

Создано: 12.02.2026 в 17:20

Обновлено: 04.03.2026 в 15:22

**Олег Токтев, Частный маклер**

**79110893718**

**Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33**

**49 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Бакунина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

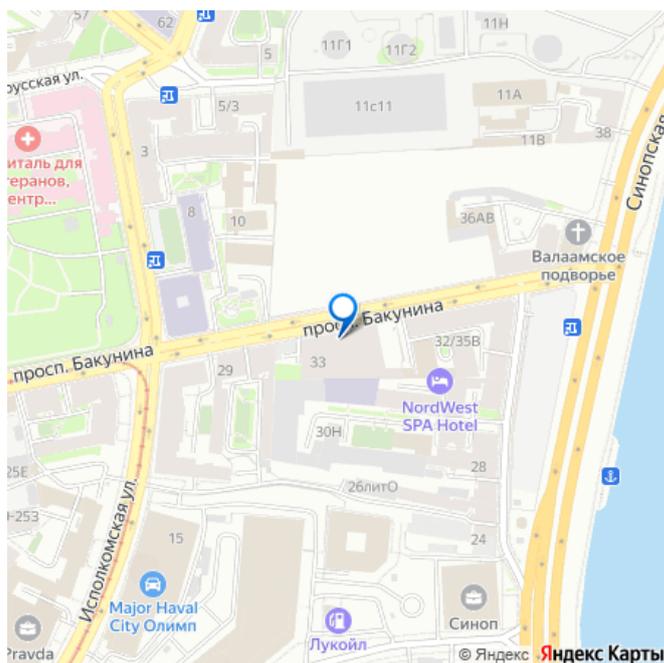
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

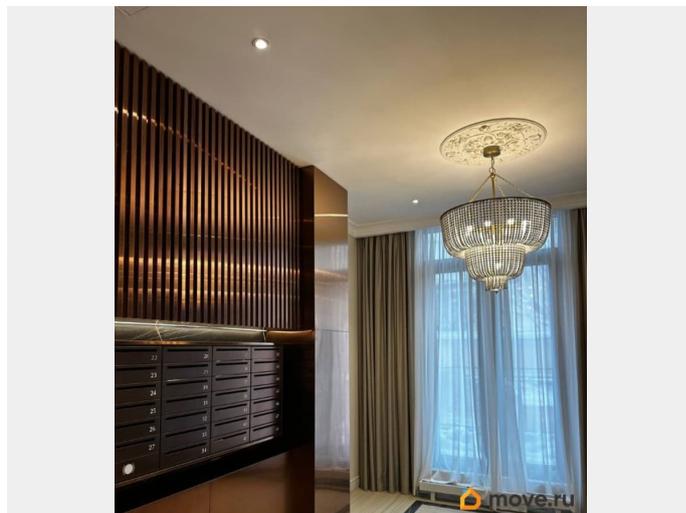
да

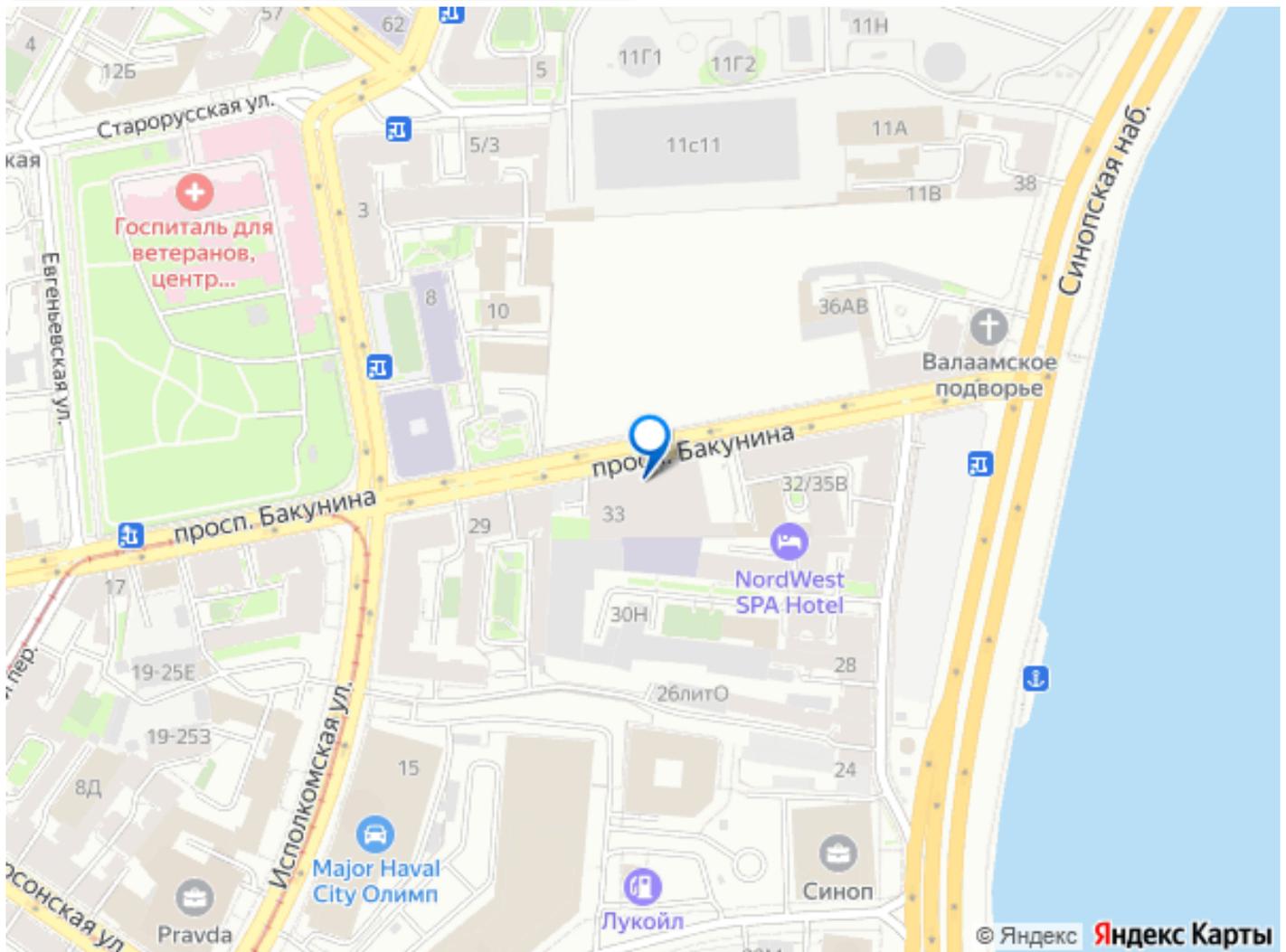
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Три эркера и виды на Неву, потолки 3,5м! Смотрите видео) Редкий формат камерного клубного дома в центре Петербурга всего на 113 квартир. Уникальная особенность квартиры — три эркера. Они формируют сложную и выразительную геометрию мансардного пространства и открывают прямой вид на Неву. По одному эркеру расположено в каждой из комнат: в кухне-гостиной и спальнях, что создает эффект объемного пространства, наполненного светом. Ощущение простора подчёркивают высокие 3,5-метровые потолки. Алюминиево-деревянные окна обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, сохраняя уют и тишину. В распоряжении будущих владельцев — две комнаты: просторная мастер-спальня (19,31 м²) с отдельной ванной и комната площадью 16,94 м², которая может стать детской, кабинетом или гостевой. Свободная планировка позволяет реализовать авторский дизайн-проект и зонировать пространство по своим предпочтениям. Расположение говорит само за себя: — 200 м до Синопской набережной и Невы. — 10 минут пешком до Невского проспекта и станции метро Площадь Александра Невского. Всё рядом, но без шума центральных улиц. — Рядом — вся

необходимая инфраструктура, включая наиболее востребованные школы и детские сады города. Возможна как ипотека, так и рассрочка на 2 года! При 100% оплате скидка!





Move.ru - вся недвижимость России