

🕒 Создано: 19.02.2026 в 14:49

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 16:53

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 13

20 350 000 ₹

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Захарьевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

46.6 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

70.4 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

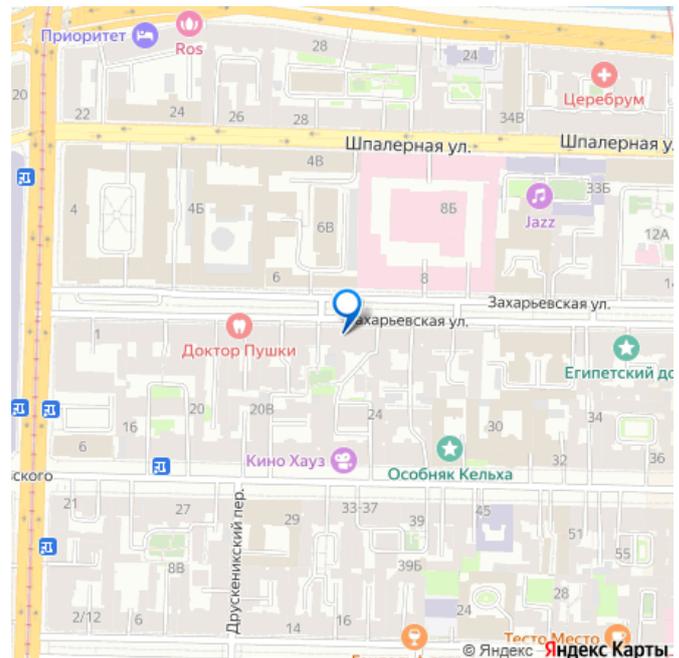
на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9290246060>

Светлана Миклина, Арго-недвижимость

79118466756

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 131582420 Предлагается к продаже 2-х комнатная квартира в историческом центре Петербурга на Захарьевской улице дом 13. Квартира располагается в доме, возведенном по проекту известного архитектора Е.И. Ферри де Пиньи. Фасад здания выполнен в духе барокко. Дом после капитального ремонта в 1960 с заменой перекрытий, что делает его наиболее надежным. Почему это уникальное предложение? - Исторический статус. Здание- часть архитектурного наследия Петербурга, где каждая деталь дышит прошлым. - Престижное местоположение. Можно жить там, где гуляют гости города и мечтают поселиться. - Пешая доступность к ключевым достопримечательностям города: Таврический сад, где проходит маршрут вашей утренней пробежки Таврический дворец в двух шагах от дома Летний сад в 15 минутах прогулки Михайловский замок 15 минут неспешным шагом Инженерный сквер прекрасное место для вечерних прогулок. Большой двор с детской площадкой-редкость для домов в центральном районе города. Можно войти в дом как с улицы, так и со двора, где удобно оставить автомобиль. Безопасность и комфорт: парадный вход оснащен домофоном, а вход со двора закрывается на ключ, что обеспечивает вашу безопасность и спокойствие, также в парадной отсутствуют коммунальные

квартиры. Удобная лестница. Широкая лестница с комфортными для шага ступенями. Окна квартиры выходят на улицу и перед глазами открывается городской пейзаж, благодаря более низкой этажности домов напротив. Каждое утро можно встречать рассвет или любоваться закатом вечерами у себя дома. Интересное и нетривиальное решение планировки - квартира, по которой можно перемещаться по кругу. Отсутствует ощущение сжатого пространства. Но несмотря на это есть возможность уединиться, просто закрыв дверь. Комнаты имеют по два окна, наполняя их светом и воздухом. О сделке: прямая продажа. Квартира в собственности одного человека почти 20 лет. Отсутствуют обременения и ограничения. Зарегистрированных лиц нет.



