

Создано: 20.01.2026 в 15:32

Обновлено: 20.01.2026 в 15:50

<https://spb.move.ru/objects/9288154388>

**Яна Кустинская, Частный маклер**

**79817358941**

**Санкт-Петербург, Тимуровская улица,  
23к1**

**15 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тимуровская улица, 23к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Тимуровская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

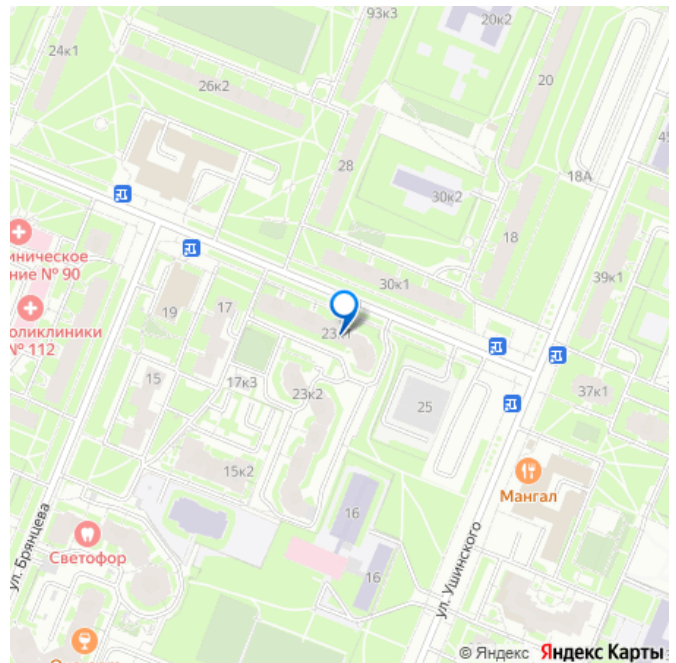
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Покупка в ипотеку

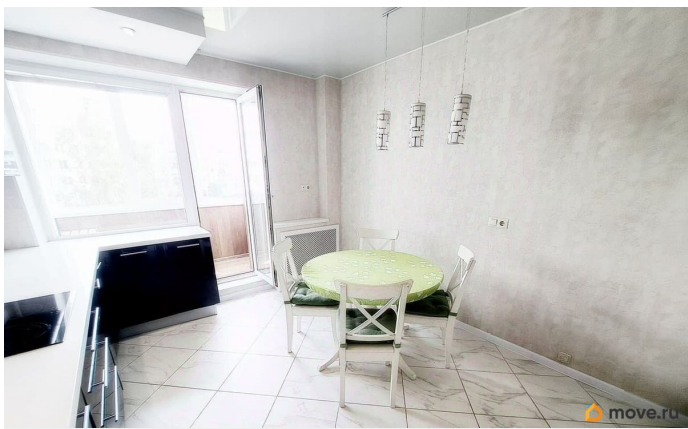
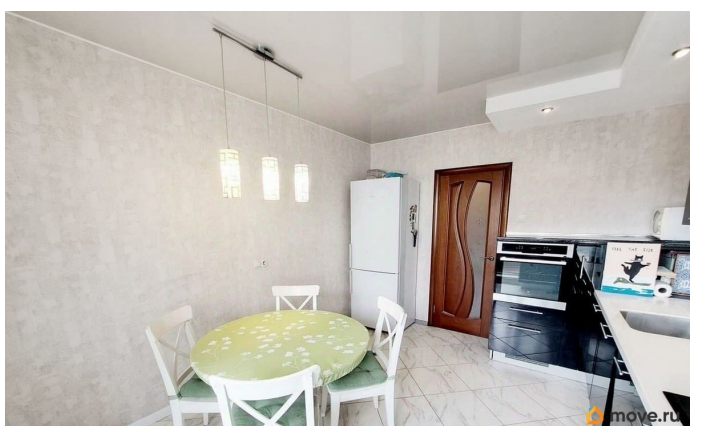
да

---

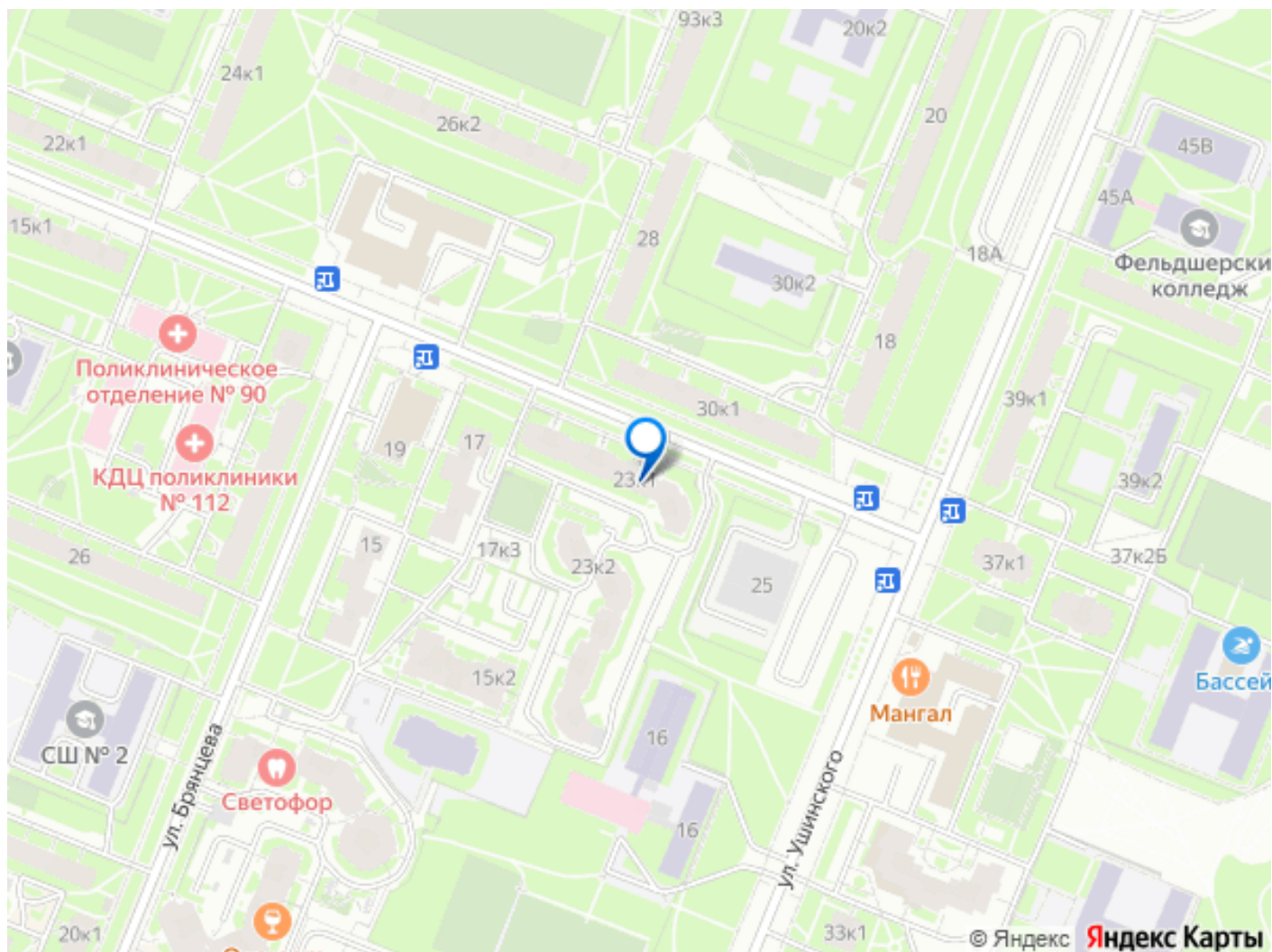
возможна ипотека, парковка

## Описание

Красивая 2 комн. квартира на 4 этаже, общей площадью 69,2 кв.м. в монолитном доме комфорт-класса 2007 года постройки, застройщик «Мегалит». Внутри собственной придомовой территории бесплатная охраняемая парковка для жильцов с въездом по брелоку. Консьерж. Современная система видеонаблюдения. Стильная красивая кухня с выходом на благоустроенную лоджию застекленную стеклопакетами!! Кухонная мебель и техника (посудомоечная машина Bosh, Духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка) останется в подарок покупателям. Квадратная комната 18,2 кв. м. с двумя окнами, Комната 16,5 кв. м. нестандартной, но очень уютной и стильной планировки. Санузел совмещенный, (с душевой кабиной). В прихожей оборудована гардеробная + большой вместительный шкаф-купе (также останется покупателям). Много мест хранения в прихожей позволит освободить комнаты от лишней мебели и не загромождать шкафами. Потолки 2,80 м. Дом очень теплый. Хорошая шумоизоляция, толстые стены. Хороший вид из окон - на восток. Дом расположен в 10 минутах пешком от станции метро Гражданский проспект. Рядом ТРК Прометей, Окей, Магнит, поликлиники, детские сады, школы и спортивные площадки. Выезд на КАД в 5 минутах. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России