

Создано: 02.07.2025 в 11:24

Обновлено: 06.02.2026 в 21:36

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 15

24 989 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 15

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70.7 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

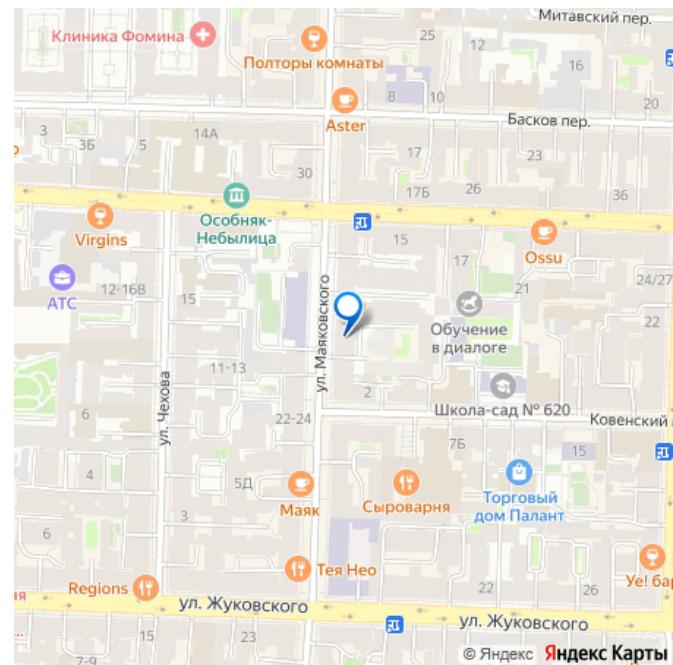
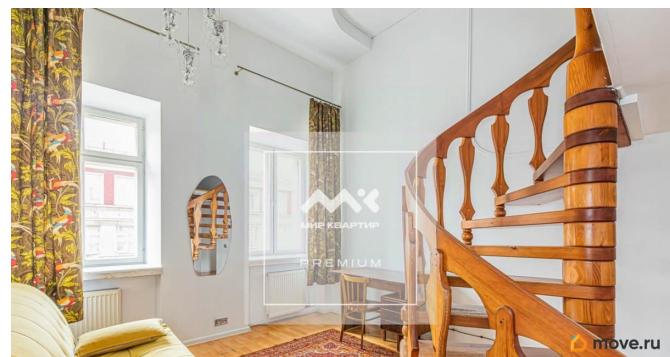
<https://spb.move.ru/objects/9282190220>

Михаил Великославинский, Мир

Квартира PREMIUM

79812801288

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

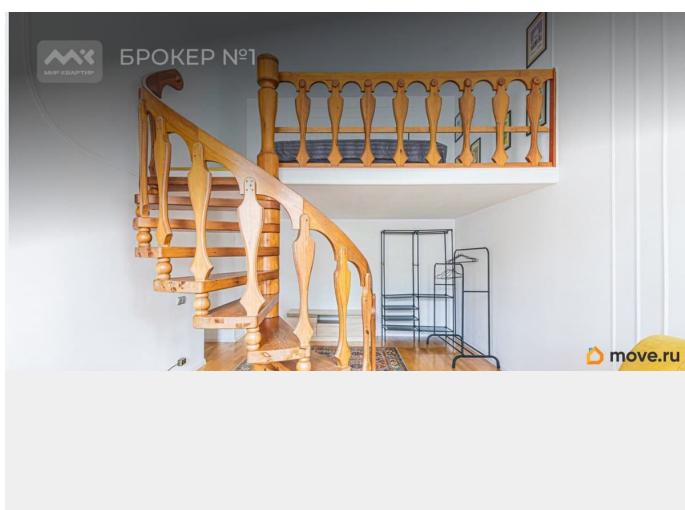
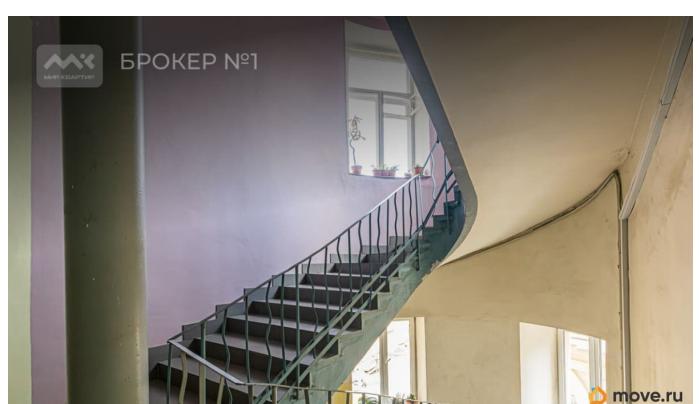
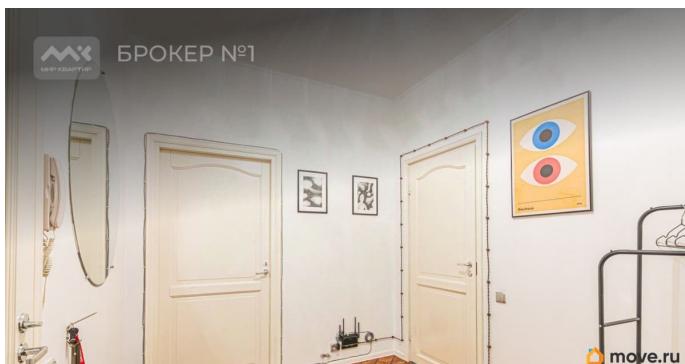
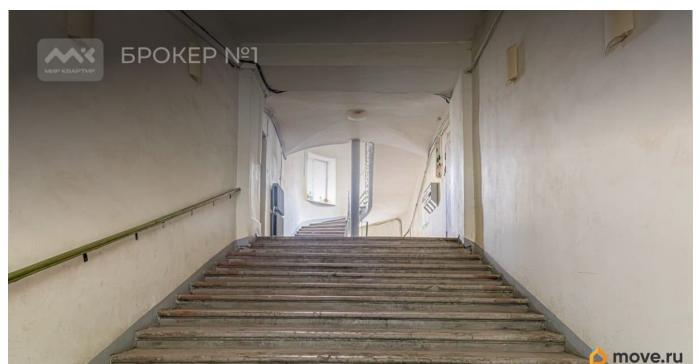
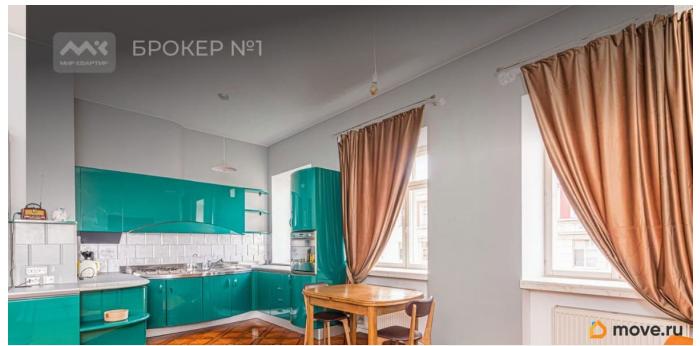
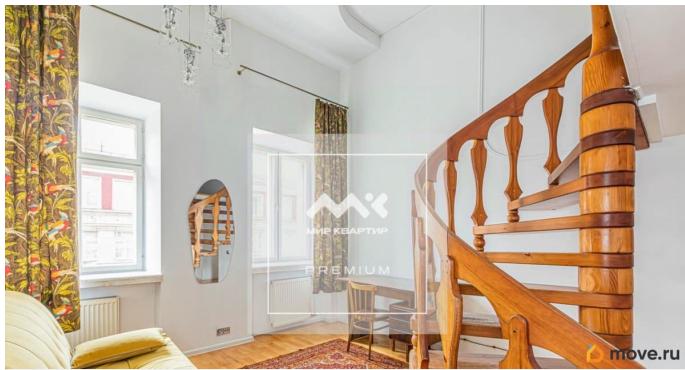
возможна ипотека

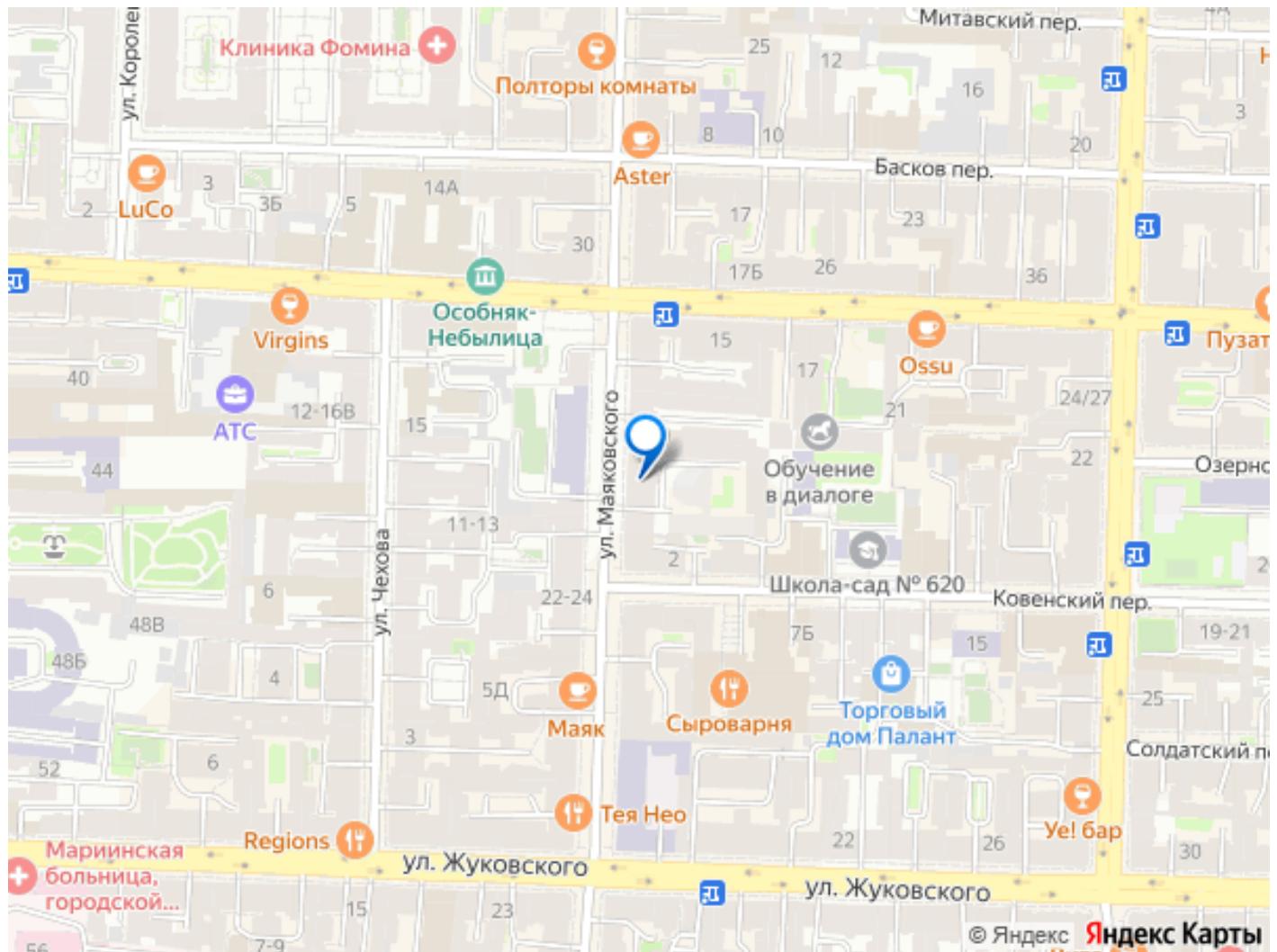
Описание

Арт. 108808786 Уважаемый покупатель,
Вашему вниманию предлагается квартира в
престижной локации исторической части
Санкт-Петербурга! Пешая доступность до
основных достопримечательностей города,
Таврический сад, Летний сад, Спас на крови,
Невский проспект. Вы покупаете не дом и
квартиру - Вы покупаете историю! Дом 1846
года постройки с середины XIX в. участок
этого дома принадлежал учреждениям по
коннозаводству. Названия менялись, но
функции и задачи оставались неизменными -
обеспечение лошадьми русской кавалерии,
важнейшей ударной силой армии, гордости
императорского двора. Во дворе низкое
круглое здание с полукруглыми окнами и
ребристым железобетонным куполом,
окруженным легкой металлической
решеткой, - это здание Выводного манежа,
служившее ранее местом проведения
аукционов по продаже лошадей, а теперь
репетиционные залы Театра балета имени
Леонида Якобсона. Над парадным входом и
воротами здания установлены два чугунных
барельефа работы А. Л. Обера (1843-1917).
Слева - «Жокеи» - три всадника на трех
лошадях и две стоящие персоны в
цилиндрах, тут же еще один всадник,
вставивший ногу в стремя и готовый сесть в

седло. Справа - «Диоскуры»- две лошади на задних ногах и перед ними всадник, держащий их за узду, а рядом еще два вздыбленных коня. Дом после капитального ремонта 1977 года, находится в отличном состоянии, лет произведен капитальный ремонт крыши, а на следующий год запланирован капитальный ремонт фасада.

Парадный вход с улицы Маяковского, большая парадная выложена метлахской плиткой, поворотная лестница с забежными ступенями ведет на третий этаж. Нас ждет дизайнерский ремонт в ретро стиле, с использованием винтажных предметов мебели и старинных ковров, которые создают чувство уюта и спокойствия! Естественный свет наполняет квартиру, а высокие потолки (4,15 метра) создают невероятное ощущение простора и свободы в этой квартире хочется жить и творить. Приятным дополнением будет ванная с окном, что является редкостью при остальных достоинствах квартиры. Все что находится в квартире будет бережно передано новому владельцу, квартира готова к заселению «под тапочки». Квартира ждёт достойного покупателя, понимающего эксклюзивность объекта, принимающего место его расположения и влюблённого в Санкт-Петербург. Есть закреплённое парковочное место, ворота на пульте. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России