

Создано: 24.03.2026 в 13:01

Обновлено: 27.03.2026 в 13:15

Санкт-Петербург, улица
Инструментальщиков, 18

22 650 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.8 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

70.63 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

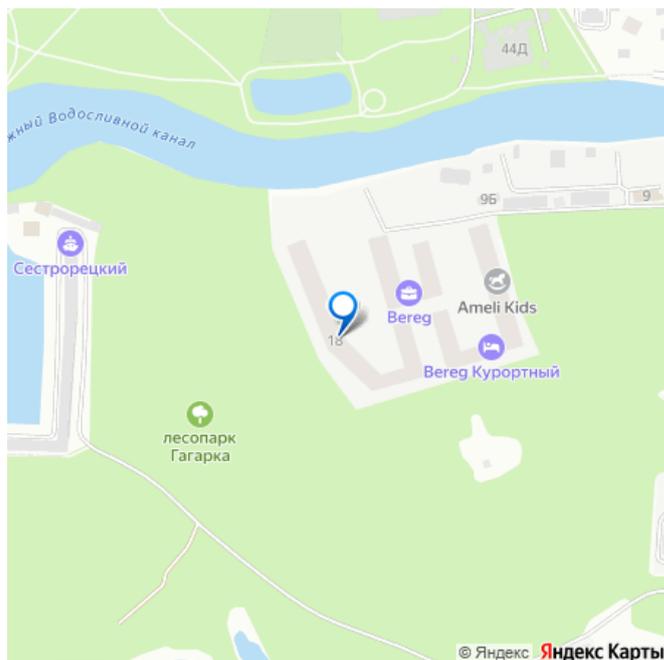
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9292624429>

Брокер элитной недвижимости, Lange
and Smith

79817403214

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно продаётся 2-комнатная квартира общей площадью 70.63 м². в Курортном районе Санкт-Петербурга. Клубный дом расположен в тихой части Сестрорецка напротив исторического парка Дубки в окружении заповедных зон. Это пространство для тех, кто ищет гармонию с природой, приватность и бескомпромиссное качество у побережья Финского залива. О квартире: Квартира находится на 3-м этаже 5-и этажного дома Общая площадь квартиры 70.63 м² Светлая спальня 13.71 м² Уютная детская 12.13 м² Просторная кухня 13.72 м² Терраса 26.04 м² Раздельный санузел 4.75 + 2.38 м² PRO дом и район: В комплексе предусмотрены коворкинг, детский клуб, просторное лобби с библиотекой и камином, а консьерж-сервис работает круглосуточно. В каждой секции есть помещения для хранения колясок или спортивного инвентаря, а почтовые ящики оснащены системой ESMART с доступом через смартфон. Для автовладельцев предусмотрен охраняемый подземный паркинг с автоматической системой пожаротушения и круглосуточным видеонаблюдением, а также индивидуальные кладовые для жителей и гостей. Территория комплекса благоустроена по концепции двор без машин с многоуровневым освещением, скамейками, качелями, гамаками, беседками, велопарковками и зонами для прогулок. На территории проекта оборудованы спортивные площадки, игровые зоны для

детей, островки для занятий йогой, променад
Зеленый берег с искусственным рельефом,
арт-объектами и выходом к воде. Выполнено
ландшафтное озеленение студией DEREVO
PARK. В пешей доступности находятся
супермаркеты, рестораны и бары,
Сестрорецкий яхт-клуб, конный клуб Дубки,
спортивный комплекс и стадион, три
общеобразовательные школы и шесть
детских садов. Путь из центра Санкт-
Петербурга до комплекса составляет менее
часа, а из Приморского района не превышает
25 минут, при этом побережье Финского
залива расположено всего в 300 метрах.
Прямая продажа, один правообладатель. Не
упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас,
пока объект в наличии!

