

🕒 Создано: 30.05.2025 в 12:39

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 10:52

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1**

**23 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

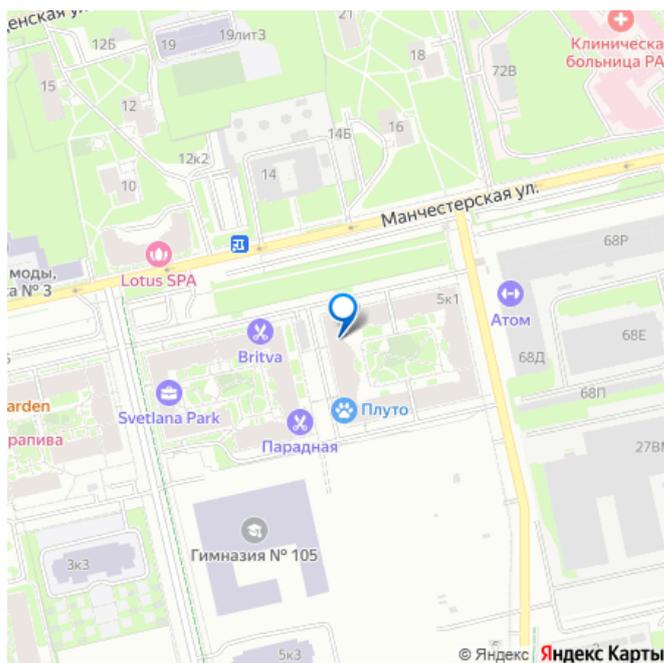
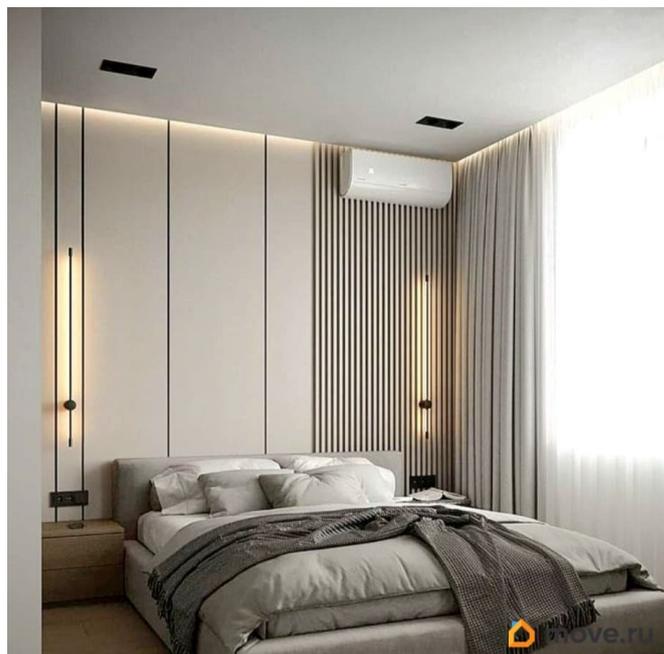
<https://spb.move.ru/objects/9280331625>

**Гранит Инвест, Гранит Инвест**

**79811101534,7911179**

**3926**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

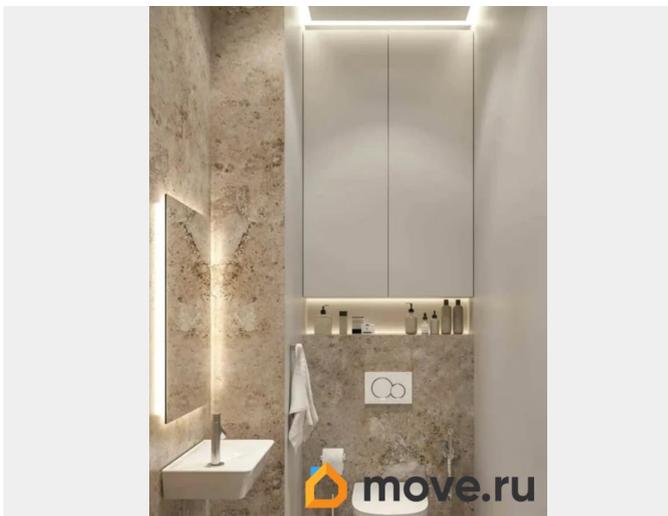
возможна ипотека, лифт, парковка

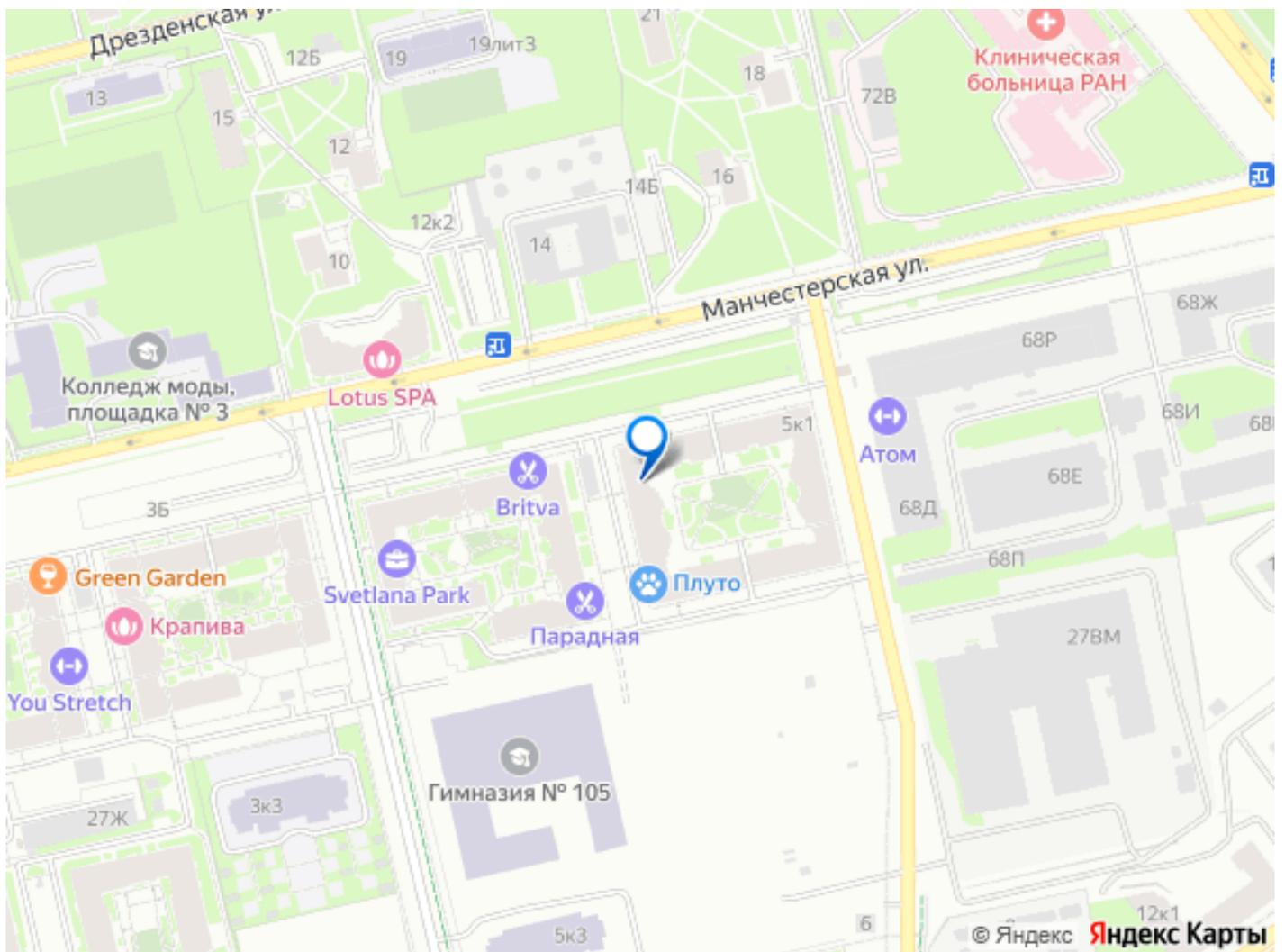
## Описание

Предлагается к продаже просторная 2-х комнатная квартира в уникальном комплексе Бизнес класса «Светлана Парк». Дом кирпично-монолитный 2023 года постройки. В отделке фасадов использован клинкерный кирпич с архитектурной вечерней подсветкой. Панорамные алюминиевые окна «Reynaers». Безрамное остекление балконов и лоджий. Потолки 3 метра, дополнительная шумоизоляция в полу, всего 4 квартиры на площадке. Окна квартиры смотрят на две стороны. Общая площадь квартиры 70.4 м<sup>2</sup> с учетом лоджии (без учета лоджии 66.4 м<sup>2</sup>). Комнаты изолированные: гостиная 18 м<sup>2</sup>, спальня 13.6 м<sup>2</sup>, кухня 12.5 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию 4 м<sup>2</sup>, просторная прихожая 11.5 м<sup>2</sup>, гардеробная 2.5 м<sup>2</sup>, 2 санузла: 5.9+2.4 м<sup>2</sup>. Для Вас разработано дизайнерское решение возможного варианта расстановки мебели, дизайн-проект в подарок покупателю,

который будет доработан специально для Вас, в соответствии с Вашими пожеланиями, а также можем порекомендовать подрядную организацию, которая может осуществить ремонтные работы в соответствии с Вашим дизайном. Рядом с дома расположен парк Сосновка и Удельный парк. В пешей доступности 2 станции метро Удельная и Площадь Мужества. На машине до центра города всего 15 минут езды. Рядом с ЖК множество детских садов и школ, в том числе престижная гимназия 92 и школа 24 с углубленным английским языком. Развитая инфраструктура с множеством магазинов, кафе, гипермаркетов. В доме предусмотрен подземный паркинг. Отличная входная группа-просторные холлы с зоной для ожидания гостей. Благоустроенный променад с арт-скверами и всесезонный дендропарк во дворе. Идеальный вариант для жизни с множеством мест для активного отдыха, прогулок и занятий спортом. Квартира без обременений. Просмотры по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России