

Создано: 14.01.2026 в 10:04

Обновлено: 19.01.2026 в 17:03

<https://spb.move.ru/objects/9287956411>

Ольга Гимгина, ЮСОН

79117418433

**Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 44К1**

14 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 44К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

70.6 м²

Этаж

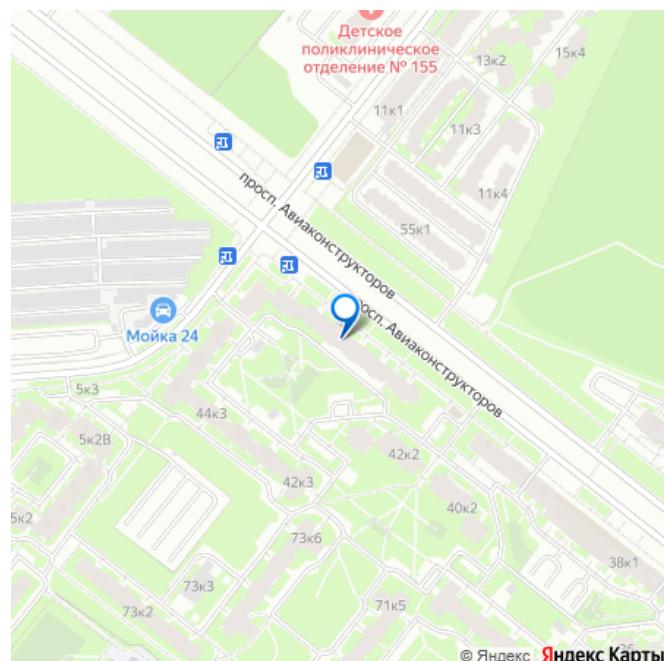
6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

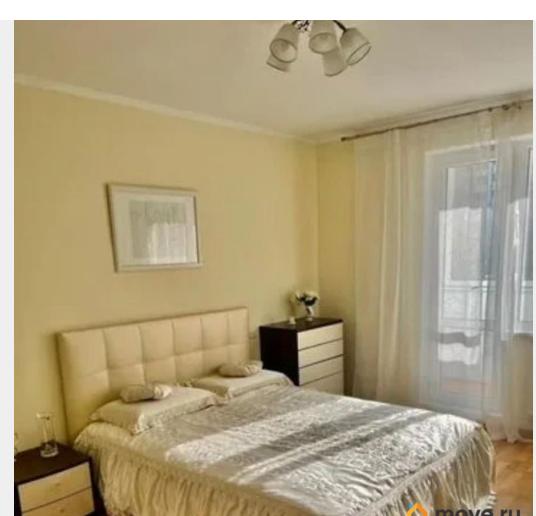
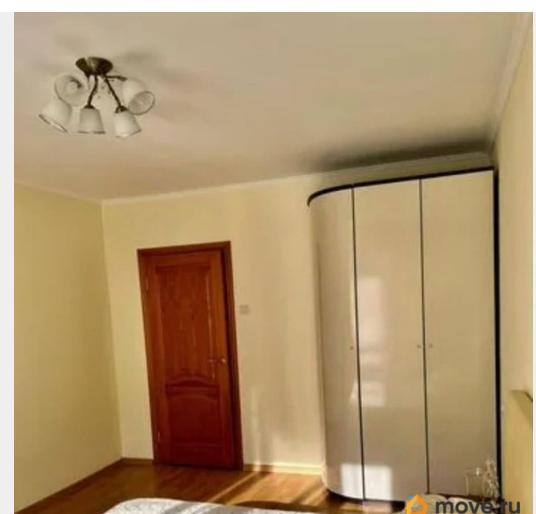
Покупка в ипотеку

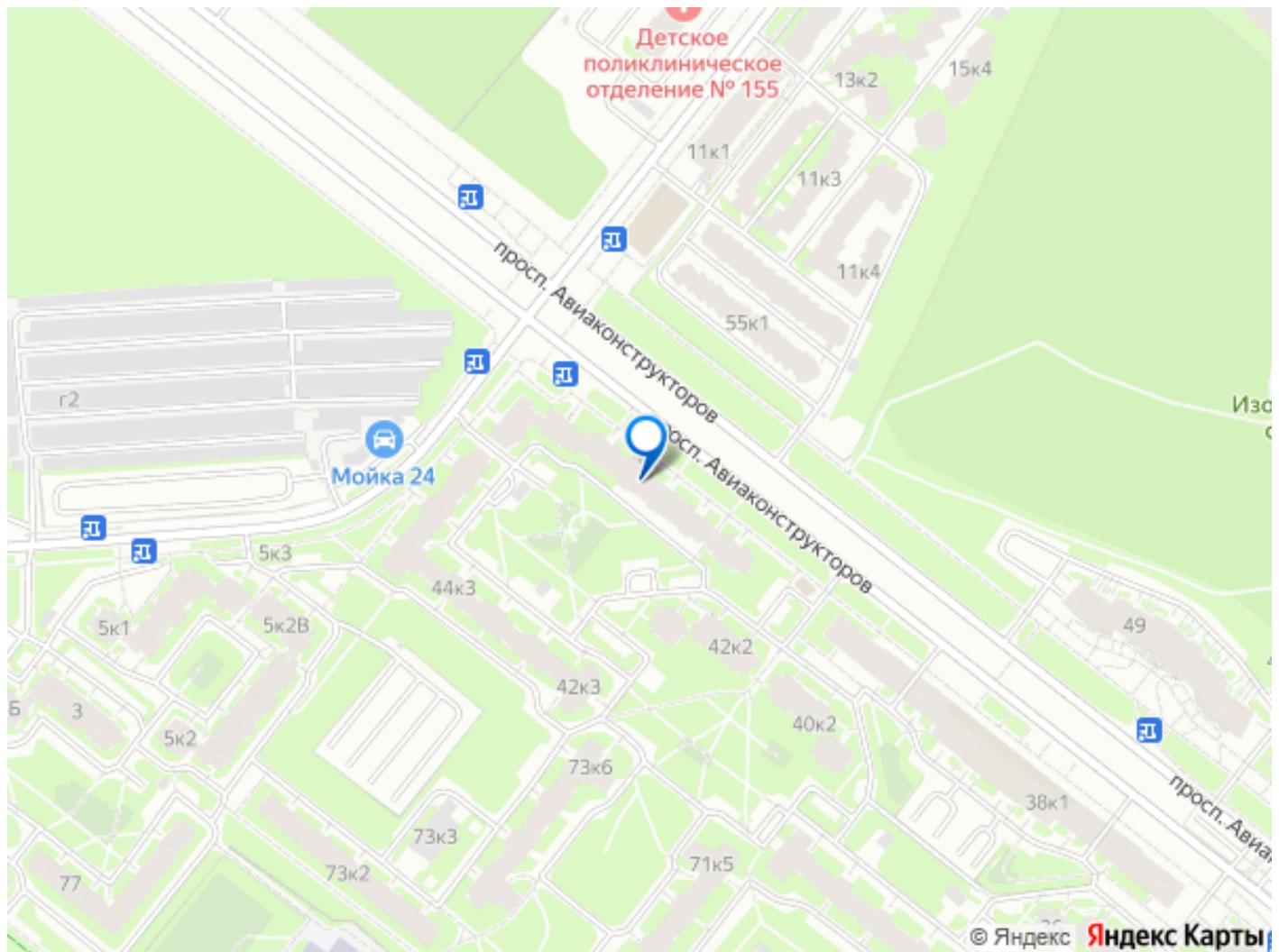
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира с большой кухней. Дом постройки 2001 года, находится в тихой части Приморского района, до метро на транспорте 25 минут, недалеко выезды на КАД и ЗСД, а также на Приморское шоссе. Напротив дома Изотовский сквер, в пешей доступности Юнтоловский лесопарк. Квартира расположена на 6 этаже, состоит из 2-х больших изолированных комнат 21.2+16.3 кв.м и кухни 12.4 кв.м. Выход на застеклённую лоджию из меньшей комнаты. В коридоре большая кладовая, которая при площади 3.6 кв.м может послужить прекрасной гардеробной. Санузел раздельный, ванна попечная. Остается кухонная мебель, холодильник, стиральная машина, кровать. Остальная мебель по согласованию. Прямая продажа, один взрослый собственник, более минимального срока владения, никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России