

Создано: 14.04.2025 в 16:08

Обновлено: 09.02.2026 в 00:04

Санкт-Петербург, Московский проспект, 7

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

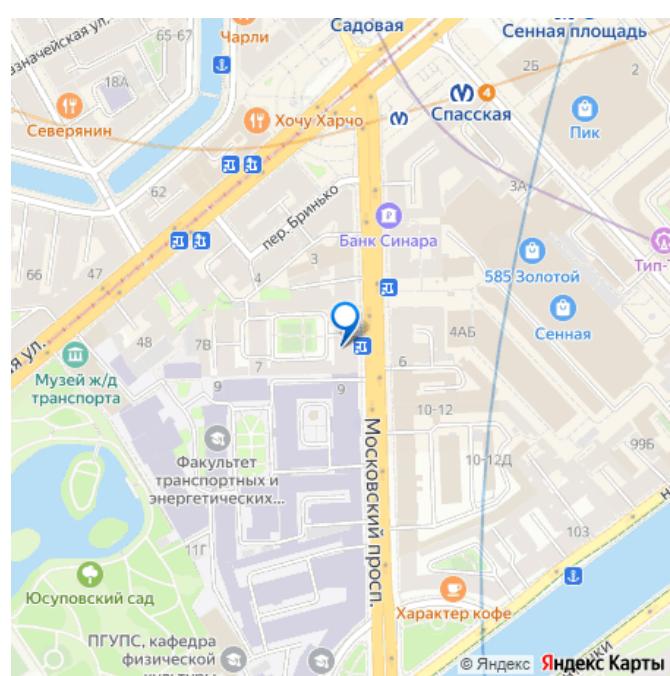
<https://spb.move.ru/objects/9283406604>

Юлия Булыгина, Эрмитаж Галерея

Недвижимости

**79819201626**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 44603756 Хотите иметь свою перспективную квартиру всего в 3 минутах пешком от трех станций метро? Тогда эта двухкомнатная квартира 70,3 м<sup>2</sup> идеально подходит для Вас! У нас самая низкая цена за квадратный метр в районе! Квартира удобно расположена в историческом центре города ( тот самый Петербург Достоевского), подойдет как для личного проживания, так и для малого бизнеса. Преимущества: + 3 станции метро в 5 минутах пешком, вся инфраструктура. + Под нами нежилое помещение. Возможны перепланировки и перенос мокрых точек. + Огромные комнаты правильной формы площадью 20,5 м и 20,7 м, просторная кухня 10.5 м<sup>2</sup>, раздельный полноценный санузел, без перепланировок, есть место под гардеробную, комфортная высота потолков 2,84 метра, возможность установки камина. Дом и все коммуникации в исправном состоянии. + Тихий закрытый двор с детской площадкой (проход после 22.00 только для жильцов), парковочные места для личного автомобиля (въезд во двор только для собственников). + в чистой, только что отремонтированной парадной всего 10 квартир, нет коммуналок, приличные соседи, а сама квартира чистая, без животных и насекомых. + низкие коммунальные платежи.

ТСЖ обеспечивает своевременный и качественный уход за домом. + видеонаблюдение. Документы: 2 взрослых собственника. В собственности 12 лет. Обременений нет . МК не использовался. Подходит под ипотеку. Прямая продажа. Полная цена в договоре. Документы готовы. Если вы не увидели видео квартиры на площадке или оно не загружается, я отправлю его, также и 3D тур. Просмотр квартиры возможен по предварительному согласованию, звоните!



