

🕒 Создано: 07.04.2026 в 21:48

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 22:53

Оксана Хрисанфова, МАКРОМИР
НЕДВИЖИМОСТЬ

79811732867

**Санкт-Петербург, Тимуровская улица,
23к2**

16 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Тимуровская улица, 23к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Тимуровская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

70.2 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

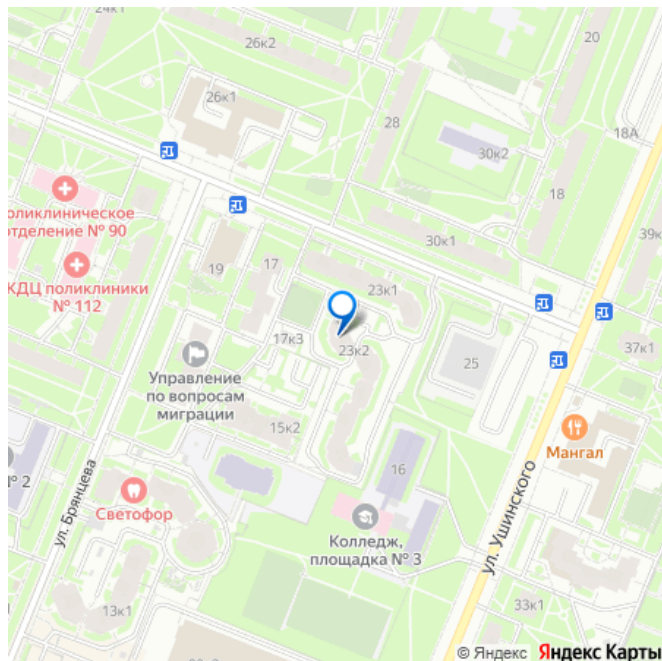
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

для заметок

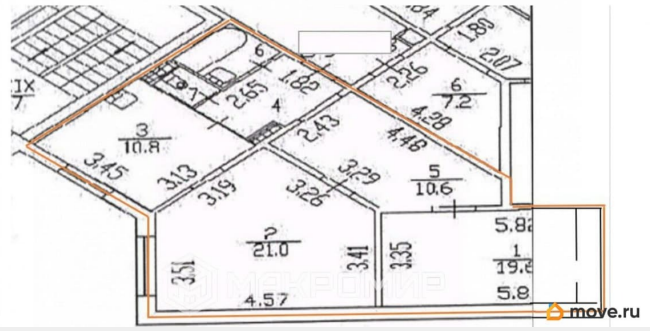


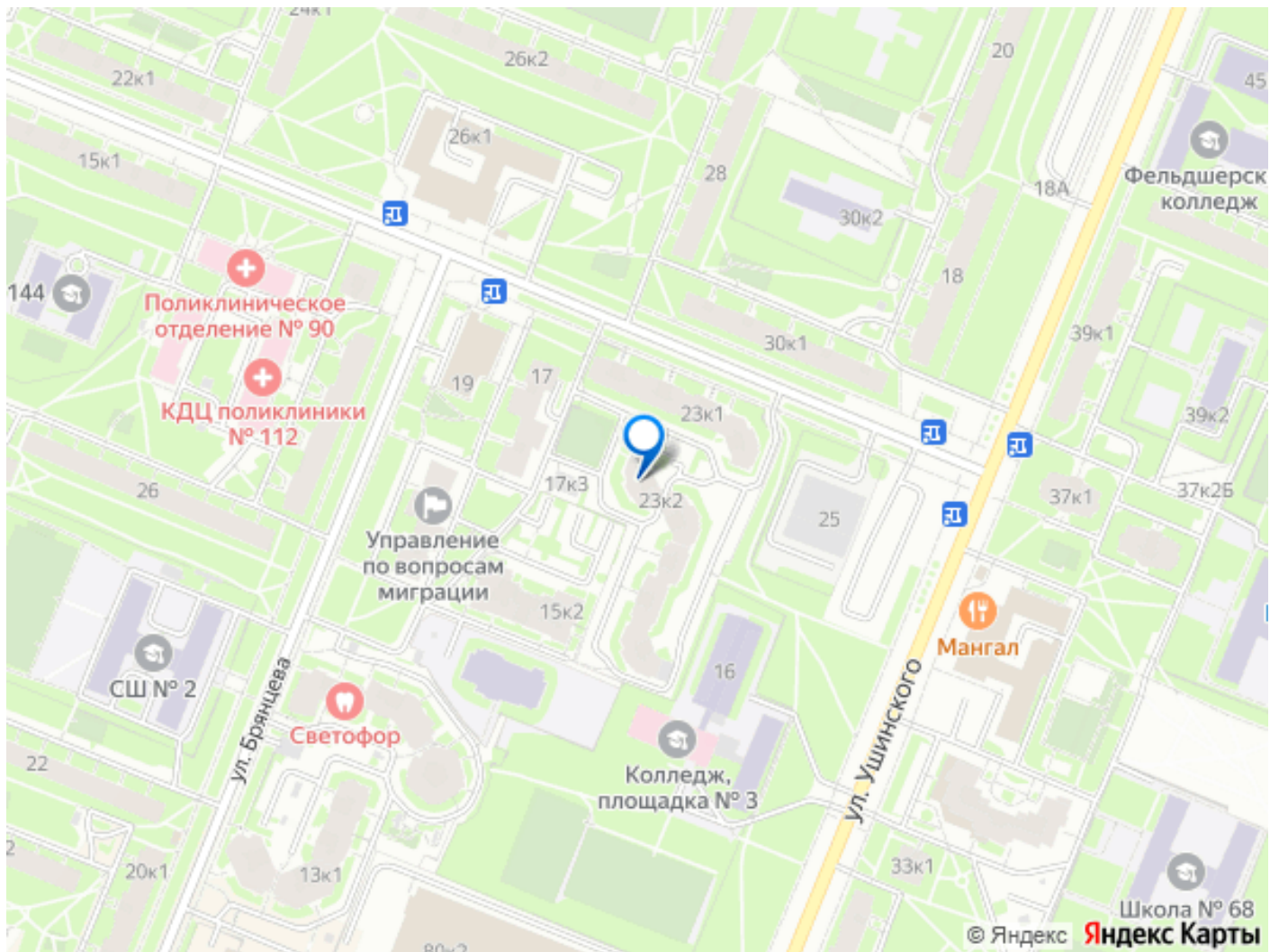
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 134172414 ЖК «ГринЛандия», ул. Тимуровская, 23к2. Закрытая территория, видеонаблюдение, ТСЖ. Окна во двор — без звука улицы. Редко появляются лоты на продажу. Улучшенная 137 серия — не типовой «прямоугольник», а продуманная геометрия, где каждый метр работает. Общая площадь 70.2. Две просторные изолированные комнаты — 21 и 19,6. Между ними холл 10,6 м², кухня 10,8. Прихожая 4,6 — ровно столько, сколько нужно, чтобы разуться, но не потерять метры. Лоджия застеклена. Вид — во двор, а не на проезжую часть. 7 минут пешком до метро «Гражданский проспект». Быстрый выезд на КАД. Парковка во дворе на закрытой территории. Квартира продаётся впервые, покупалась у застройщика. Прямая продажа без встречной покупки. Нет перепланировок. Без маткапитала, без обременений. Полная сумма в договоре. Напишите или позвоните — договоримся на удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России