

🕒 Создано: 05.11.2025 в 17:50

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:52

**Санкт-Петербург, Перевозная улица,  
Корпус 2**

**33 913 520 ₹**

Санкт-Петербург, Перевозная улица, Корпус 2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[набережная Перевозная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.36 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

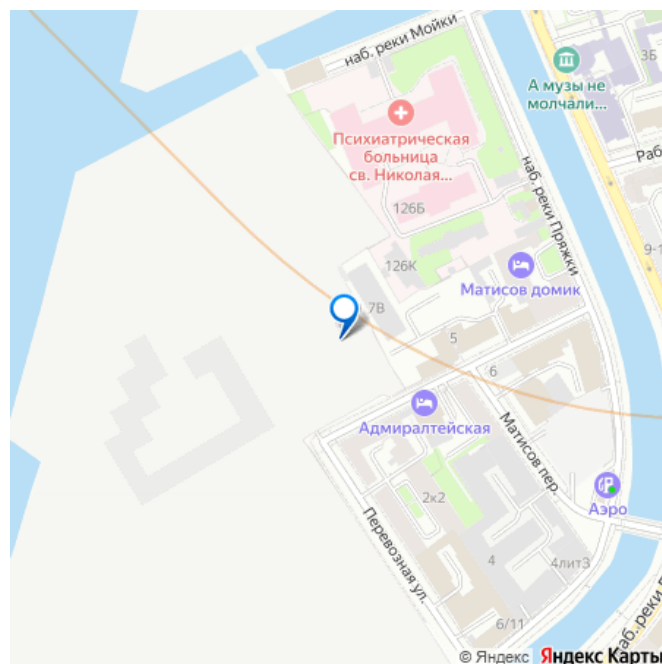
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9286366022>

**Fizika Development, Fizika  
Development**

**79820962679**

для заметок



лифт, парковка

## Описание

Остров первых новый премиальный квартал в центре Петербурга, на Матисовом острове.

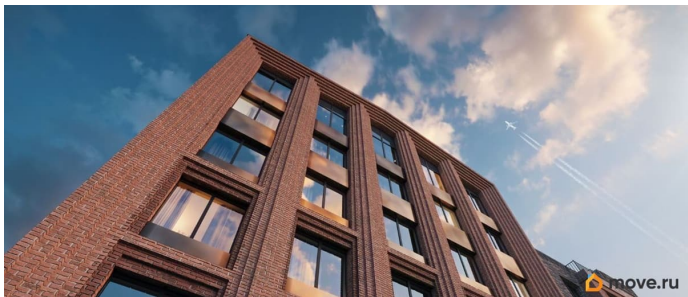
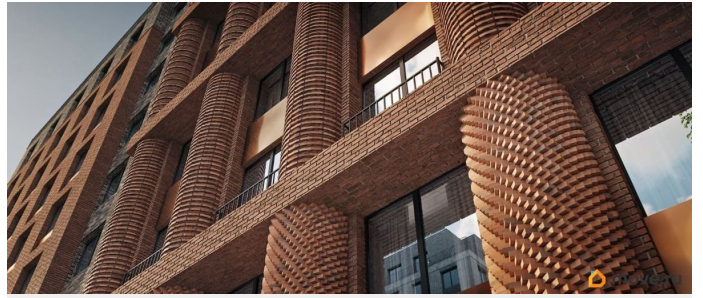
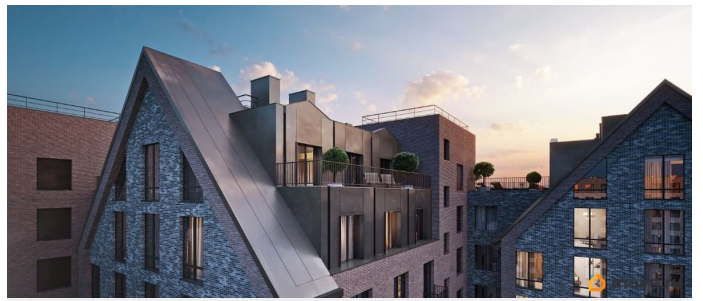
Всего в нескольких минутах находятся легендарная Новая Голландия, величественный Мариинский театр и вся культурная палитра Петербурга.

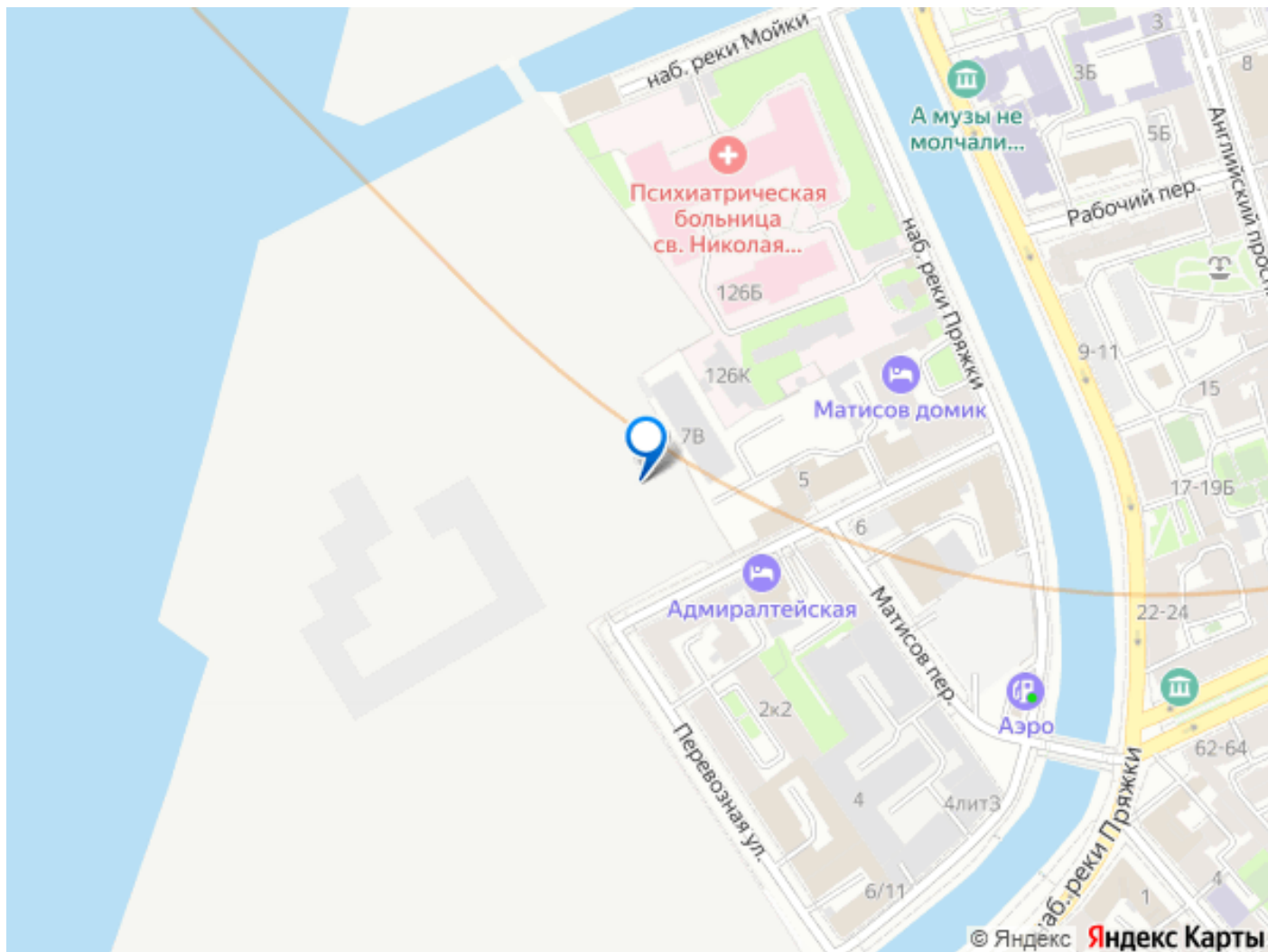
Архитектура, разработанная Евгением Подгорновым и его студией INTERCOLUMNIUM, отражает характер города. Фасады облицованы кирпичом терракотового и серого оттенков. Все материалы отвечают высокому качеству строительства. Компания Fizika Development бережно восстановит исторический объект, воплощающий величие императорской России. Краснокирпичное производственное здание с водонапорной башней завода шотландского инженера Чарльза Берда станет лицом клубного квартала «Остров первых» и новой точкой притяжения для горожан. Приватная территория, сочетающая камерную атмосферу и комфорт, была создана ведущими урбанистами города. Проектом предусмотрен одноуровневый подземный паркинг под жилыми корпусами и дворовым пространством, а также гостевые парковочные места по периметру квартала. Особое внимание уделено безопасности: закрытые дворы, охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа 24/7. В премиальном квартале «Остров первых» представлены уникальные планировочные решения: от уютных студий до просторных трехкомнатных квартир с потолками до 5,1 метров.

**ОСТРОВ ПЕРВЫХ**  
МАТИСОВ ОСТРОВ

КОЛ-ВО КОМНАТ    СЕКЦИЯ    КОРПУС    ПЛОЩАДЬ

This block features a central white overlay with a detailed floor plan of an apartment. The plan shows a living area, kitchen, and bedrooms. A compass rose is located below the plan. The background shows a modern brick building with a gabled roof. The 'move.ru' logo is visible in the bottom right corner of the overlay.





Move.ru - вся недвижимость России