

Создано: 09.07.2025 в 13:21

Обновлено: 16.02.2026 в 15:25

<https://spb.move.ru/objects/9282579978>

Екатерина Маркелова, ВАРИАНТ

79818985973



Санкт-Петербург, улица Всеволода
Боброва, 25

16 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Всеволода Боброва, 25

Округ

[СПБ, Курортный район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

70.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

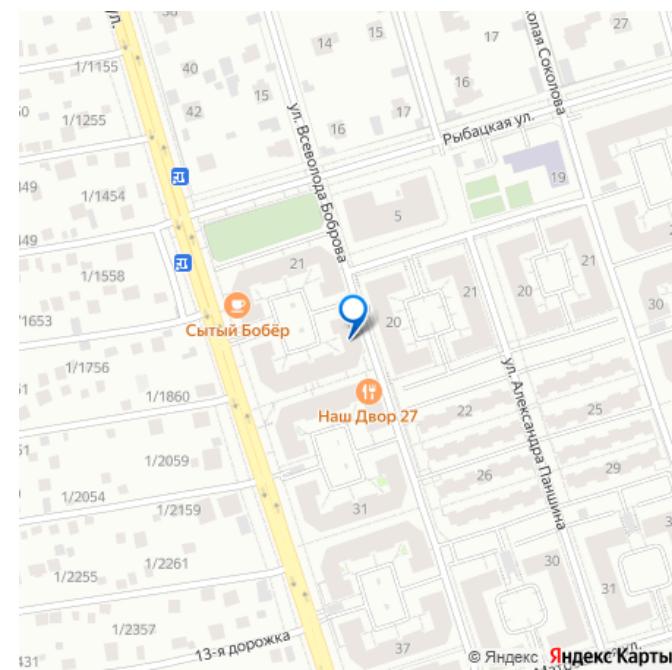
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

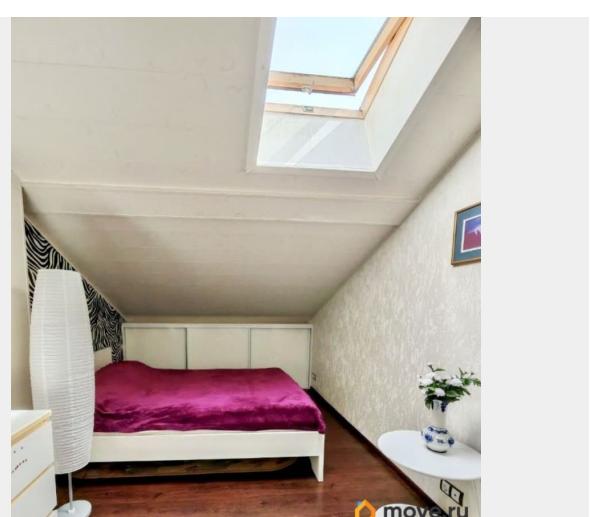
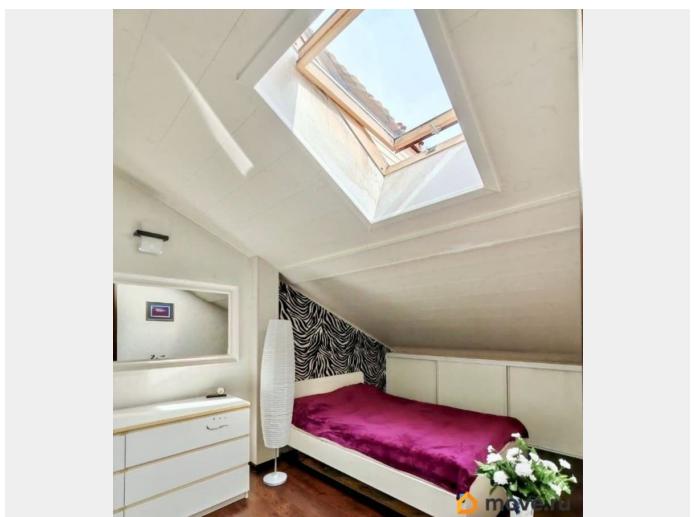
Описание

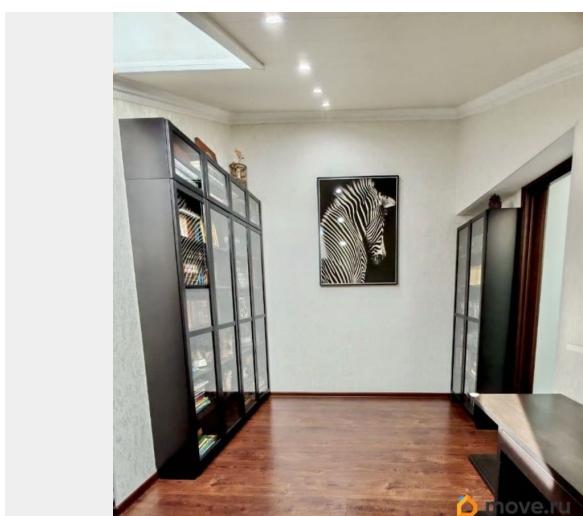
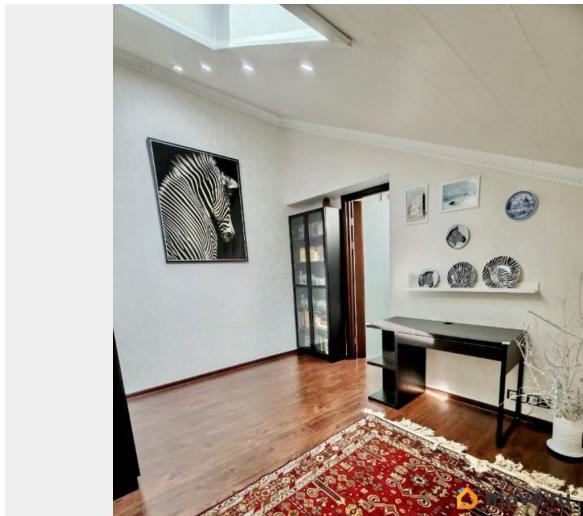
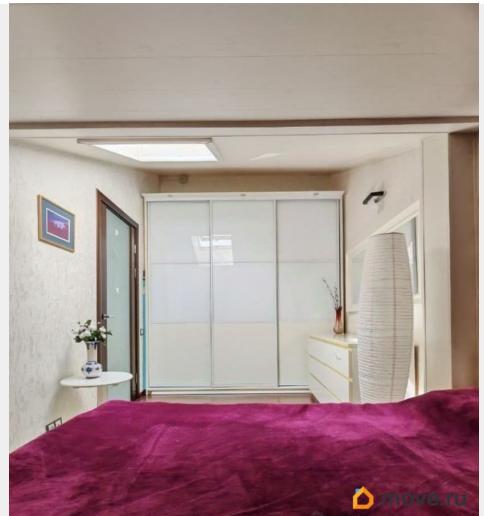
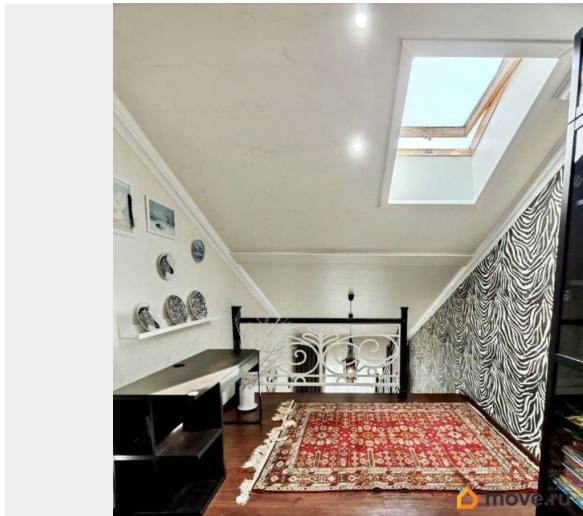
Арт. 110100834 В прямой продаже стильная двухэтажная квартира с ремонтом рядом с озером и лесом! В подарок остается вся мебель и техника!!! Квартира двухуровневая:
1 уровень: -Удобная просторная прихожая. -Совмещенный сан.узел с джакузи. -Уютная кухня 12 кв.м. с выходом на застекленную утепленную лоджию 6,7 кв.м., из которой можно сделать Оранжерею. -Светлая гостиная 15,5 кв.м, из которой можно подняться на 2й этаж по красивой лестнице.
2 уровень: -Помещение со вторым светом, где можно обустроить кабинет или библиотеку. -Отдельная изолированная комната 20 кв.м. с вместительной кладовой. Ремонт делали для себя, из качественных и дорогих материалов!
Двухконтурный газовый котёл, который обеспечивает автономное отопление и горячую воду. Вы сами контролируете температуру в квартире и не зависите от городских систем отопления. Невысокие коммунальные платежи: 5тр-8тр!
Живописная малоэтажная постройка.
Закрытый двор с детской площадкой.
Парковка рядом с домом. Есть подземные

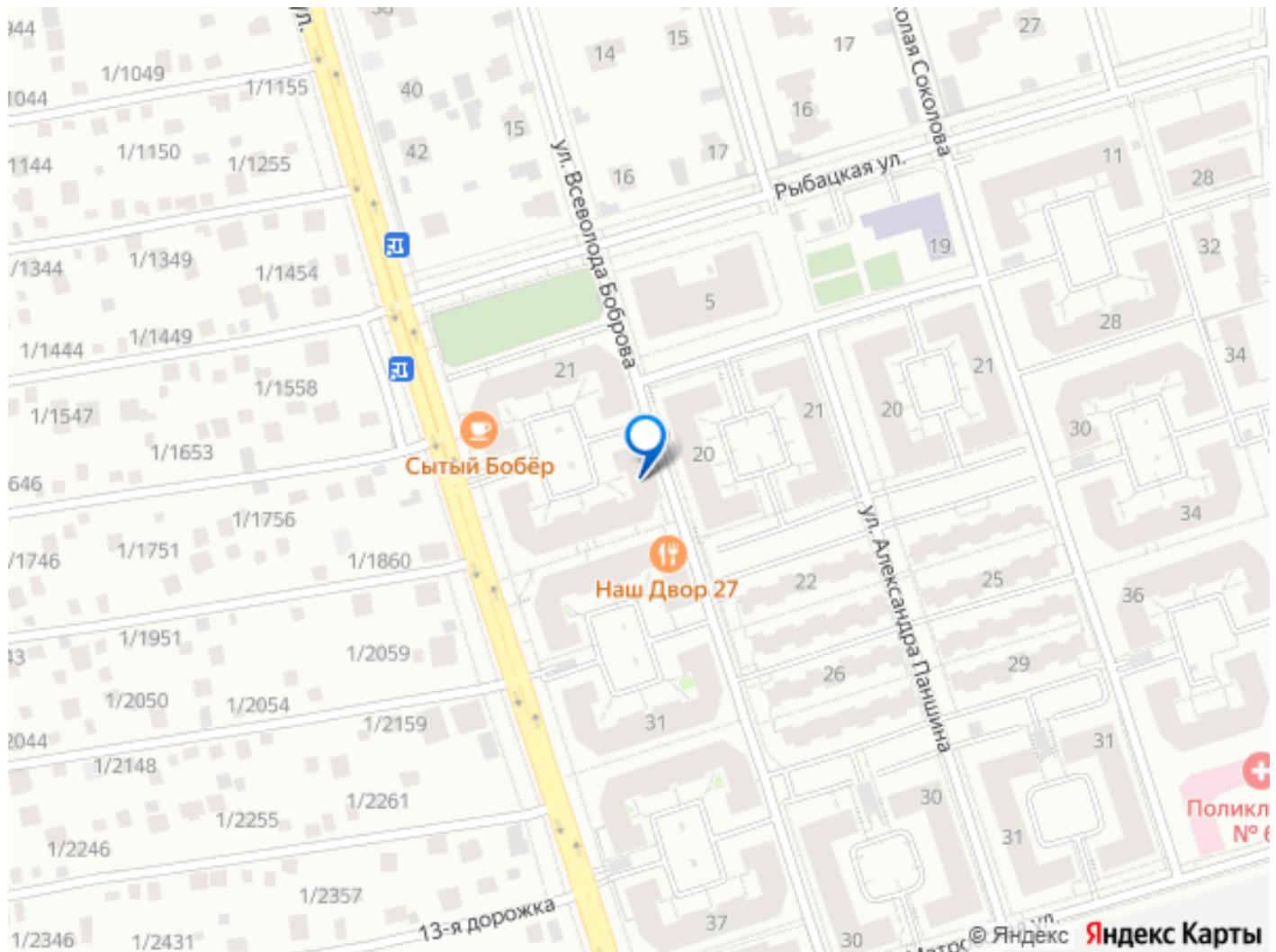
паркинги, кладовки, которые можно снимать на короткий и длительный срок.

Видеонаблюдение по периметру дома.

Отличная управляющая компания: чистят снег, косят траву, сажают цветы, регулярно моют и делают косметический ремонт в подъездах, благоустраивают территорию, любые проблемы решают быстро. Зелёный чистый тихий район: рядом природный заказник — лес, озеро, два оборудованных пляжа, вело/бего- дорожки, спортплощадки. Финский залив со всеми его оборудованными пляжами, ресторанами и экотропами. В доме есть кафе, салон красоты, аптека, магазины продуктов, в том числе ВкусВилл, Красное&Белое и другие. Рядом с домом государственный детский сад, амбулаторно-поликлиническое отделение, спорт-школа, 7 минут на авто до госшкол, 3 частные школы в Сестрорецке. Хорошая транспортная доступность: на машине 10 минут до КАД, 15 минут до выезда на Зсд. Автобус до метро Беговая и до Сестрорецка ходит регулярно, остановка рядом с домом. В пешей доступности электричка, которая идет до Финляндского вокзала (метро Площадь Ленина) 45 минут. Один взрослый собственник. Полная цена в договоре. Никто не зарегистрирован.







Move.ru - вся недвижимость России