

🕒 Создано: 25.12.2025 в 13:43

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 13:43

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,
31к3**

13 700 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 31к3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

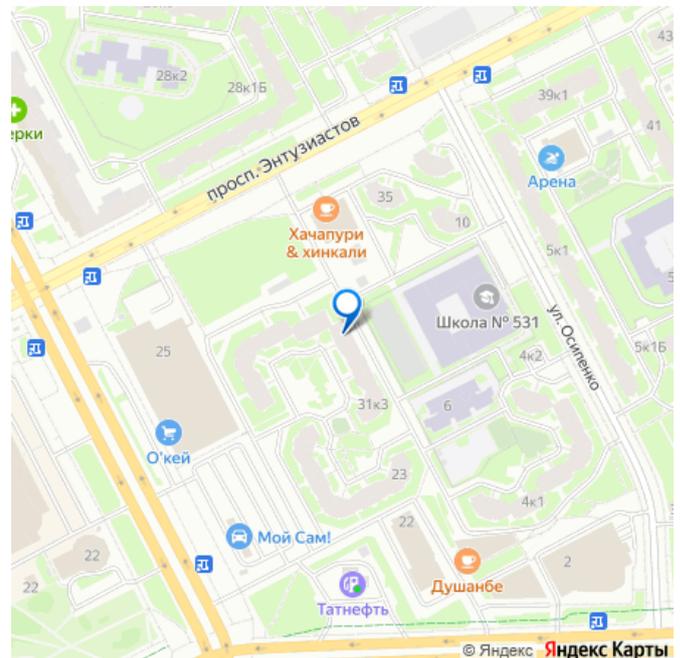
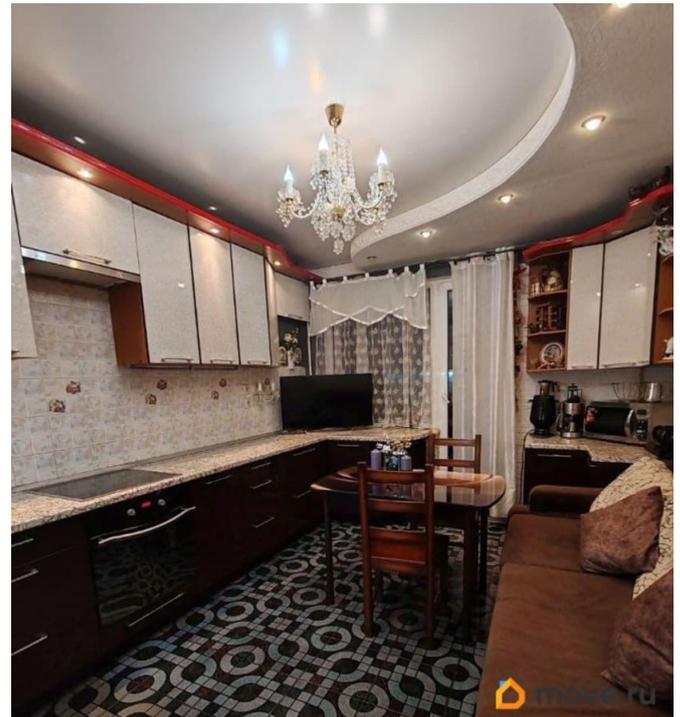
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287639678>

Елена СтаврЪ-недвижимость, СтаврЪ-недвижимость

79817864524

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

К продаже предлагается 2-х комнатная квартира на проспекте Энтузиастов д. 31 корп. 3. Квартира расположена на 11-м этаже 17-ти этажного дома, окна выходят во двор на детскую площадку. Общая площадь 69 кв.м. Кухня 14,2 кв.м., с/у раздельный. Комнаты изолированные 16,4 кв.м. и 18,2 кв м., из кухни выход на лоджию. Квартира полностью готова к проживанию, остается: мебель на кухне, спальный гарнитур в одной из спален (шкаф, комод, кровать, 2 тумбочки), большой шкаф-купе в прихожей. Ремонт в квартире свежий, делали для себя, полностью закончили год назад. В пешей доступности: несколько школа и детский садов, гимназий, ТРК «ИЮНЬ», парк Малиновка, ТЦ «Остров», гипермаркет «ОКЕЙ», детская и взрослая поликлиники, супермаркеты, аптеки, банковские отделения, фитнес-клуб. Хорошая транспортная доступность: остановки автобусов, троллейбусов и трамваев, выезд на КАД. Квартира без обременений, прямая продажа. Звоните!

