

Создано: 12.02.2026 в 17:20

Обновлено: 13.02.2026 в 15:38

<https://spb.move.ru/objects/9289838990>

Олег Токтев, Частный маклер

**79110893718**

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33

**49 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Бакунина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

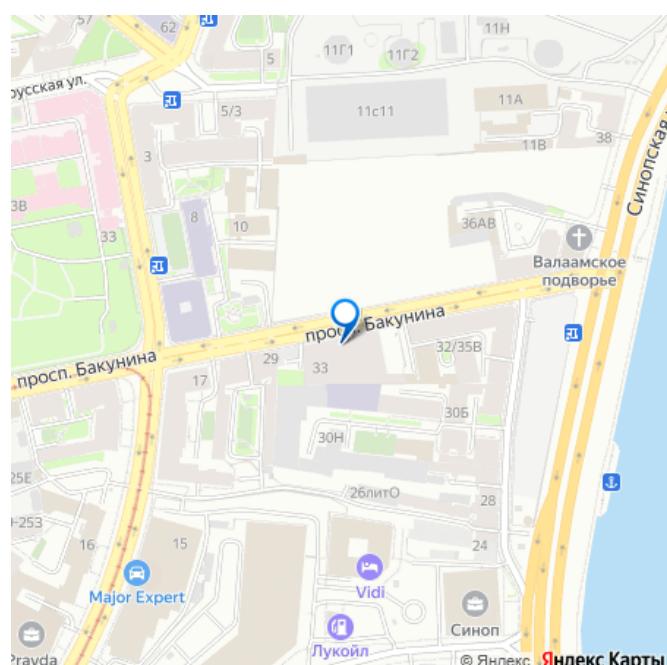
17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

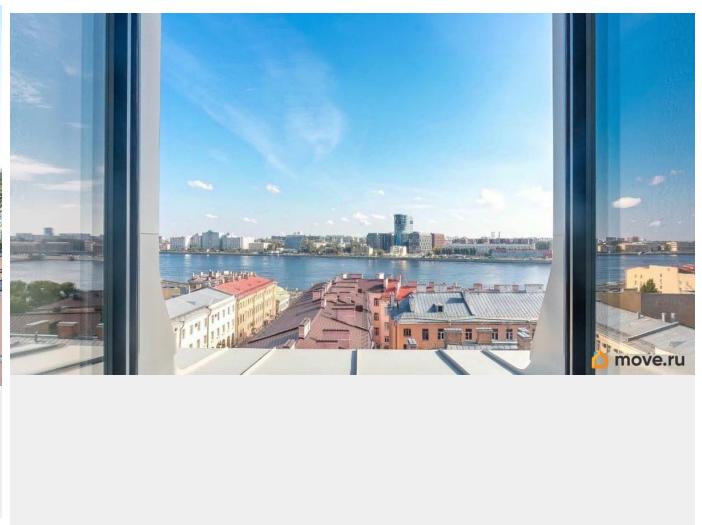
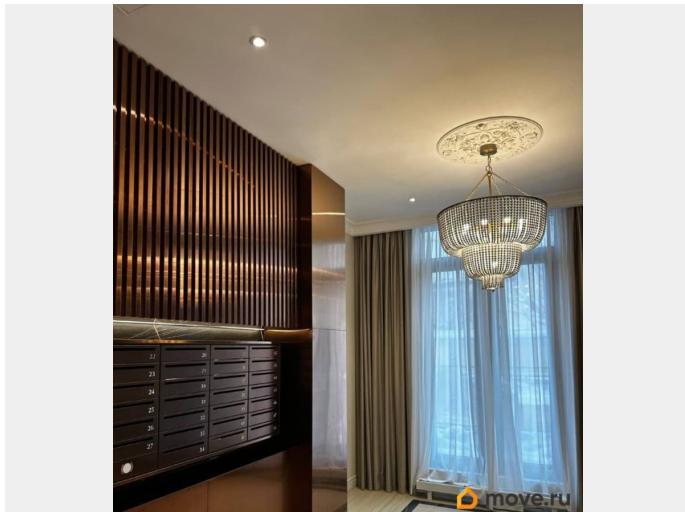
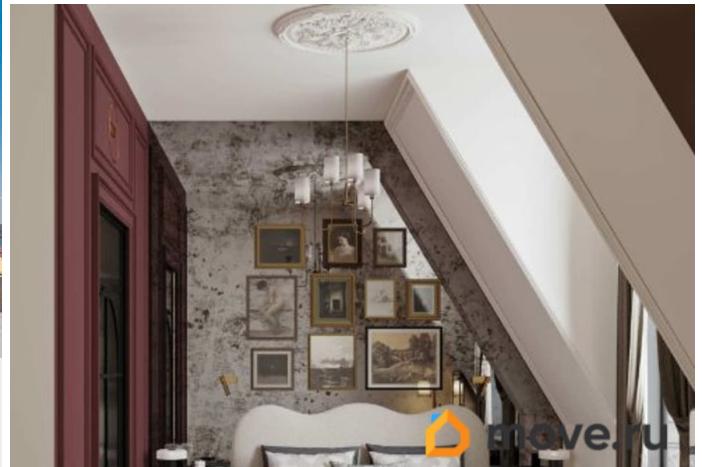
да

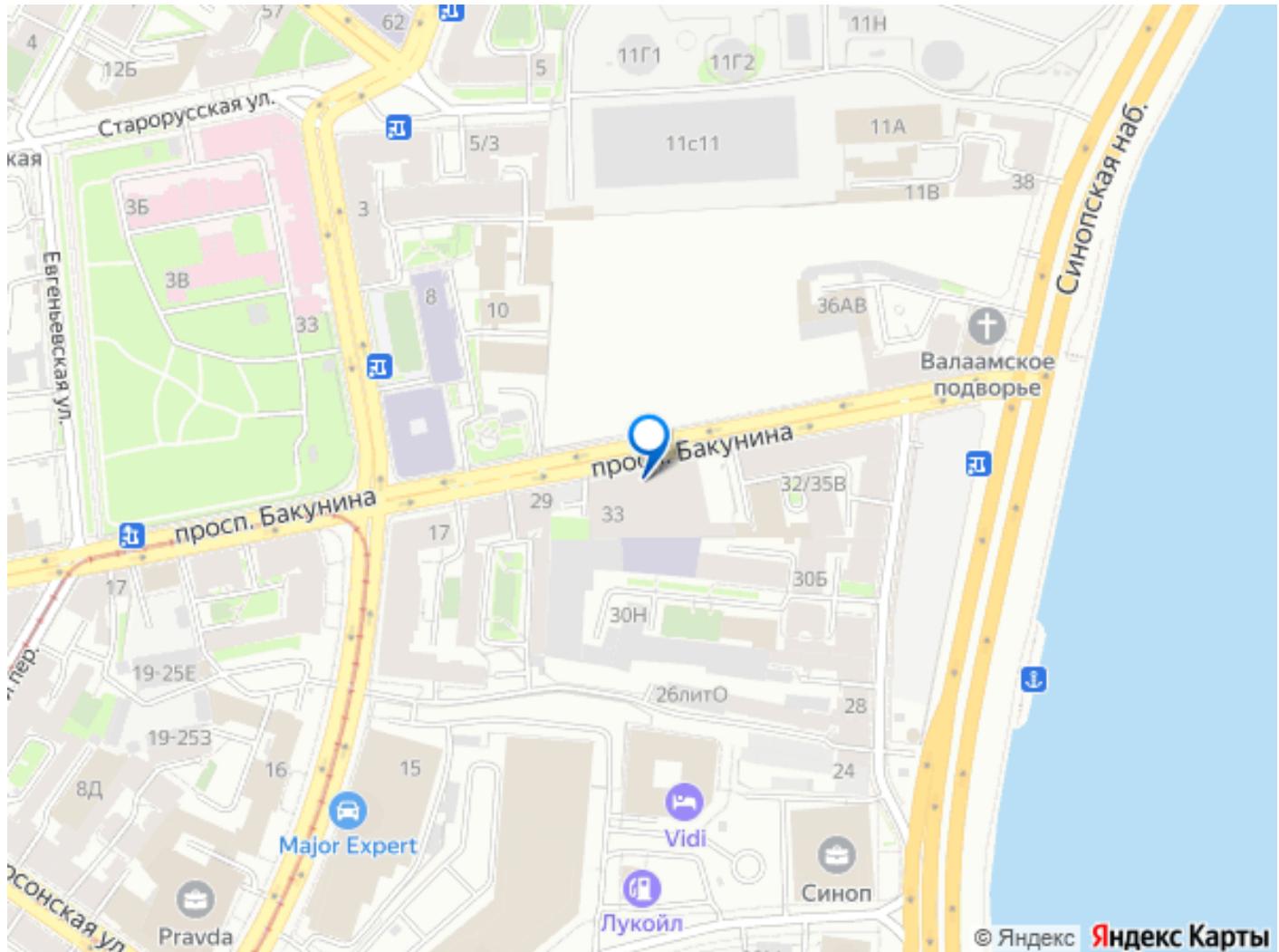
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Три эркера и виды на Неву, потолки 3,5м!  
Смотрите видео) Редкий формат камерного клубного дома в центре Петербурга всего на 113 квартир. Уникальная особенность квартиры — три эркера. Они формируют сложную и выразительную геометрию мансардного пространства и открывают прямой вид на Неву. По одному эркеру расположено в каждой из комнат: в кухне-гостиной и спальнях, что создает эффект объемного пространства, наполненного светом. Ощущение простора подчёркивают высокие 3,5-метровые потолки. Алюминиевые деревянные окна обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, сохраняя уют и тишину. В распоряжении будущих владельцев — две комнаты: просторная мастер-спальня (19,31 м?) с отдельной ванной и комната площадью 16,94 м?, которая может стать детской, кабинетом или гостевой. Свободная планировка позволяет реализовать авторский дизайн-проект и зонировать пространство по своим предпочтениям. Расположение говорит само за себя: — 200 м до Синопской набережной и Невы. — 10 минут пешком до Невского проспекта и станции метро Площадь Александра Невского. Всё рядом, но без шума центральных улиц. — Рядом — вся

необходимая инфраструктура, включая наиболее востребованные школы и детские сады города. Возможна как ипотека, так и рассрочка на 2 года! При 100% оплате скидка!





Move.ru - вся недвижимость России