

Создано: 02.07.2025 в 11:24

Обновлено: 06.02.2026 в 21:36

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 15

24 989 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 15

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Маяковского

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

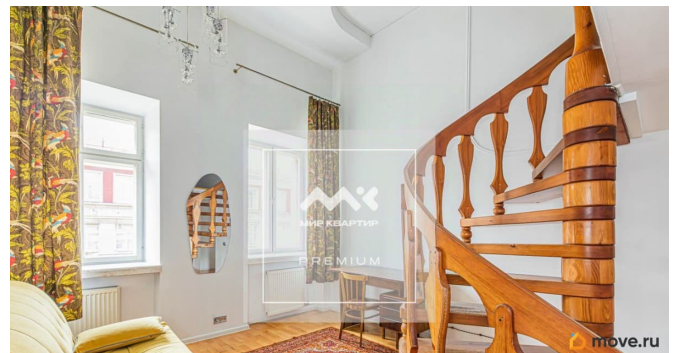
<https://spb.move.ru/objects/9282190220>

Михаил Великославинский, Мир

Квартир PREMIUM

79812801288

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

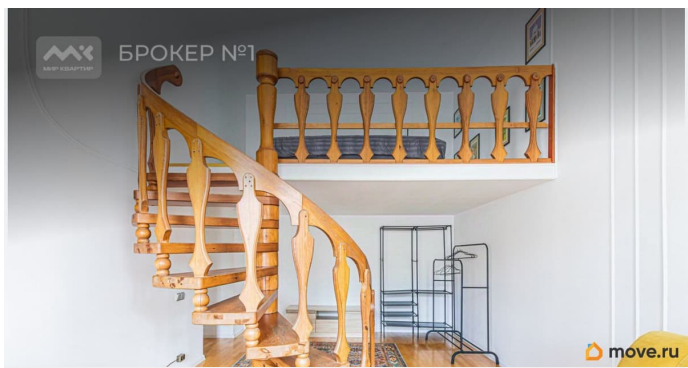
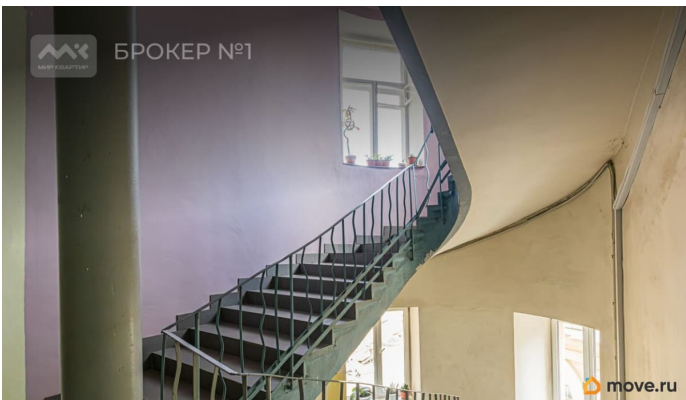
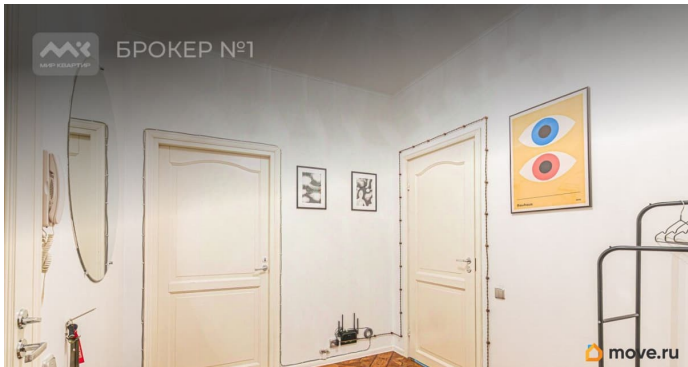
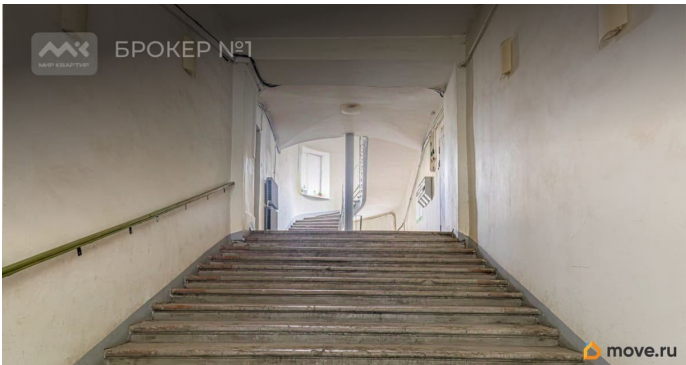
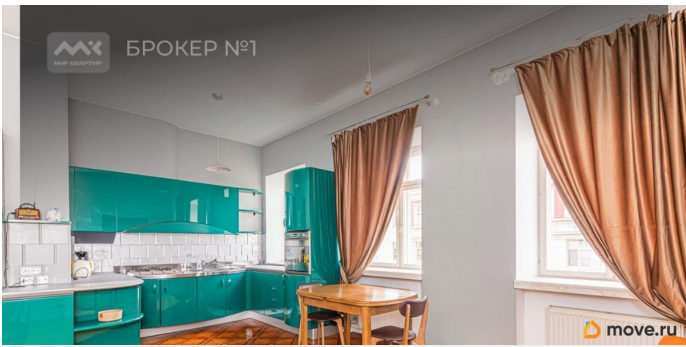
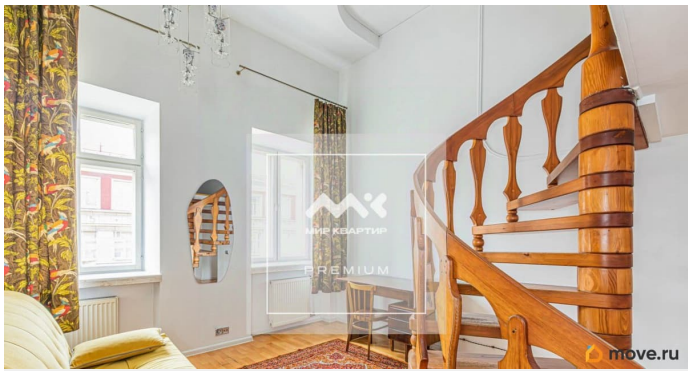
да

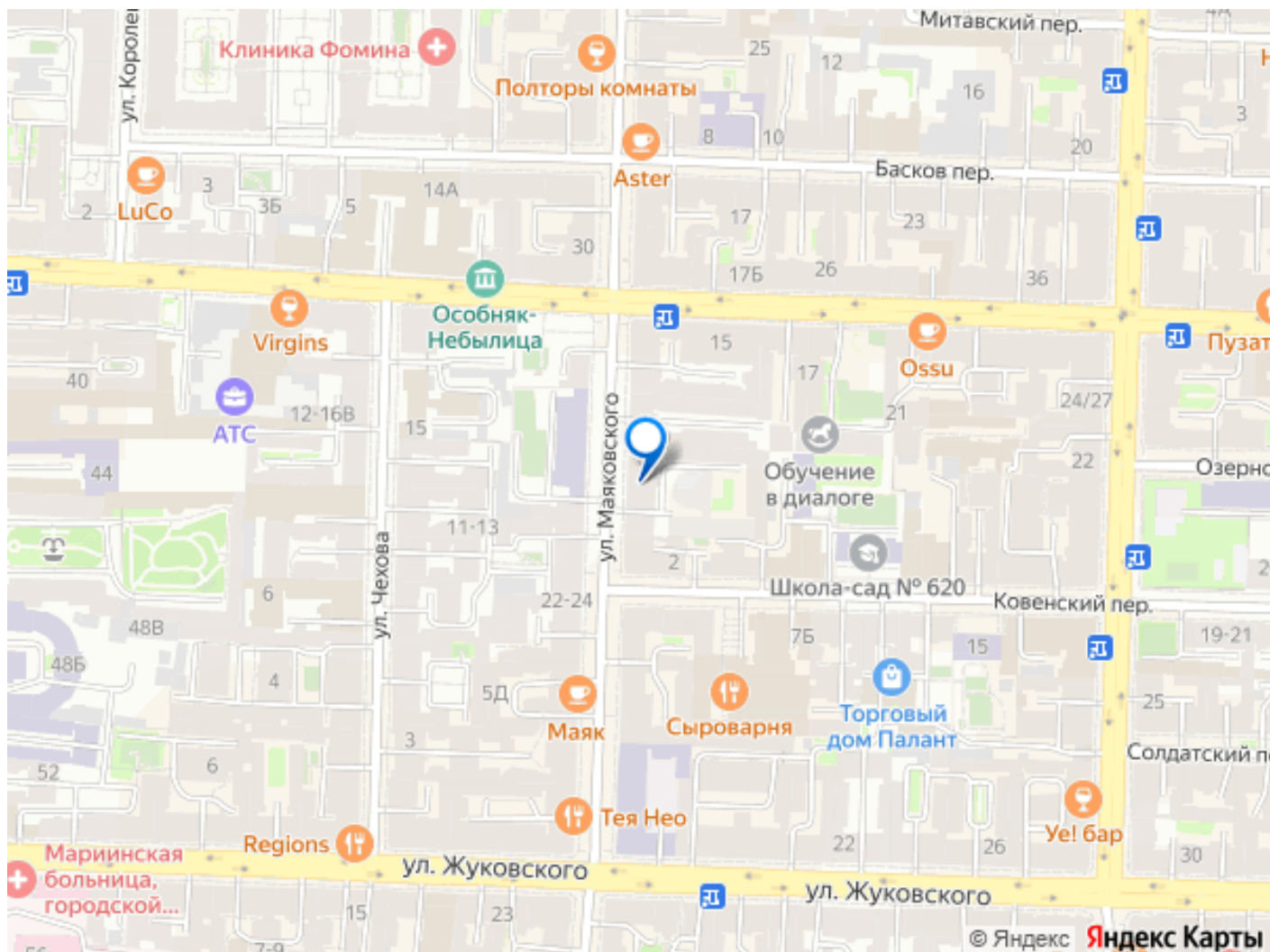
возможна ипотека

## Описание

Арт. 108808786 Уважаемый покупатель, Вашему вниманию предлагается квартира в престижной локации исторической части Санкт-Петербурга! Пешая доступность до основных достопримечательностей города, Таврический сад, Летний сад, Спас на крови, Невский проспект. Вы покупаете не дом и квартиру - Вы покупаете историю! Дом 1846 года постройки с середины XIX в. участок этого дома принадлежал учреждениям по коннозаводству. Названия менялись, но функции и задачи оставались неизменными - обеспечение лошадьми русской кавалерии, важнейшей ударной силой армии, гордости императорского двора. Во дворе низкое круглое здание с полукруглыми окнами и ребристым железобетонным куполом, окруженным легкой металлической решеткой, - это здание Выводного манежа, служившее ранее местом проведения аукционов по продаже лошадей, а теперь репетиционные залы Театра балета имени Леонида Якобсона. Над парадным входом и воротами здания установлены два чугунных барельефа работы А. Л. Обера (1843-1917). Слева - «Жокеи» - три всадника на трех лошадях и две стоящие персоны в цилиндрах, тут же еще один всадник, вставивший ногу в стремя и готовый сесть в

седло. Справа - «Диоскуры»- две лошади на задних ногах и перед ними всадник, держащий их за узду, а рядом еще два вздыбленных коня. Дом после капитального ремонта 1977 года, находится в отличном состоянии, лет произведен капитальный ремонт крыши, а на следующий год запланирован капитальный ремонт фасада. Парадный вход с улицы Маяковского, большая парадная выложена метлахской плиткой, поворотная лестница с забежными ступенями ведет на третий этаж. Нас ждет дизайнерский ремонт в ретро стиле, с использованием винтажных предметов мебели и старинных ковров, которые создают чувство уюта и спокойствия! Естественный свет наполняет квартиру, а высокие потолки (4,15 метра) создают невероятное ощущение простора и свободы в этой квартире хочется жить и творить. Приятным дополнением будет ванная с окном, что является редкостью при остальных достоинствах квартиры. Все что находится в квартире будет бережно передано новому владельцу, квартира готова к заселению «под тапочки». Квартира ждёт достойного покупателя, понимающего эксклюзивность объекта, принимающего место его расположения и влюблённого в Санкт-Петербург. Есть закреплённое парковочное место, ворота на пульте. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России