

Создано: 08.12.2025 в 11:45

Обновлено: 10.01.2026 в 20:23

## Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 60к2

# 12 590 000 ₽

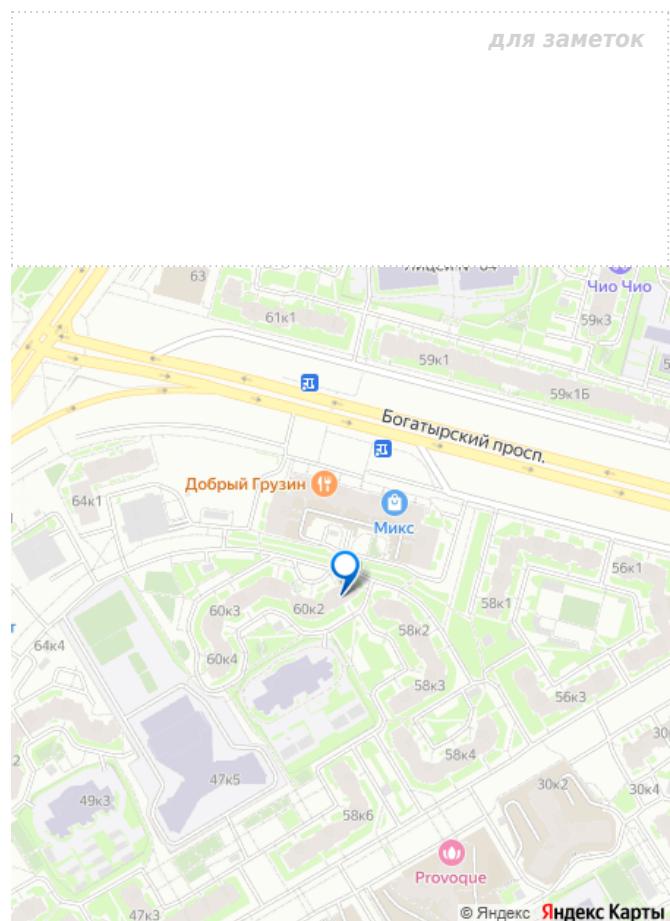
Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 60к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 118184249 В прямой продаже просторная двусторонняя видовая 2-комнатная квартира очень удачной планировки и большой площади. ВНИМАНИЕ! Стоимость квартиры актуальна до конца январских праздников. ПРО КВАРТИРУ: Окна выходят на солнечную сторону, во дворы. В квартире сделан косметический ремонт, на окнах стеклопакеты. Очень большая прихожая квадратной формы. Кухня 10.7 м. кв. Квартира уже полностью освобождена и готова к заселению. Из комнаты выход на видовую лоджию, откуда видно Лахта центр. Соседей не слышно. На батареи установлены регуляторы тепла Danfoss. ПРО ДОМ: Качественный дом из ЖБ-перекрытий от застройщика «КВС» с хорошими отзывами. Тихая территория вокруг, парковка под окнами и всегда возможно найти место даже в вечернее время. Соседи не пьющие, тихие, хорошая управляющая компания УК «РСУ Приморского района» и небольшие коммунальные платежи. Чистый подъезд и внутrikвартирный коридор, который закрывается на ключ. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Вблизи, в 100 метрах, находятся остановки наземного общественного транспорта от которых можно добраться до метро Старая

деревня. До метро Беговая можно быстро дойти пешком (около 23 минут). В пешей доступности несколько школ и детских садов, кафе и ресторанов, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, спортивный клуб, прогулочная зона, Лахтинский разлив. Зимой можно кататься на лыжах, летом - лучшее место в городе для катания на сапах. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Приватизация + нотариальный отказ. Перепланировок не проводилось. Квартира не в обременении, два взрослых собственника. Оперативные показы и быстрый выход на сделку, все документы уже готовы к сделке. Звоните!

