

Создано: 20.02.2026 в 17:17

Обновлено: 21.03.2026 в 13:46

**Олег Марков, Мир Квартир Элит**

**79112770142**

**Санкт-Петербург, Боровая улица, 62**

**21 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 62

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

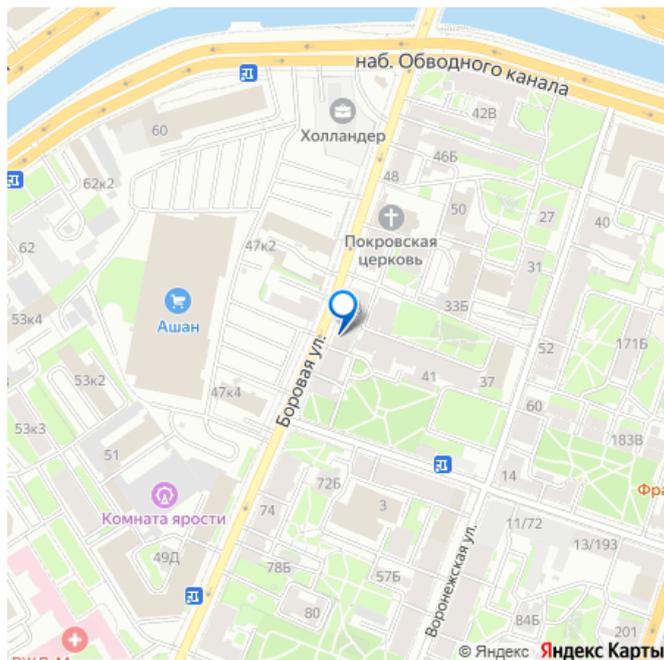
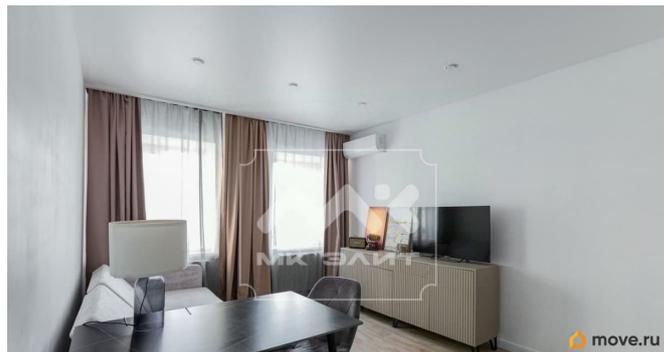
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

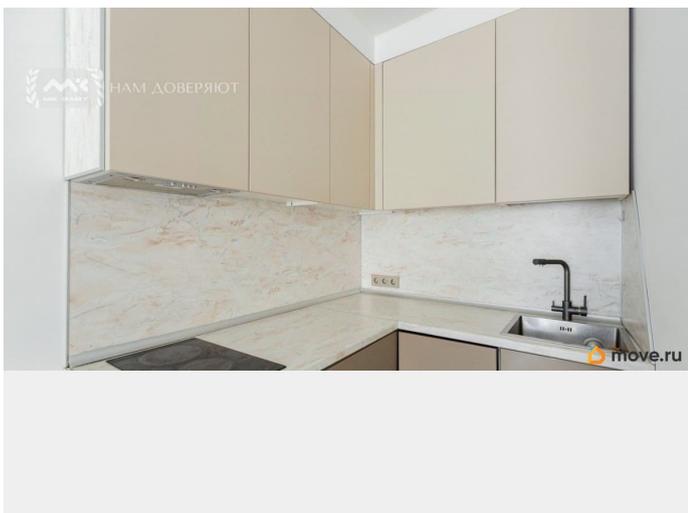
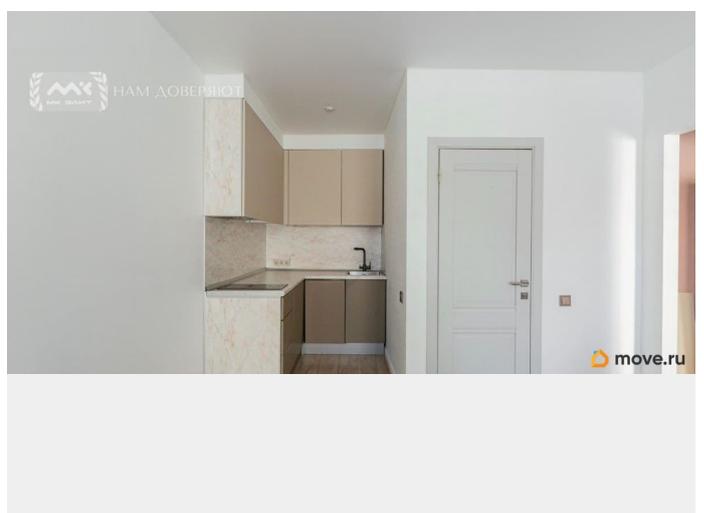
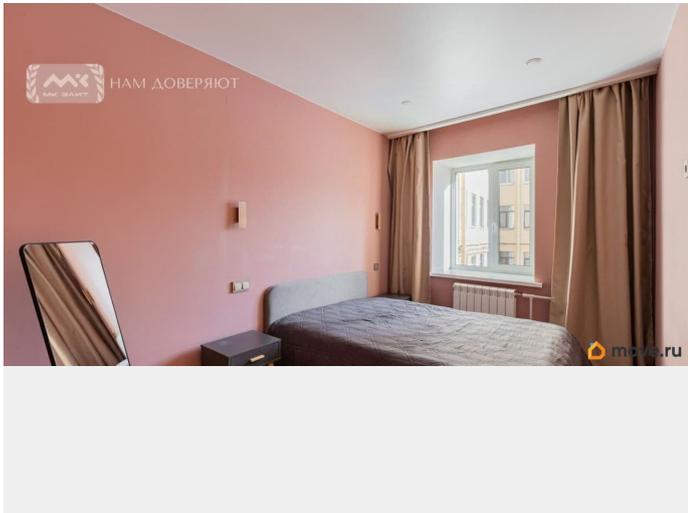
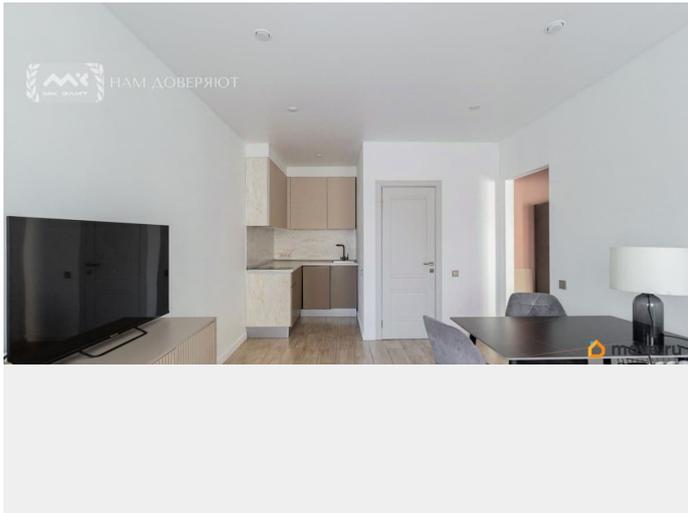
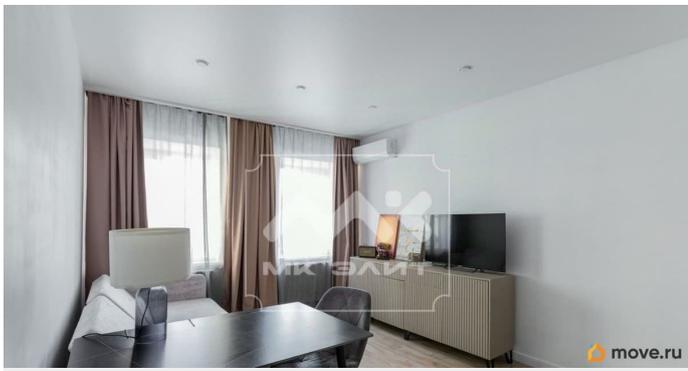
да

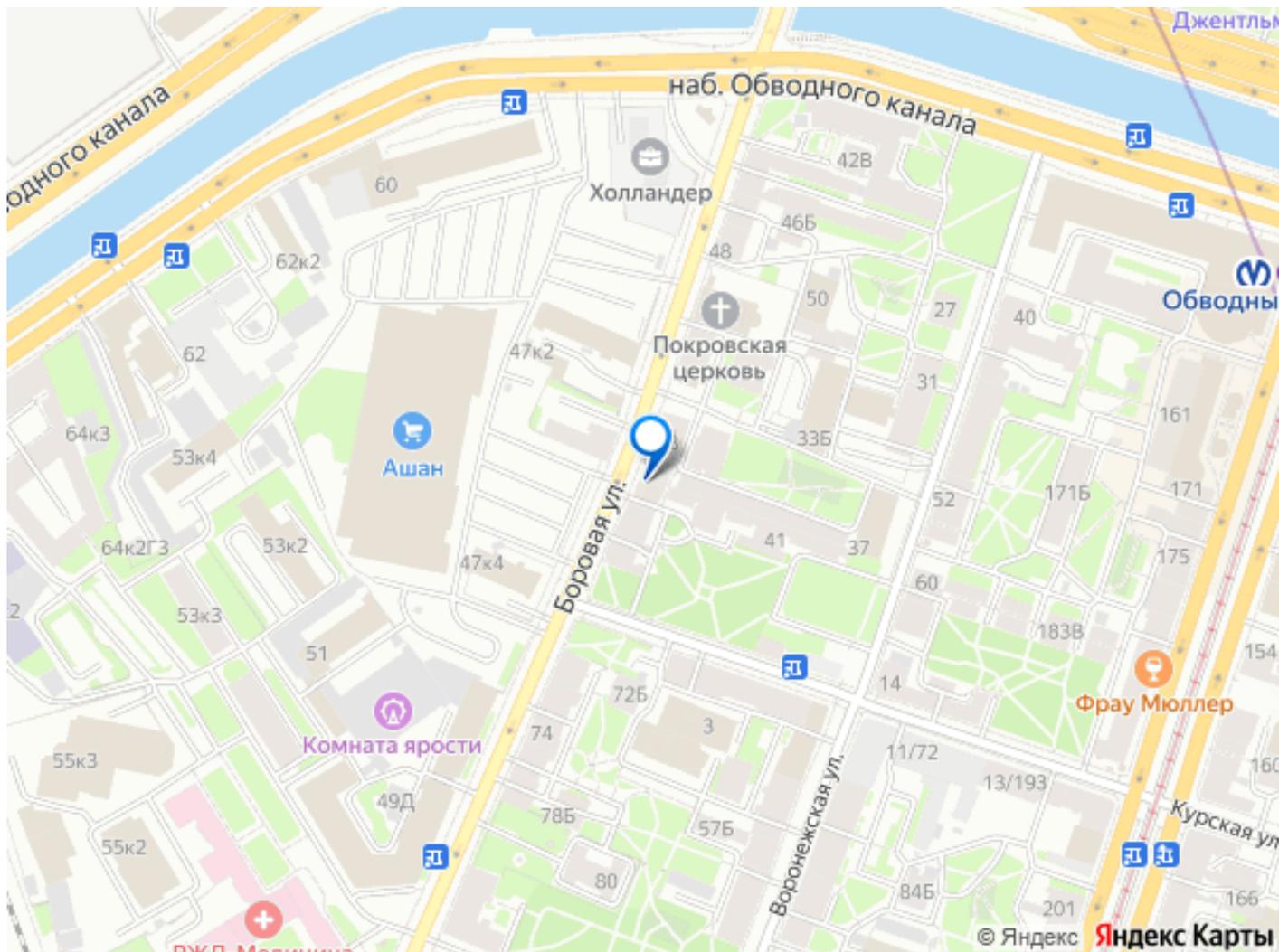
---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 131441310 В продаже — две отдельные однокомнатные квартиры площадью 33 и 34 кв. м, объединённые одним кадастровым номером. Общая площадь — 69 кв. м. Объект расположен в кирпичном доме с проведённым капитальным ремонтом и железобетонными перекрытиями. Окна выходят в просторный зелёный двор; в непосредственной близости находится Покровская церковь, что подчёркивает престиж и атмосферность локации. В квартирах полностью выполнена замена межкомнатных перегородок, установлены новые окна, обновлены электрика и все инженерные коммуникации. Проведён качественный современный ремонт: стены выровнены и окрашены, установлены натяжные потолки, напольное покрытие — керамогранит. Объект продаётся с полной меблировкой и всей необходимой техникой. Инвестиционная привлекательность: Формат двух отдельных квартир под одним кадастром открывает широкие возможности для получения стабильного дохода — как при долгосрочной, так и при посуточной аренде, а также обеспечивает гибкость при дальнейшей перепродаже. Это готовый арендный бизнес без дополнительных вложений. Документы в порядке, готовы к быстрой сделке.





Move.ru - вся недвижимость России