

🕒 Создано: 21.07.2025 в 19:01

Обновлено: 02.02.2026 в 18:05

**Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар,  
23к2**

**16 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, 23к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

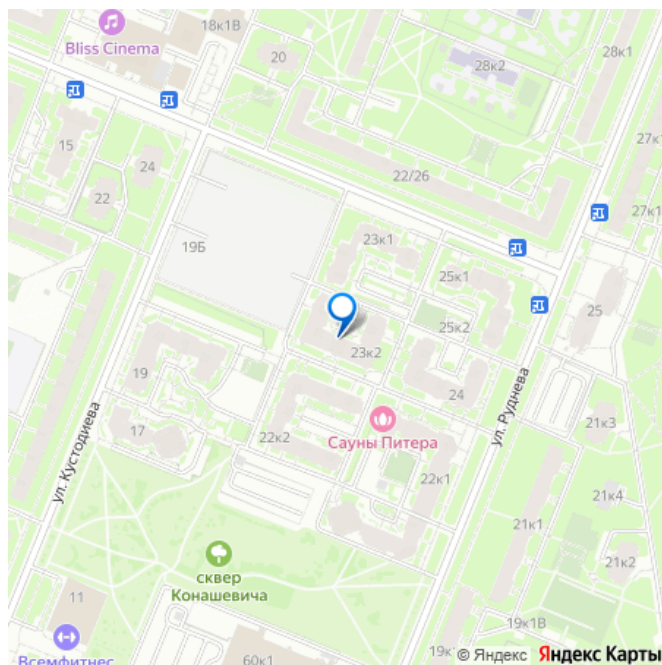
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287488988>

**Святослав Ледовских, Святослав  
Ледовских**

**79819905701, 7981951  
5579**

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

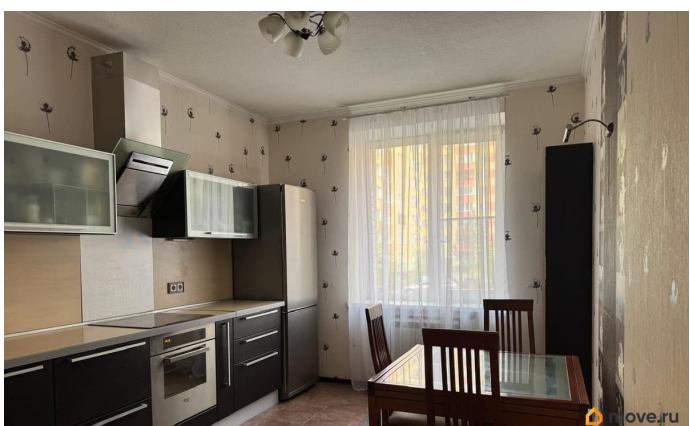
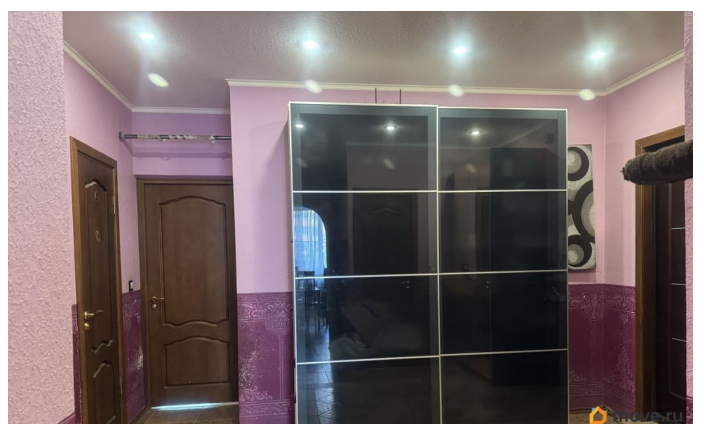
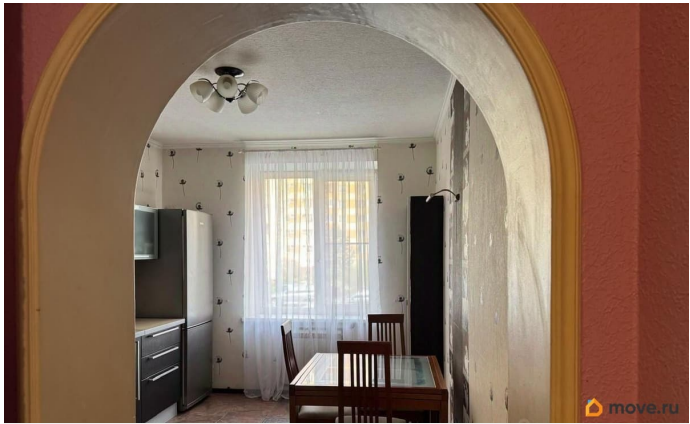
да

возможна ипотека, лифт

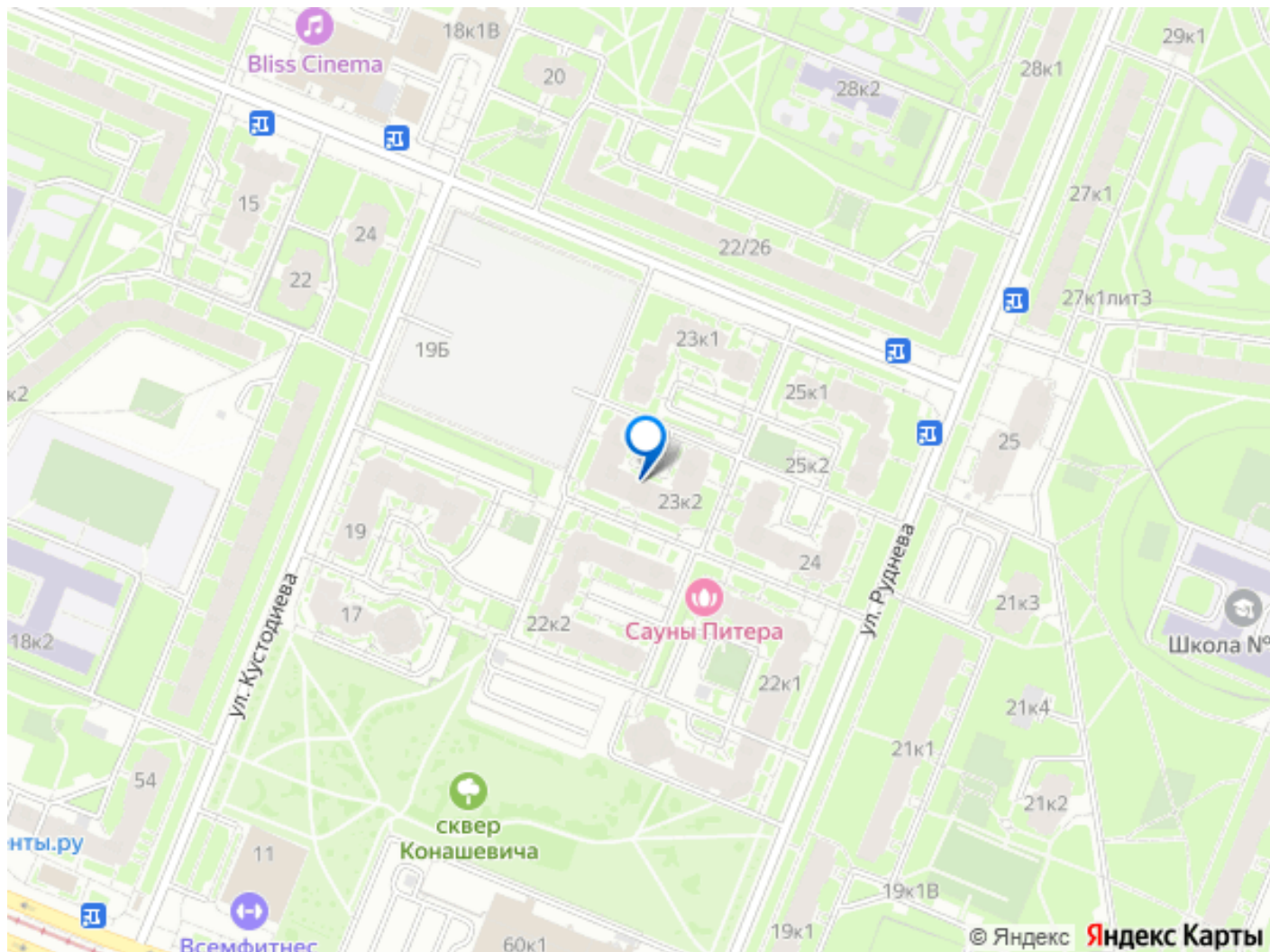
## Описание

Просторная двухкомнатная квартира, двусторонняя. Прямая продажа. 1 взрослый собственник, первая продажа. Квартира находится на 1 очень высоком этаже (по факту второй), на площадке всего 3 квартиры. Квартира очень теплая в холодное время года, летом не жарко. Очень удачная планировка. Пол на кухне и в коридоре - керамогранит, в комнатах - ламинат. Встроенная кухня. На нижнем этаже располагается консьерж. Есть 2 парковочных места на охраняемой стоянке в двух минутах ходьбы от дома. В шаговой доступности поликлиники, школы, детские сады, магазины, бассейн, фитнес центр. Агент есть.









Move.ru - вся недвижимость России