

🕒 Создано: 28.03.2026 в 13:04

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 17:50

**Санкт-Петербург, улица Архивная, 4**

**19 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.2 м<sup>2</sup>

Этаж

15/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

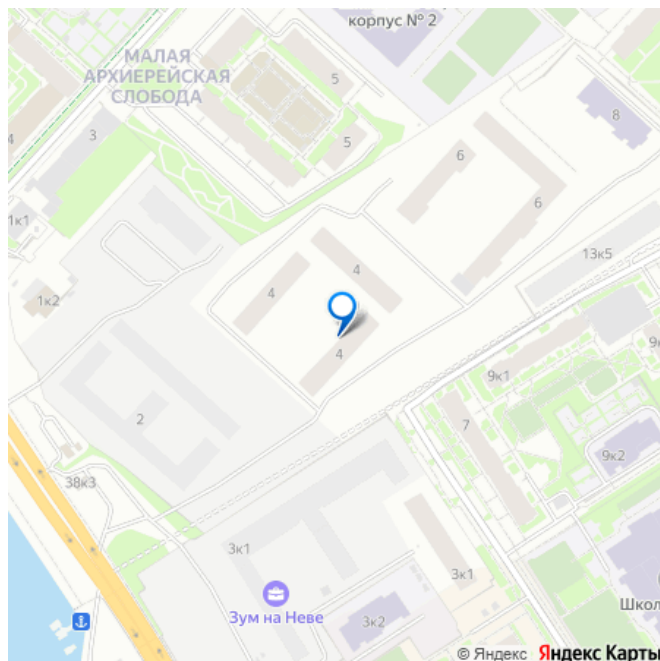
во двор

<https://spb.move.ru/objects/9293641631>

**Мария Кузнецова, Прекрасная  
столица**

**79117298775**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

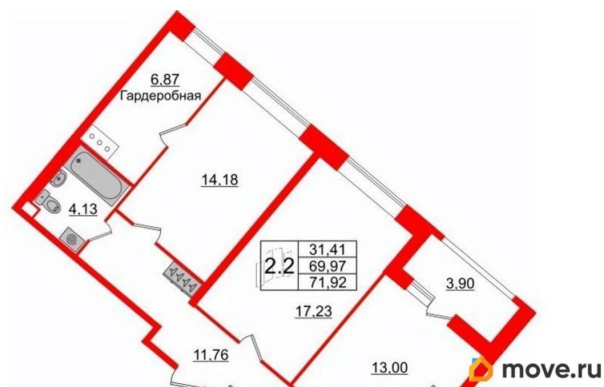
да

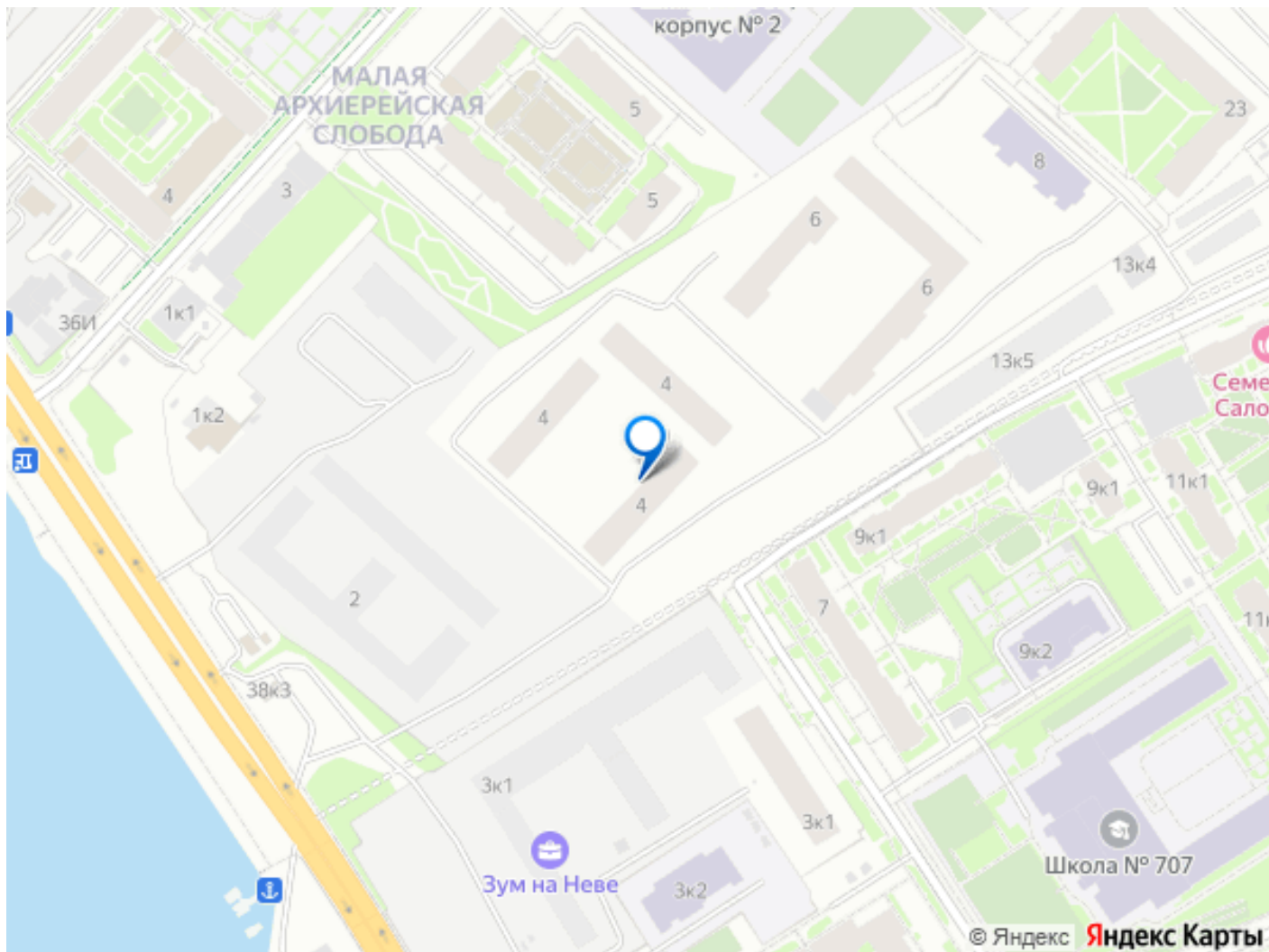
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе на Архивной улице, Санкт-Петербург. Общая площадь квартиры составляет 70,2 кв. м, кухня — 13 кв. м. Квартира находится на 15 этаже 21-этажного кирпичного дома, построенного в 2025 году. Высота потолков — 2,75 метра, поэтому комнаты кажутся еще просторнее. Из окон открывается вид во двор, что добавляет уюта и спокойствия. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная кухня идеально подходит для семейных обедов и кулинарных экспериментов. Есть один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Санузел отдельный, что обеспечивает дополнительное удобство. Дом оборудован подземной парковкой, поэтому ваш автомобиль всегда будет в безопасности и защищен от капризов погоды. В здании работают два лифта — пассажирский и грузовой, что делает перемещение по дому легким и комфортным. Район предлагает развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся школы и детские

сады, что удобно для семей с детьми. Рядом есть клиники и магазины, поэтому все необходимые услуги и товары всегда под рукой. До станции метро «Улица Дыбенко» можно добраться всего за 7 минут на автомобиле, что позволяет легко и быстро перемещаться по городу. Квартира готова к продаже, возможна ипотека. Пакет документов полностью готов к сделке, что гарантирует безопасную и быструю покупку для новых владельцев. Приглашаем вас записаться на просмотр и оценить все преимущества этого предложения. Не упустите шанс стать владельцем уютной квартиры в новом доме в одном из лучших районов Санкт-Петербурга!





Move.ru - вся недвижимость России