

Создано: 09.12.2025 в 20:28

Обновлено: 08.02.2026 в 18:26

Санкт-Петербург, улица Станюковича, 9

16 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Станюковича, 9

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

70.5 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

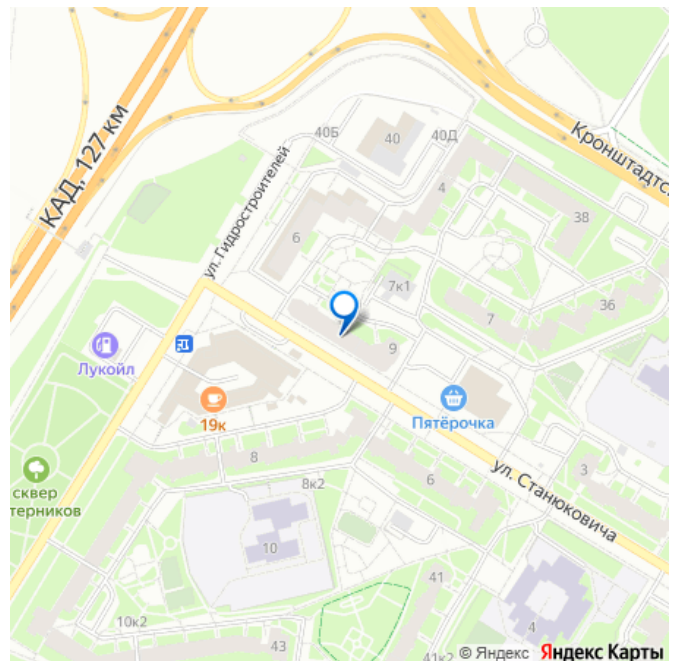
Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9287279773>

Киселев Михаил Алексеевич,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

1705296 Предлагаем купить просторную видовую 2-х комнатную квартиру 70,5 м² в Кронштадте с большой утепленной лоджией 8,3 м² (не входит в общую площадь квартиры) с панорамным остеклением, с которой можно наблюдать прекрасные вечерние закаты. Квартира расположена на 7 этаже 15-ти этажного монолитно-кирпичного дома 2007 года постройки. Квартира светлая, теплая, тихая, с большими окнами. Из окон квартиры открывается прекрасный вид на «Финский залив». Высота потолков 2,78 м создает дополнительный объем пространства. Две изолированные комнаты правильной формы 22,6 м² и 16,7 м² позволяют реализовать любое размещение мебели. Просторная кухня 14,3 м². Кухонный гарнитур с техникой остается новому владельцу. В прихожей и большой комнате смонтированы заказные шкафы-купе, которые также остаются. Вместительный совмещенный санузел (6 м²) с душевой кабиной и стиральной машиной. В квартире выполнен ремонт с использованием качественных обоев и сантехники. Установлены итальянские двери. На полу в комнатах уложен ламинат. В коридоре, кухне и санузле керамическая плитка. В квартире после ремонта никто не проживал. В доме своя управляющая компания. Круглосуточная служба диспетчера, видеонаблюдение, консьерж. Однородная социальная среда.

Удачное расположение дома позволяет за пару минут выехать на КАД. До метро «Беговая» - 30 минут на автомобиле. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, «Сбербанк», поликлиника, супермаркет с огромной бесплатной парковкой, спортивный комплекс «Газпром» с бассейном. Во дворе детская и спортивные площадки, тренажеры. В 5 минутах новый променад вдоль залива. В 3 минутах известные гимназия 418 и детский сад 18. Первая продажа. Прозрачная история квартиры. Один взрослый собственник. Без обременений.

