

Создано: 02.02.2026 в 19:22

Обновлено: 02.02.2026 в 18:31

Санкт-Петербург, проспект Науки, 79к3

**16 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 79к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается к продаже просторная

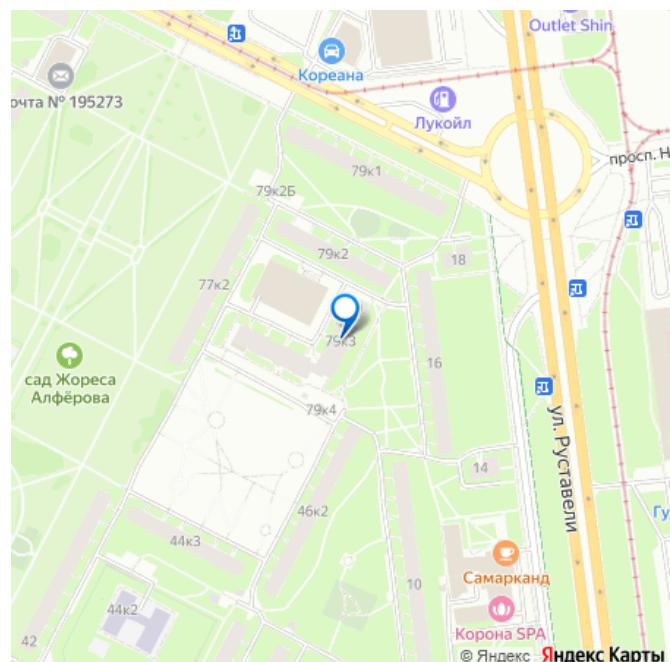
<https://spb.move.ru/objects/9288705826>

Марина Геннадьевна Щербакова,

Этажи Санкт-Петербург

**79819510897**

для заметок



двуухкомнатная квартира общей площадью 69 м<sup>2</sup> на втором этаже современного блочного дома 2012 года постройки. Объект полностью укомплектован качественной мебелью и всей необходимой бытовой техникой, что позволяет заселиться сразу после сделки без дополнительных затрат и хлопот.

Планировка практичная и продуманная: две изолированные комнаты правильной формы площадью 24,6 м<sup>2</sup> и 18 м<sup>2</sup>, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Первая комната за счет своих размеров легко поддается зонированию под различные нужды, во второй имеется отдельная гардеробная площадью 3,9 м<sup>2</sup>. Просторная кухня в 10,7 м<sup>2</sup> и раздельный санузел дополняют функциональность жилого пространства. Квартира светлая, окна выходят на две стороны — в тихий зеленый двор и в сторону парка, обеспечивая хорошую инсоляцию и виды. В доме всего по четыре квартиры на этаже, что гарантирует приватность и низкий уровень шума, усиленный качественной шумоизоляцией.

Дом расположен в глубине квартала, в спокойном, озелененном районе с полностью сформированной инфраструктурой. В непосредственной пешей доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, аптеки, магазины и отделения почты. Значительным преимуществом локации является обилие зеленых зон, включая сад Жореса Алферова прямо под окнами. Транспортная доступность отличная: в двух минутах ходьбы — остановки общественного транспорта, до станции метро «Академическая» около 10 минут на транспорте, в 5-7 минутах пешком — железнодорожная станция «Ручьи». Имеется быстрый выезд на КАД. Состояние дома поддерживается на высоком уровне:

проведен косметический ремонт парадных, исправно работают лифты, территория ухожена. Квартира свободна от обременений, документы готовы к сделке, возможна покупка с использованием ипотечных программ. Это предложение сочетает в себе преимущества современного жилья, готового к заселению, выгодное расположение в экологически благоприятном районе и безупречный юридический статус. Код пользователя: 198239 Номер в базе: 11323182



