

Создано: 16.01.2026 в 12:27

Обновлено: 16.01.2026 в 13:51

<https://spb.move.ru/objects/9288026535>

Собственник

**79113514766**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 90

**12 654 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 90

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

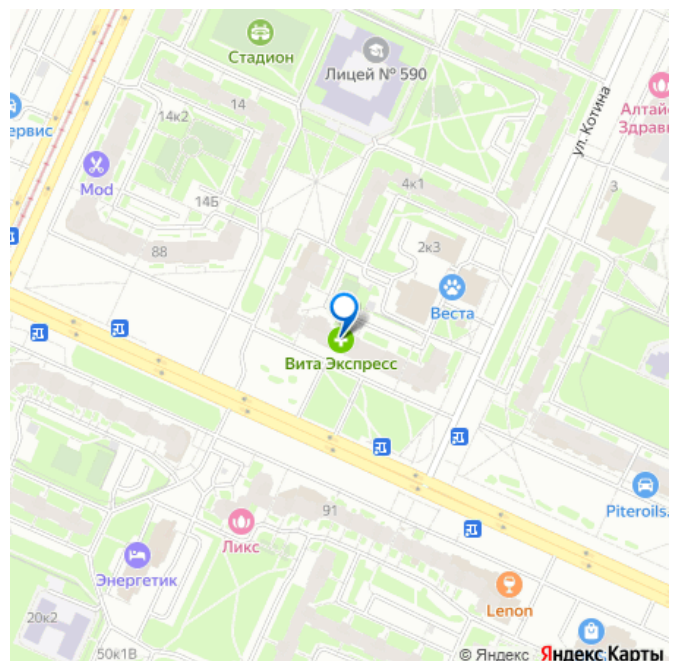
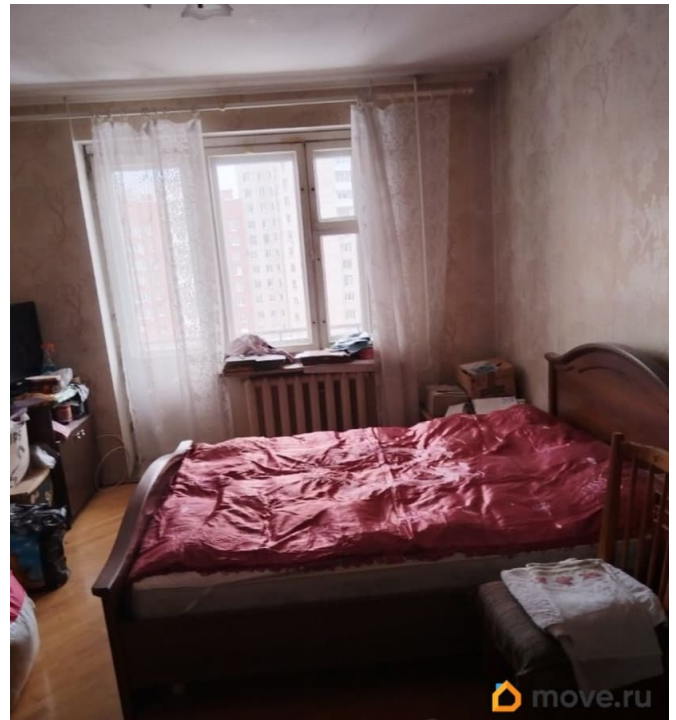
Тип балкона

балкон

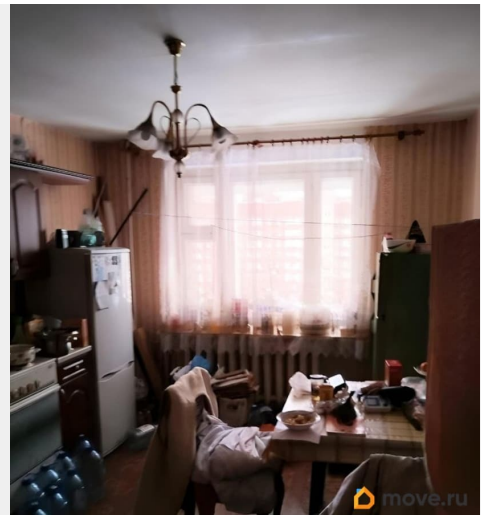
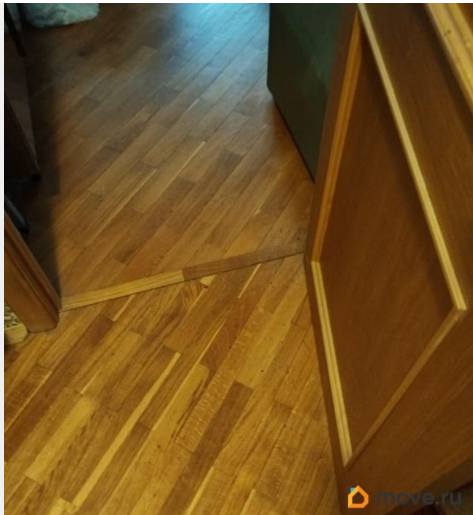
лифт, парковка

## Описание

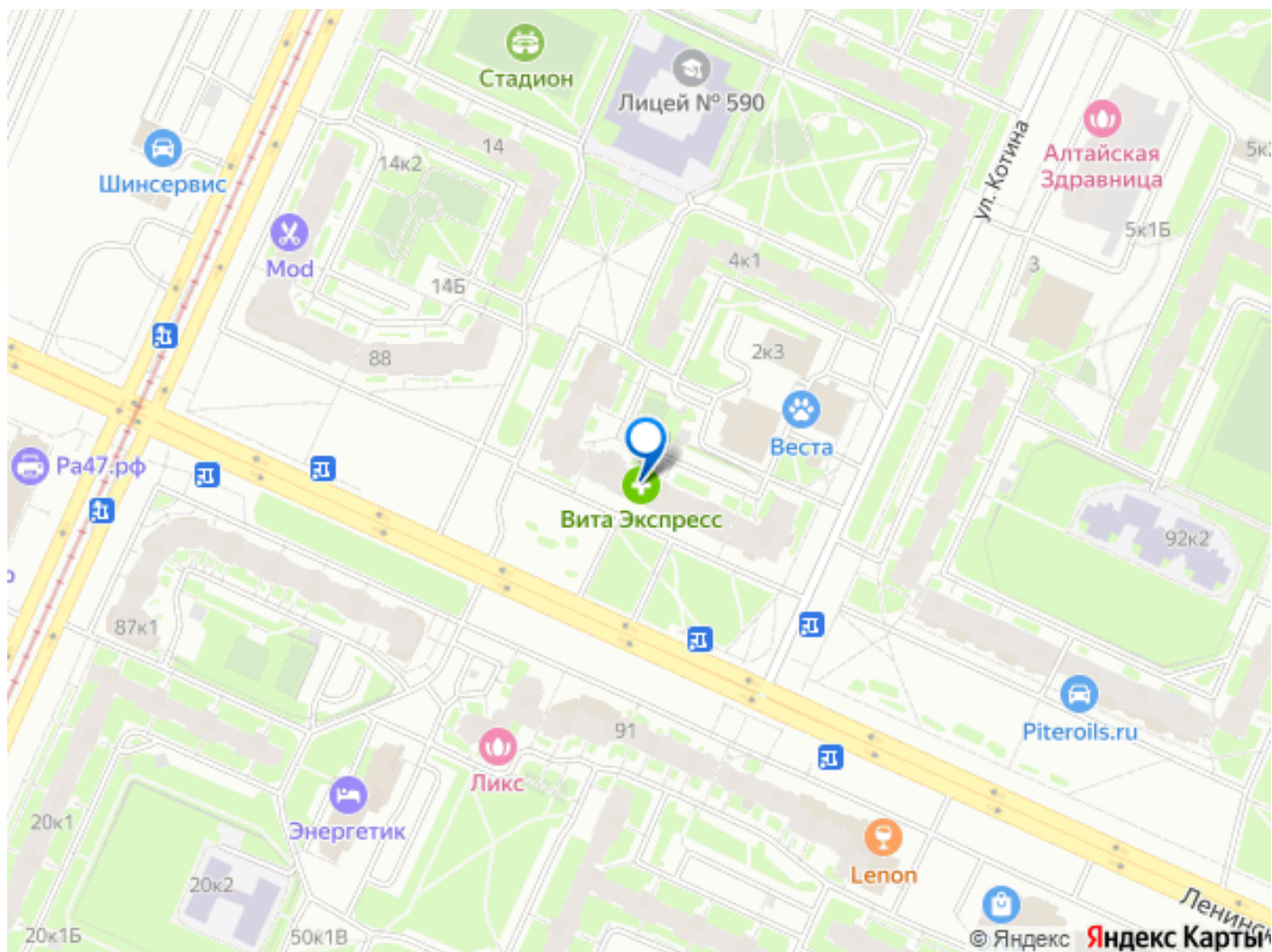
для заметок



Продается просторная двухкомнатная квартира на Ленинском проспекте, 90. Общая площадь — 70.3 кв. м, жилая — 42.2 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2000 году. Высота потолков — 2.6 метра. В вашем распоряжении будет большая кухня площадью 14.1 кв. м. Имеется один балкон с выходом на улицу. Квартира без ремонта, что дает вам отличную возможность создать интерьер по своему вкусу. Планировка удобная, с отдельным санузлом. Окна выходят на солнечную сторону, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Дом в хорошем состоянии, оснащен грузовым лифтом и мусоропроводом. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Расположение дома порадует развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Юго-Западная» можно пройти пешком за 20 минут, что упрощает доступ к другим районам города. Квартира в собственности, без обременений, возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Это отличное предложение для тех, кто хочет создать уютное семейное гнездышко в спокойном районе города. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России