

Создано: 30.10.2025 в 17:01

Обновлено: 19.12.2025 в 08:49

<https://spb.move.ru/objects/9286245717>

Владислав Горячка, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

**22 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

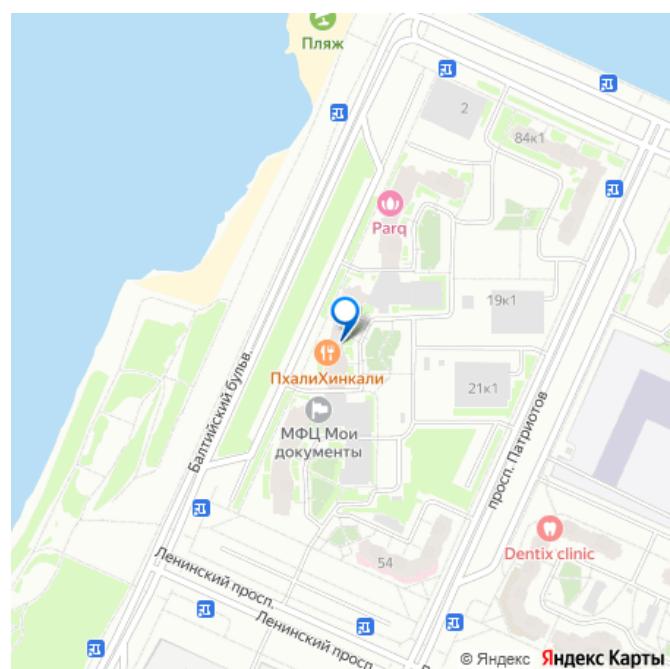
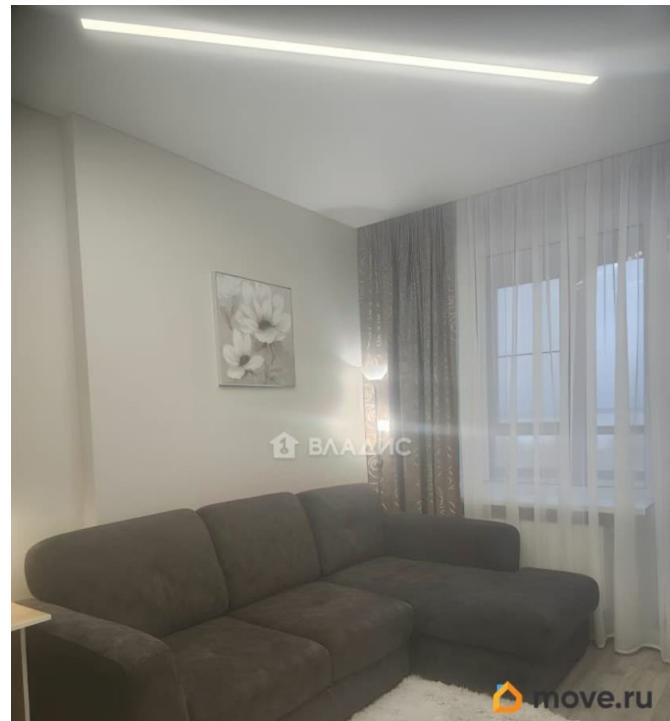
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

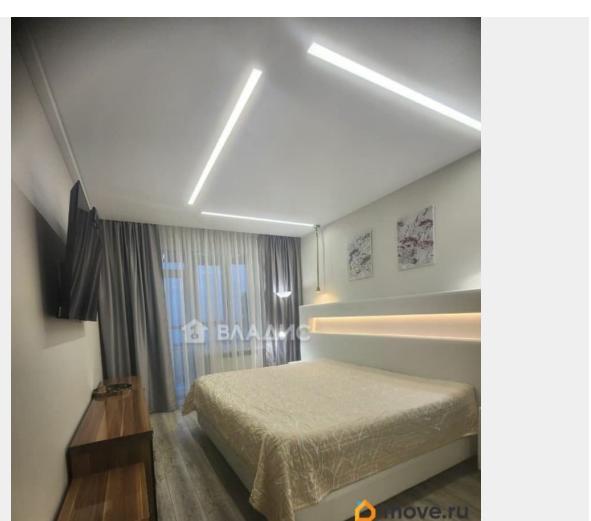
да

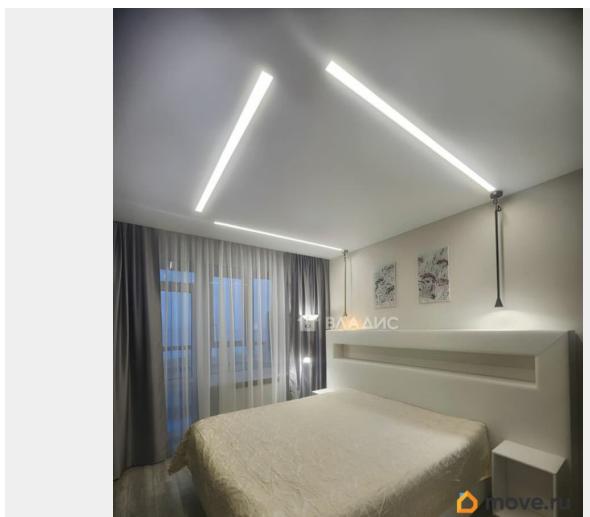
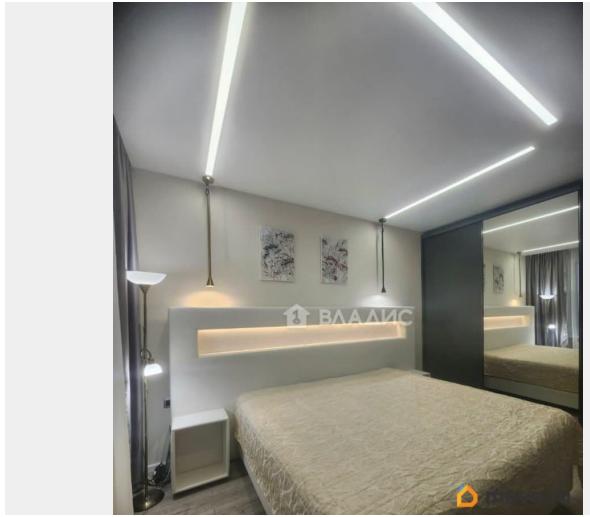
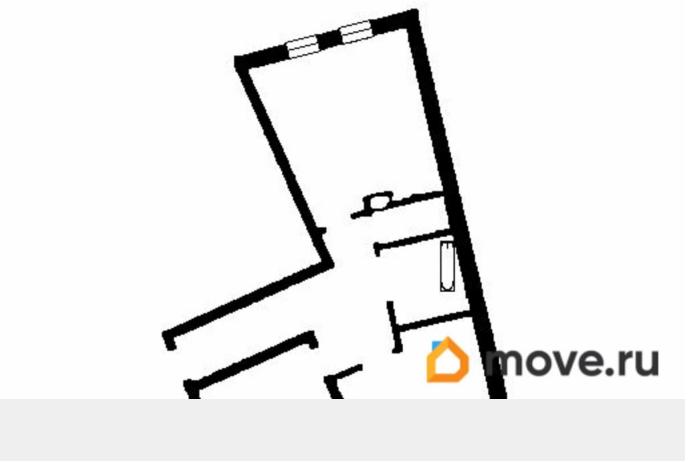
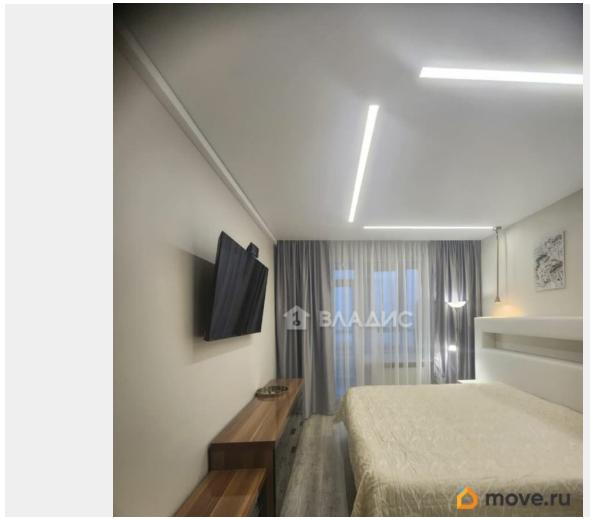
возможна ипотека, парковка

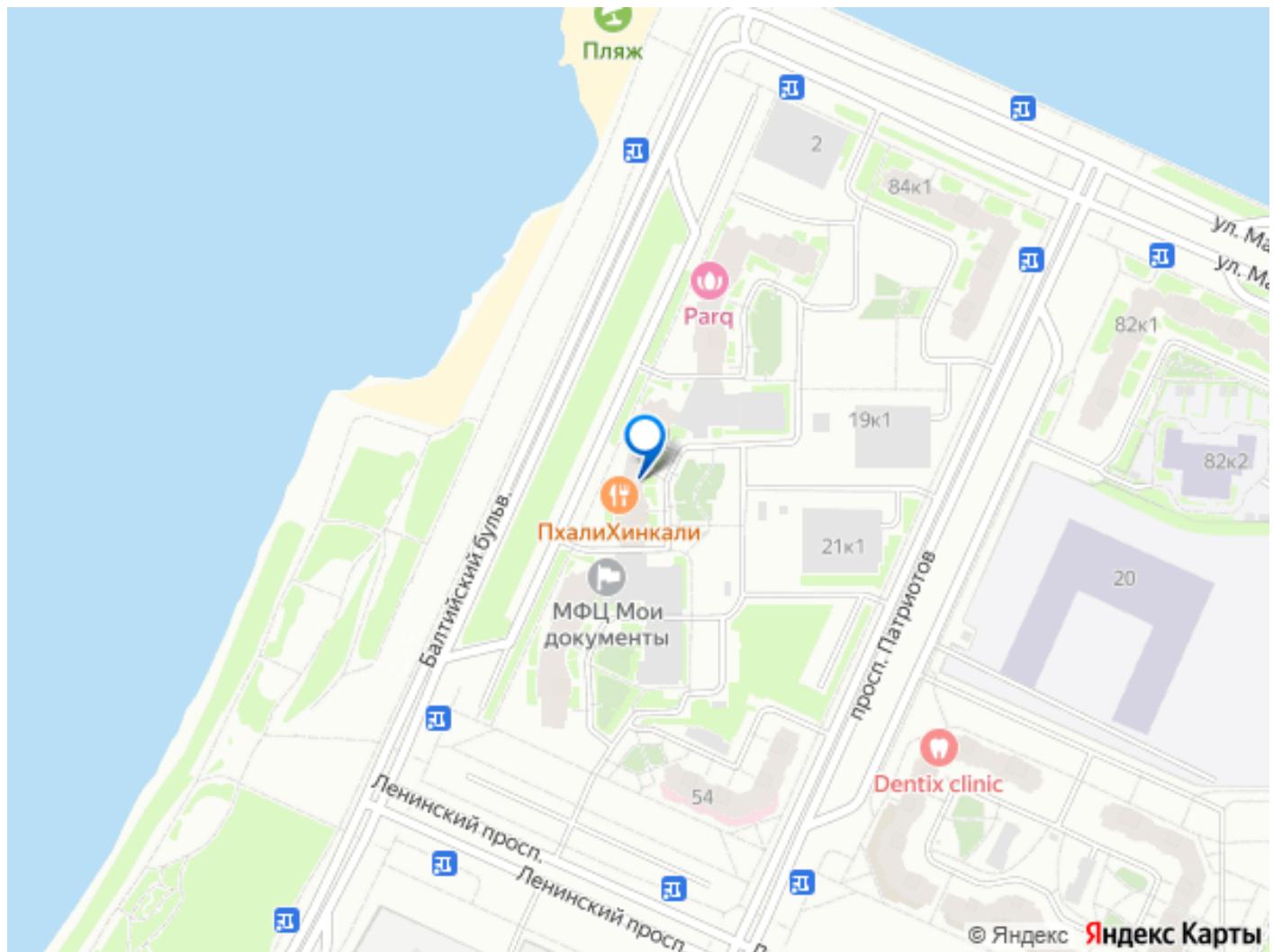
## Описание

Код объекта: 1894613. Продается от собственника: Уникальная квартира с великолепным видом в жилом комплексе комфорт-класса «Паруса»! Расположение: первая линия Финского залива, где каждый день начинается с потрясающих пейзажей и свежего морского воздуха. Общая информация: • Светлая и уютная квартира с качественным ремонтом 2025 года. • Просторная кухня-гостиная (4x4,5 м) с выходом на лоджию (ширина 2 м), где можно наслаждаться утренним кофе и вечерними закатами. • Две отдельные спальни с выходом на лоджию, каждая из которых оборудована встроенными шкафами и местами для хранения. Качество и комфорт: • Дорогие межкомнатные двери и фурнитура из Италии, видеодомофон для вашей безопасности. • Установлены два кондиционера с автоматическим сливом в водопровод. • Кухня укомплектована премиум-классом: современная техника, доводчики, подсветка и фильтр для воды. Удобства в доме: • Обустроенный двор с

ландшафтным дизайном, зонами отдыха и детскими площадками. • Охрана 24/7, два грузовых и один пассажирский лифты OTIS. • Три многоуровневых паркинга с большими карманами для автомобилей — всегда есть место для вашего авто. Санузлы: • Раздельный санузел, отделанных керамогранитом под мрамор — идеальное сочетание стиля и функциональности. Инфраструктура: • Развитая инфраструктура: детские сады, новая школа (открыта в 2025 г.), спортивная школа во дворе, МФЦ и женская консультация. • Рядом семейные рестораны, магазины и прогулочная набережная всего в 100 метрах — идеальное место для утренних пробежек или вечерних прогулок. Транспорт: • Отличная транспортная развязка, а в 2025 году откроется станция метро «Юго-Западная». Эта квартира станет идеальным домом для семьи, ценящей уют, функциональность и неподражаемые виды. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального пространства! Звоните сейчас для организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России