

Создано: 12.11.2025 в 16:40

Обновлено: 09.12.2025 в 11:16

<https://spb.move.ru/objects/9286522576>

Даниил Изотов, ТРЕНД Недвижимость

79111656319



Санкт-Петербург, шоссе Сузdalское,
12к2

15 250 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Сузdalское, 12к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.7 м²

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

70.6 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

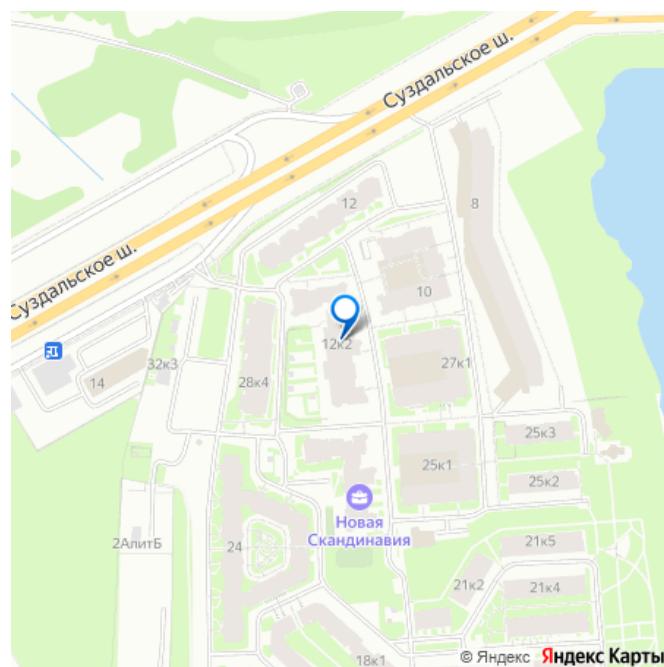
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

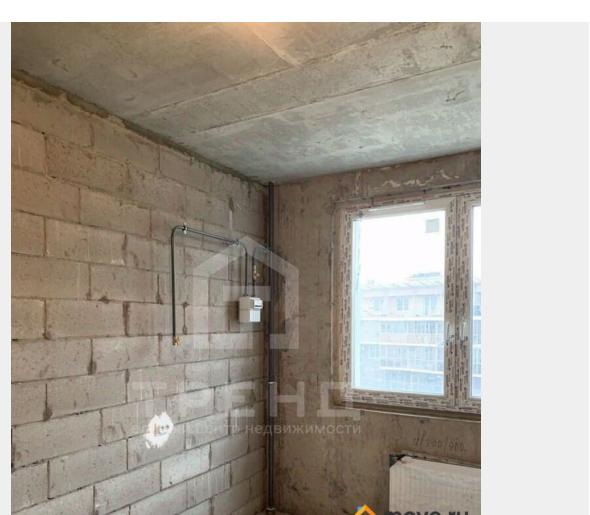
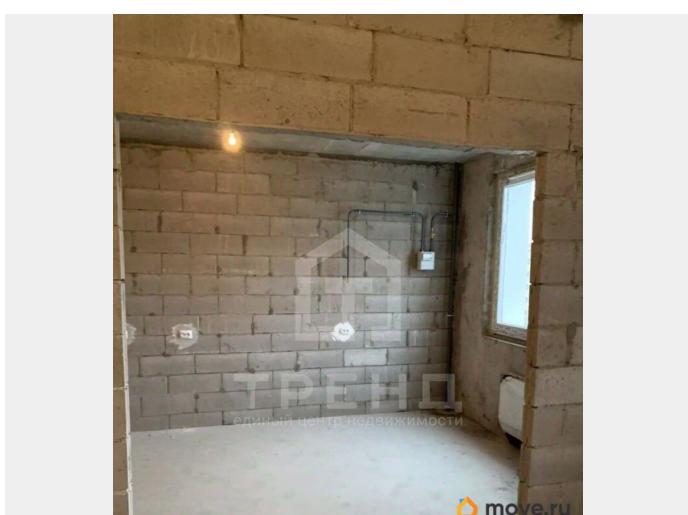
возможна ипотека, лифт, парковка

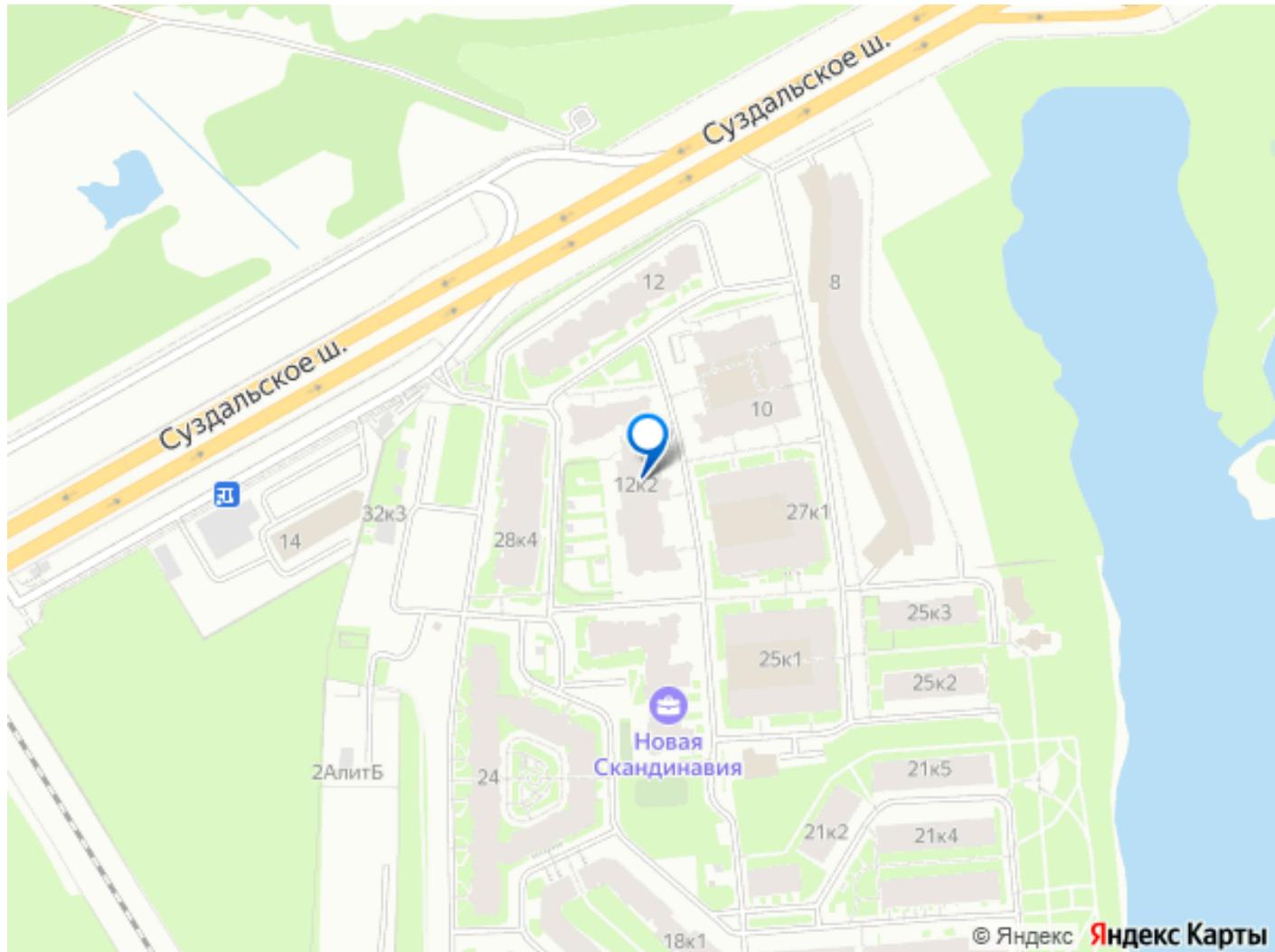
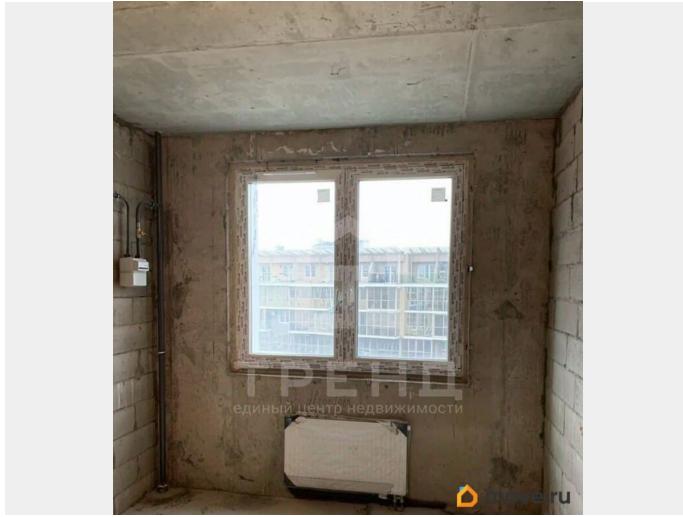
Описание

Код объекта: 1910510. Просторная светлая 2-комнатная квартира у озера в Выборгском районе Представьте себе жизнь, где из ваших окон открывается вид на озеро, а до воды — всего две минуты неспешной прогулки. Это не просто квартира, это ваш личный курорт в черте города. О квартире: Просторные 70 м² в современном монолитном доме (2017 г.) продуманы до мелочей. Вас ждет уединенная спальня и огромная гостиная-кухня площадью 33,83 м² — идеальное пространство для жизни и встреч с друзьями. Два балкона, два санузла и изолированные комнаты делают быт по-настоящему комфортным для всей семьи.

Главные преимущества: Жизнь у воды: Нижнее Сузdalское озеро с набережной и детской площадкой — ваша зона отдыха в 2-х минутах ходьбы. Тишина и безопасность: Дом стоит на закрытой охраняемой территории (КПП, видеонаблюдение). Окна выходят на уютный двор с детской площадкой, а соседи — порядочные и спокойные. Свобода планировки: Два входа в комнаты и два балкона дают нестандартные возможности для обустройства пространства. Все под рукой: Магазины «Верный», «Ферматека», а также «Перекресток» и «Окей» — в 5-6

минутах езды. Транспортная доступность: Выезд на КАД — 10 мин, ЗСД — 13 мин. До метро «Озерки» — около 25 мин. на транспорте. Рядом остановка (4 мин. пешком). Это предложение для тех, кто ценит простор, природу и безопасность. Ваша новая жизнь на берегу озера ждет вас!





Move.ru - вся недвижимость России