

Создано: 27.06.2025 в 19:46

Обновлено: 03.02.2026 в 20:54

<https://spb.move.ru/objects/9282058058>

Константин Сидоров, Прогаль

**79111571208**

Санкт-Петербург, Караванная улица, 5

**28 280 000 ₽**

Санкт-Петербург, Караванная улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Караванная](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

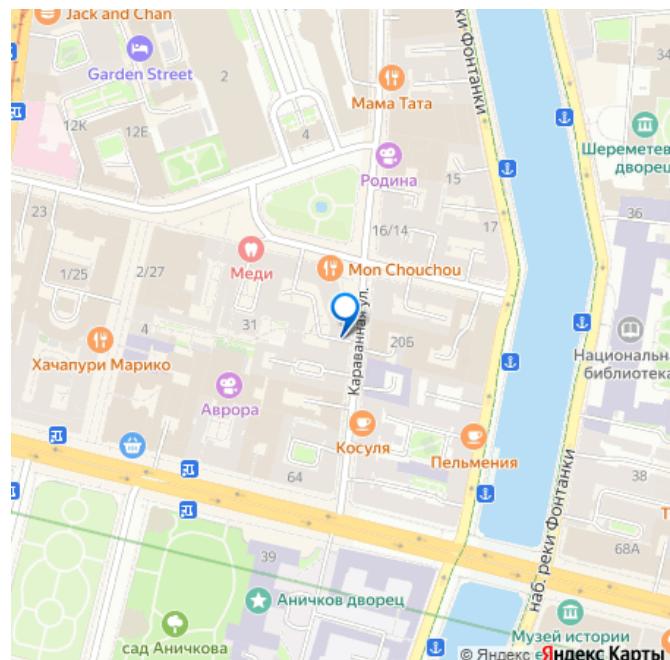
17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Для истинных ценителей центра Санкт-Петербурга предлагаем квартиру в «золотом треугольнике», на Караванной 5. Если Вы любитель театров и музеев - все в пешей доступности (Александрийка, БДТ, Михайловский, Театр Комедии и Комиссаржевской, Филармония и др.). Любите движ неспящего города - все рядом (Невский, Садовая, Литейный, Некрасова и Рубинштейна), рестораны и клубы - на любой вкус (а прямо на первом этаже пиццерия). Шопинг в Гостинке или Пассаже - как прогулка после завтрака, и еще хоть каждый день прогулки в Михайловском саду и Летнем саду, по набережным Фонтанки и Невы. А если Вас вдохновляет переменчивое небо над петербургскими крышами - откиньте штору и с высоты пятого этажа взгляните на исторический центр Северной Столицы. И праздничные салюты Вы сможете смотреть прямо из своего окна. Квартира уникальна не только расположением, но и своей планировкой в двух уровнях. Общая площадь 70,7 кв.м. На первом уровне почти квадратная прихожая 7,7 кв.м, санузел 6 кв.м с полноценной ванной и нишей для стиральной машины, просторная кухня-столовая 17,8 кв.м и комната отдыха 15 кв.м, из которой по изящной лестнице Вы поднимаетесь на второй уровень в мансарде с комнатой 20,6 кв.м. На полу в кухне и комнатах благородная паркетная доска, в

прихожей и ванной плитка. Высота потолка на первом уровне 3,15м, на мансарде от 2,6м до 3,6м. Квартира свободна для меблировки под Ваш вкус и потребности, кухня из дерева с варочной панелью и встроенным холодильником остается. Отметим, что двор дома благоустроен, вымощен камнем, организованы зеленые зоны, освещение. Въезд машин во двор запрещен, так как этот и соседние дворы образуют единую пешеходную зону квартала от Караванной до Малой Садовой. Прямая продажа. Все готово к сделке. Это будет отличным приобретением для как для Вашего проживания в центре (кстати, ребенок сможет ходить на занятия в Гимназию при Русском музее, в творческие студии Аничкова Дворца), так и для арендного бизнеса (в центре всегда большой спрос и на длительную, и на краткосрочную аренду). (506004/24)



