

🕒 Создано: 25.02.2026 в 11:41

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:10

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
28к2**

**42 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 28к2

Округ

[СПб, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

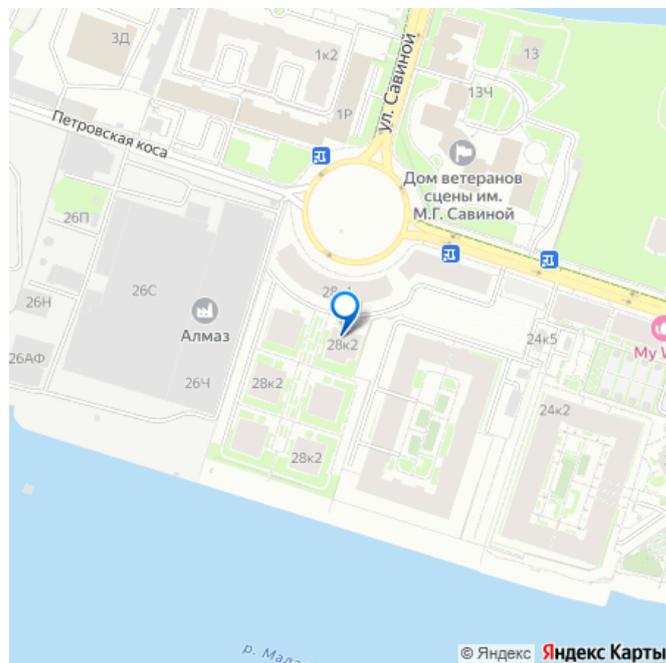
<https://spb.move.ru/objects/9290482878>

**Екатерина Козуб, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер объявления: 21398 - назовите его оператору. Видовая 3Е квартира премиум-класса в ЖК Grand View - первая линия Невы на Петровском острове. В продаже уникальная 3Е квартира в премиальном комплексе Grand View от надёжного застройщика Setl Group. Дом находится в самом сердце Петровского острова — одной из самых престижных и камерных локаций города. Петровский остров по праву считается территорией премиальной жилой застройки: первая береговая линия реки Нева, благоустроенные набережные, близость к Крестовскому острову и Петроградской стороне, удобный выезд в центр и к ЗСД. Это сочетание приватности, статуса и близости к историческому центру. Жилой комплекс имеет выход на собственную приватную набережную. Закрытая территория с ландшафтным

сквером создаёт атмосферу клубного дома. Парадные входные группы выполнены в стиле Арт -деко, предусмотрены круглосуточная охрана и консьерж-сервис. Лифт спускается в подземный паркинг. В проекте предусмотрены сплит-лоджии для установки кондиционеров, панорамные окна в алюминиевом профиле и потолки высотой 3 метра — всё соответствует статусу дома премиум-класса. Квартира расположена на комфортном четвёртом этаже. Квартира без отделки — вы сможете реализовать собственный дизайн-проект и создать интерьер под себя. Планировка функциональная и продуманная: кухня-гостиная 17,6 м<sup>2</sup>, просторная спальня 17 м<sup>2</sup>, комната 16,3 м<sup>2</sup> с выходом на остеклённую лоджию, вместительный коридор 12,2 м<sup>2</sup>, отдельный санузел 5,3 м<sup>2</sup>. Панорамные окна открывают живописные виды на Неву и наполняют пространство светом. К квартире прилагается большое парковочное место в подземном паркинге 15.5 м<sup>2</sup>, на - 1 этаже , в стоимость квартиры не входит. Юридически чистый объект: прямая продажа, один взрослый собственник, без обременений, в квартире никто не зарегистрирован. Быстрый выход на сделку. Это редкое предложение в одном из самых востребованных премиальных проектов Петровского острова. Звоните, чтобы получить подробную информацию и записаться на просмотр — видовые квартиры на первой линии Невы появляются в продаже нечасто.

