

🕒 Создано: 23.03.2026 в 13:37

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 19:37

**Михаил Иваненко, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
23к2**

**24 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 23к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

### Детали объекта

Тип сделки

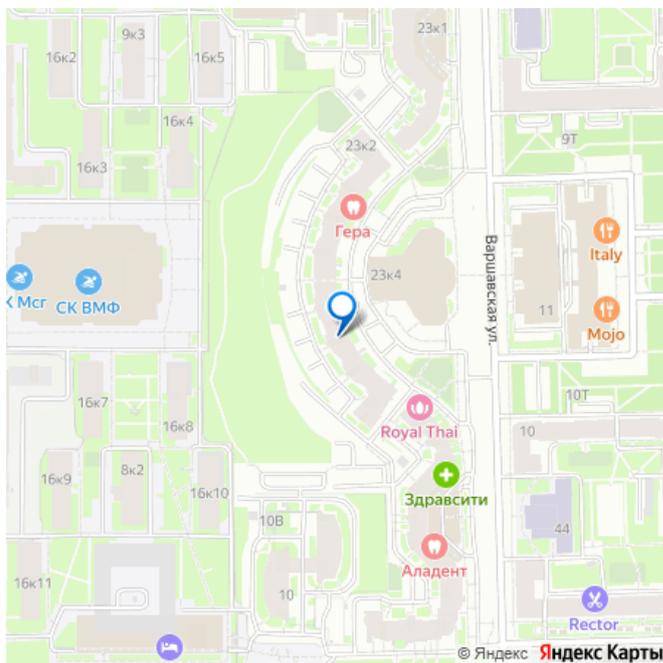
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



## балкон и лоджия

---

Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

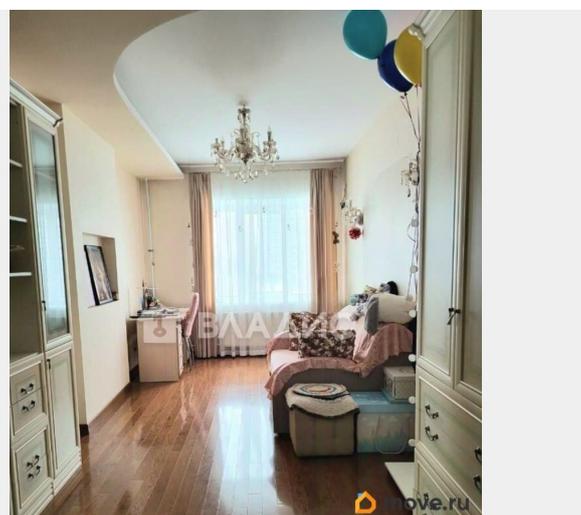
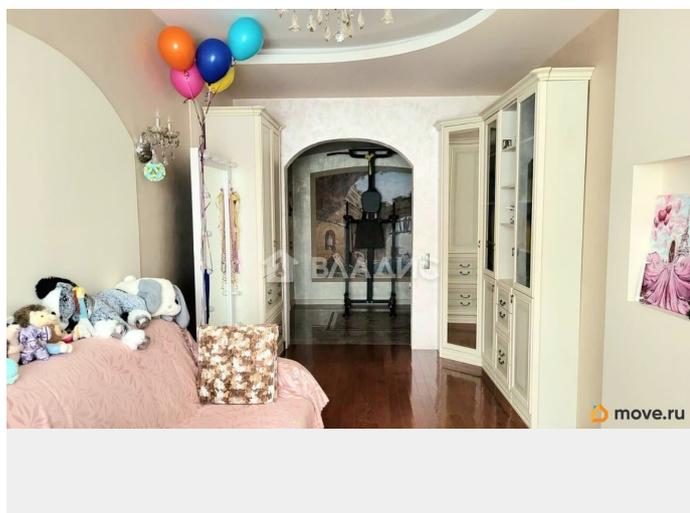
---

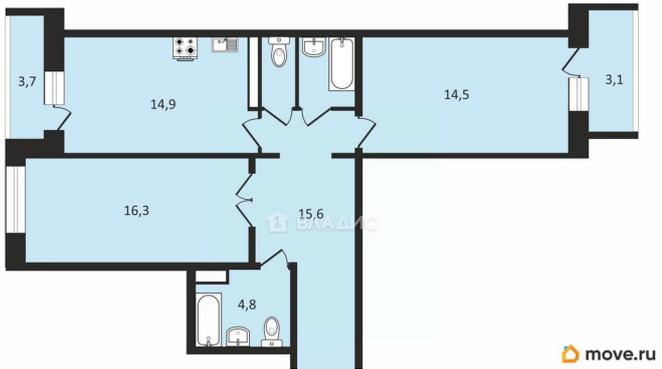
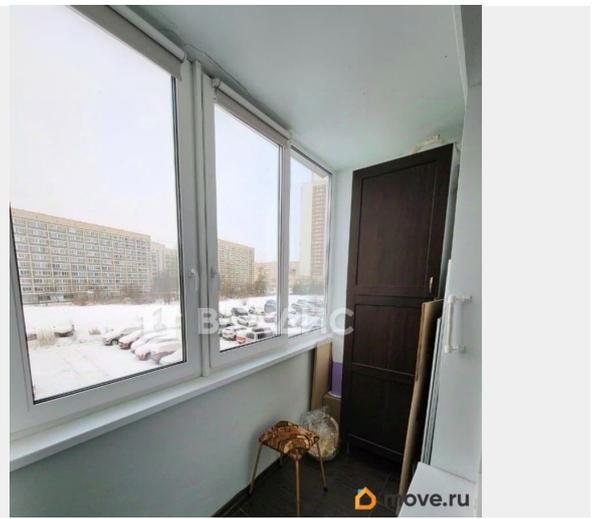
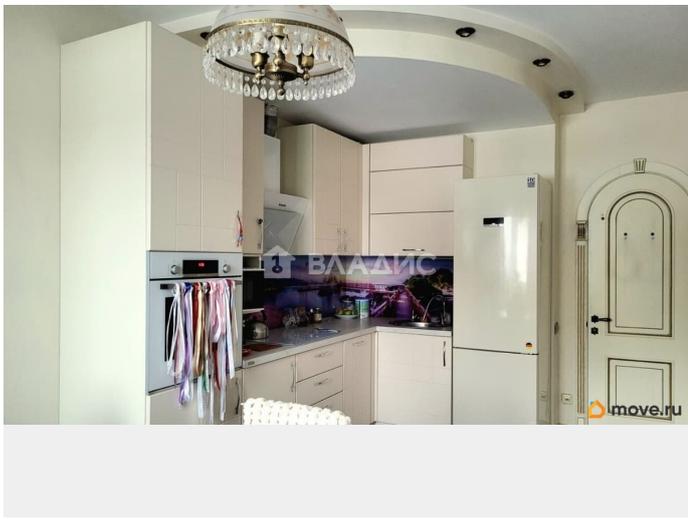
возможна ипотека, лифт, парковка

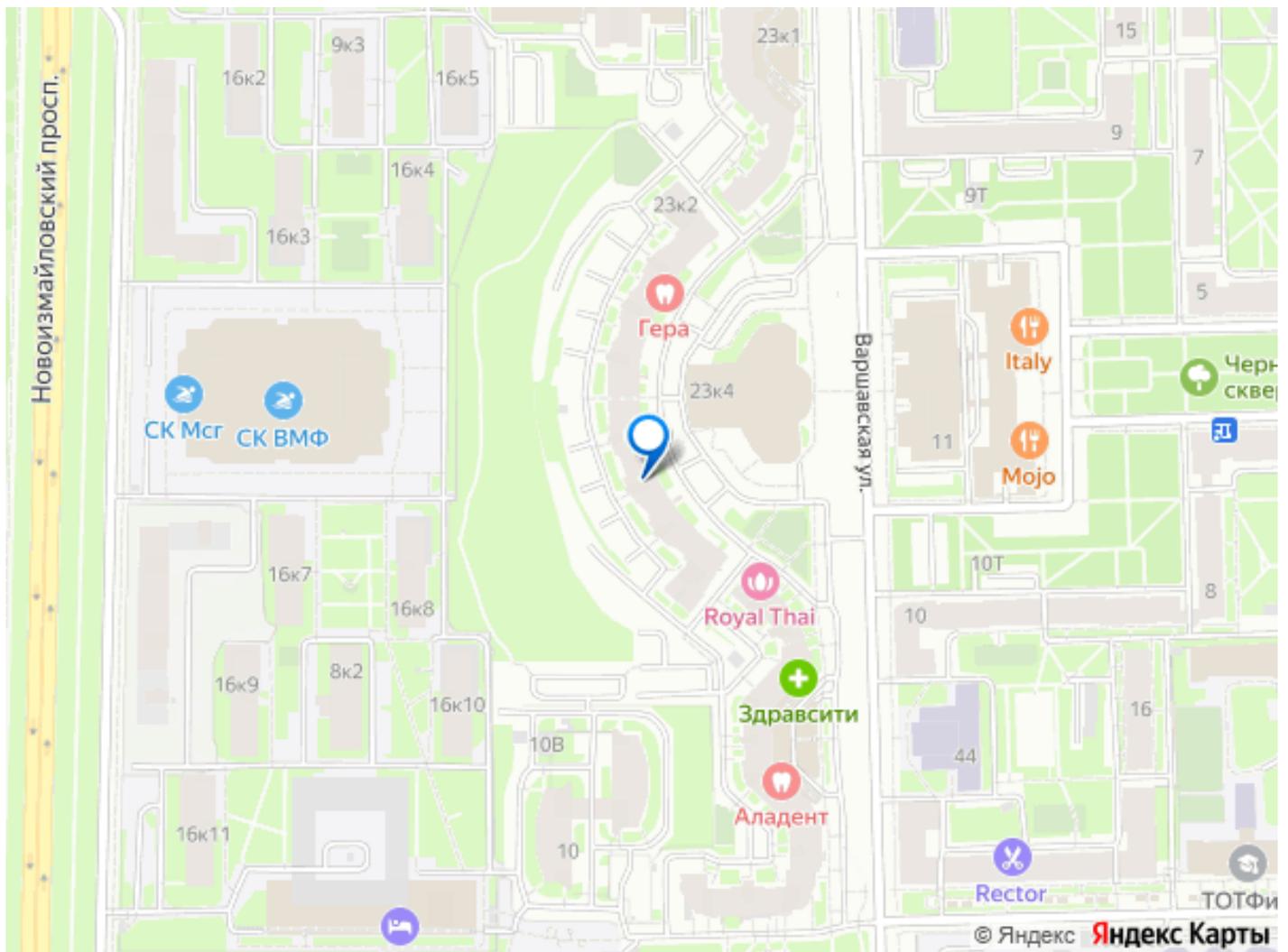
### Описание

Код объекта: 2087793. Отличная светлая и тёплая 2-х комнатная квартира 70,3 м2., рядом с метро; В престижном и благополучном районе; С ремонтом, мебелью и техникой. Полностью готова для жизни; Подходит для личного комфортного проживания, или сдачи в аренду. О ДОМЕ: • современный монолитный дом 2007 года постройки, индивидуального проекта; • грузовой и пассажирский лифты в каждой парадной; • железобетонные перекрытия; • чистая парадная с отличным ремонтом, без посторонних запахов;; • круглосуточное видеонаблюдение; • парковка автомобиля наземная; О КВАРТИРЕ: • общая площадь 70,3 м? ; • жилая площадь 30,8 м? ; • две просторных 16,3 м2 + 14,5 м2 комнаты правильной формы. Третью комнату с одним, или двумя окнами, можно легко создать с помощью одной стенки; • кухня 14,9 м? ; • санузел 4,8 м? ; • высота потолков 2,8 м; • комфортный 2 этаж; • кладовая; •

застеклённые балкон 3,7 м2 + лоджия 3,1 м2  
Общая (без понижающих коэффициентов)  
площадь квартиры 77 кв. м. О РЕМОНТЕ:  
Дизайнерский ремонт хорошего качества; •  
потолки - 2,8м.; • мебель и техника  
передаются новым владельцам ОБ  
ИНФРАСТРУКТУРЕ: Инфраструктура обжитого,  
престижного района, и это означает, что в  
непосредственной шаговой доступности есть  
всё необходимое. В пешей доступности «Парк  
авиаторов» и «Парк победы», торговые  
центры, рестораны, бары, косметические и  
фитнес-центры, пункты выдачи заказов и  
т.п.. О ПЕШЕЙ И ТРАНСПОРТНОЙ  
ДОСТУПНОСТИ: Пешком до метро: • «Парк  
победы» 7 мин.; • «Электросила» 19 мин.; На  
автомобиле: • выезд на Московский проспект  
- 1 минута; • выезд на ШМСД - 6 минут; •  
выезд на ЗСД - 6 минут; • до международного  
аэропорта «Пулково» - 20 минут; • наземный  
общественный транспорт во всех доступных  
направлениях. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА: Полная  
стоимость в договоре; Один взрослый  
собственник, в собственности более 5 лет  
Никто не зарегистрирован; Без обременений  
и долгов; Ключи покупатель может получить  
сразу, после сделки; Звоните, записываетесь  
на просмотр. БОНУСЫ ПОКУПАТЕЛЮ: МЕБЕЛЬ  
И ТЕХНИКА ДОСТАЁТСЯ ПОКУПАТЕЛЮ;







Move.ru - вся недвижимость России