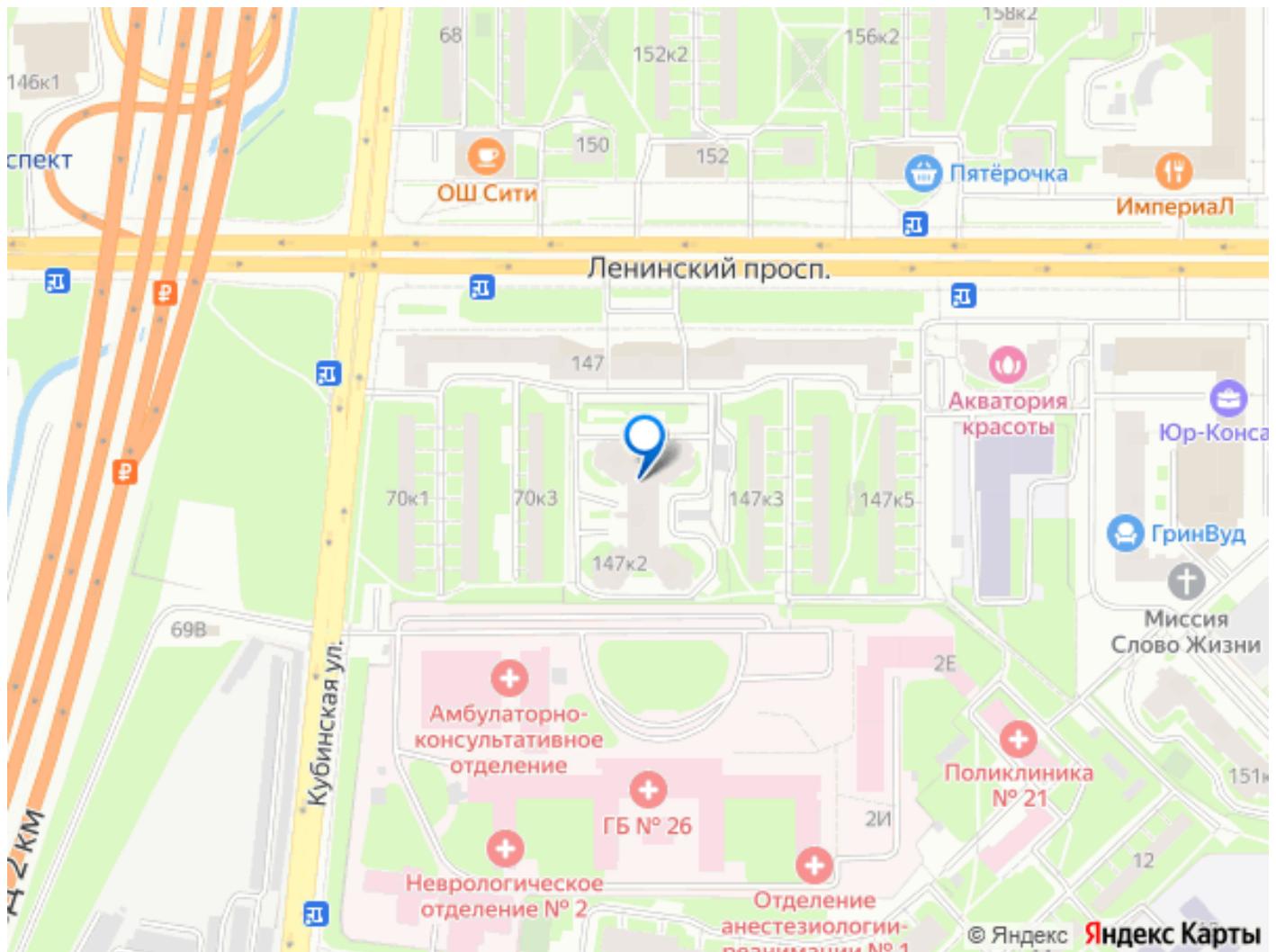
возможна ипотека, парковка

## Описание

К продаже предлагается полноценная двухкомнатная трехсторонняя квартира с двумя лоджиями. Просторные комнаты 18 и 19.1 м<sup>2</sup>, кухня 12.7. Окна выходят на три стороны кухня на север, гостиная на юго-восток, спальня на юг. Вся мебель и техника остается в квартире. Есть две лоджии, одна из которых застеклена. Просторный совмещенный санузел с бойлером. Закрытый охраняемый двор с видеонаблюдением и детской площадкой. Автостоянка на закрытой территории дома. Пять квартир на этаже. Отличное месторасположение, в пешей доступности метро Ленинский проспект и метро Московская, удобный выезд на ЗСД. До центра 15 минут на автомобиле. Развитая инфраструктура: Рядом школы и детские сады, поликлиника, супермаркеты и социальные услуги, фитнес клуб, парк Авиаторов, колледжи. Есть все необходимое для комфортного проживания. Без обременений, один собственник, прямая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России