

🕒 Создано: 04.02.2026 в 15:13

Обновлено: 05.02.2026 в 10:07

**Санкт-Петербург, Комендантская
площадь, 8**

16 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантская площадь, 8

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.7 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

70.2 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

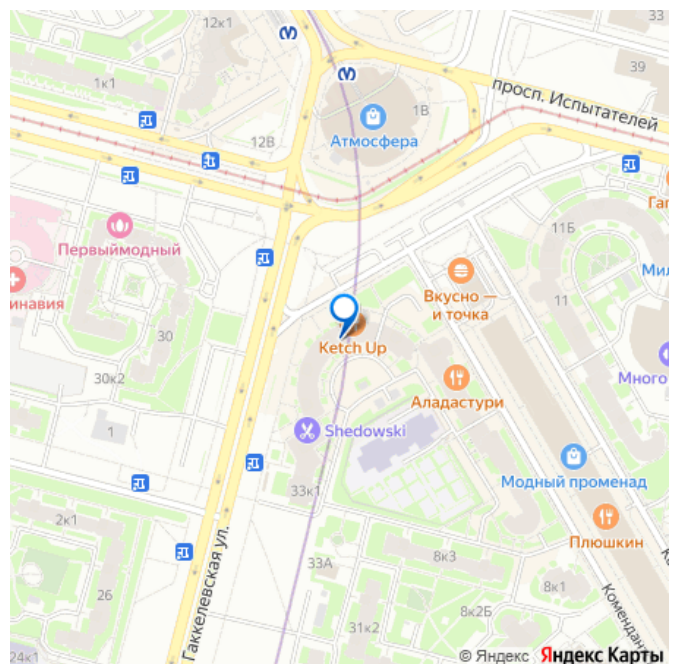
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288939454>

**Светлана Александровна Устинова,
Панорама**

79119657276

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

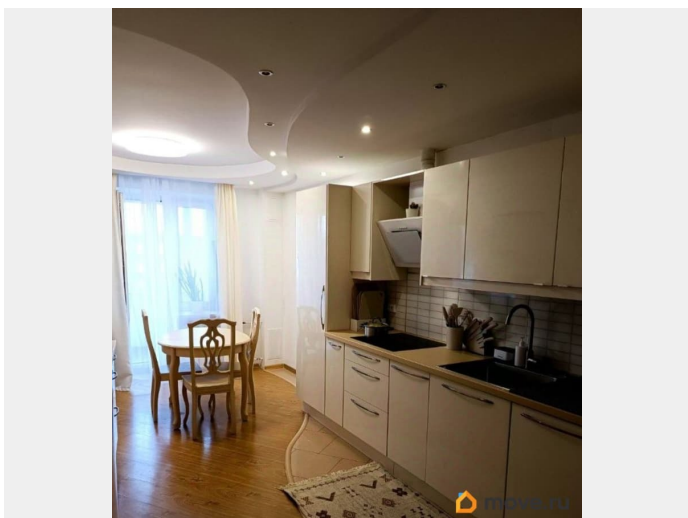
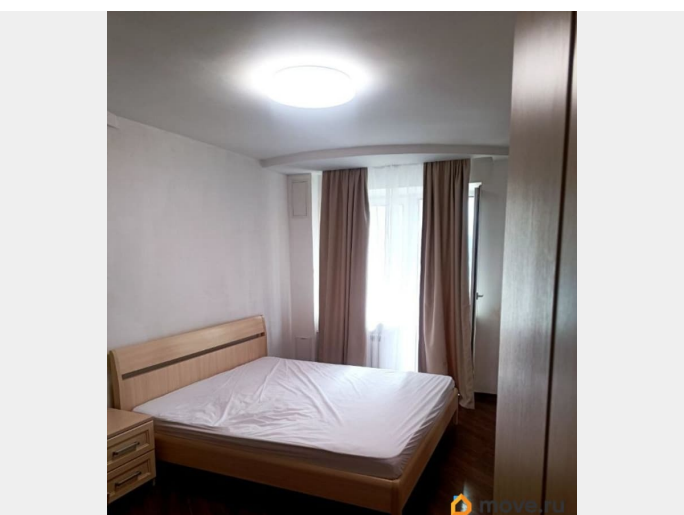
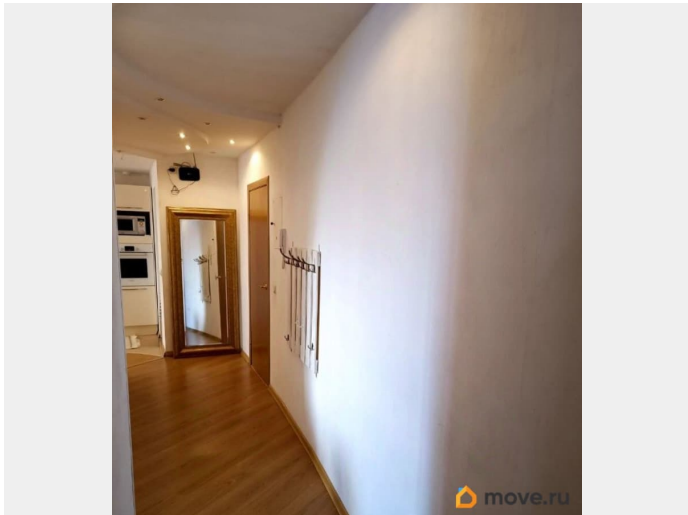
Покупка в ипотеку

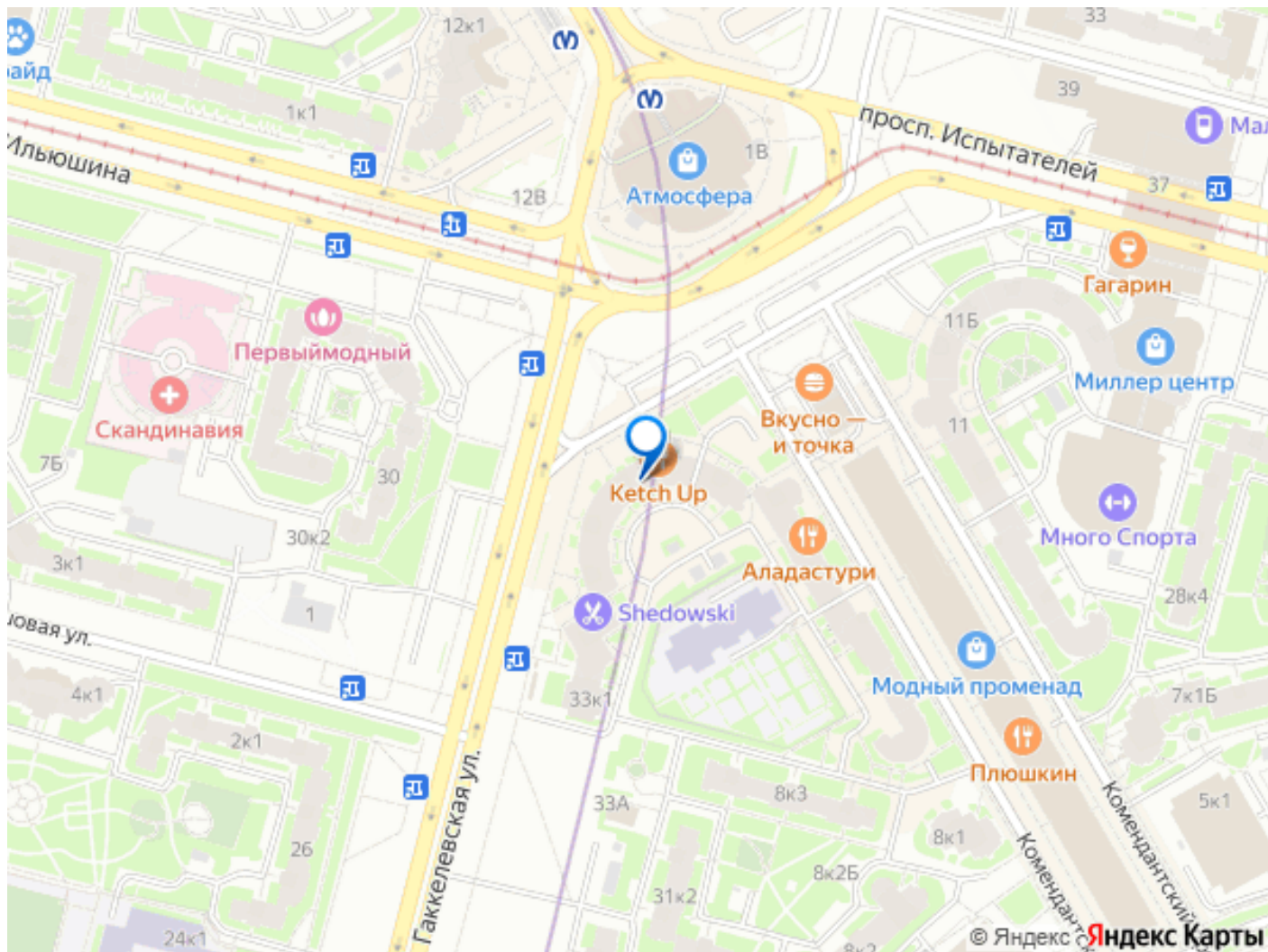
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная ,светлая ,с красивым ремонтом двухкомнатная квартира на Комендантской площади 8.Общая площадь квартиры больше 70м2,плюс два застекленных балкона .Один на кухне 2,3м2 и второй 2,6м2 в комнате.Комнаты большие светлые 19,3 и 15,4,окна выходят во двор. Большой коридор 13,1. Квартира с качественным ремонтом:пол ламинат,с/у в плитке,езде стеклопакеты,терморегуляция батарей,установлена современная надежная дверь. По согласованию с новыми собственниками можем оставить технику и мебель.Что касается дома:два современных лифта,видеонаблюдение,благоустроенный двор,во дворе расположен детский садик.Хорошо развита инфраструктура,рядом много торговых комплексов,ПриморскийСШОР, школы,поликлиники,фитнес центры,рестораны.В данной локации много парков и мест для отдыха,а также выезд на ЗСД. В 3-х минутах ходьбы метро Комендантский проспект,что делает передвижение по городу быстрым и комфортным.Один взрослый собственник,более 5 лет.Маткапитал не использовался.Документы к продаже готовы.ВП.Просмотры по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России