

Создано: 02.07.2025 в 11:24

Обновлено: 06.02.2026 в 21:36

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 15

**24 989 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 15

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

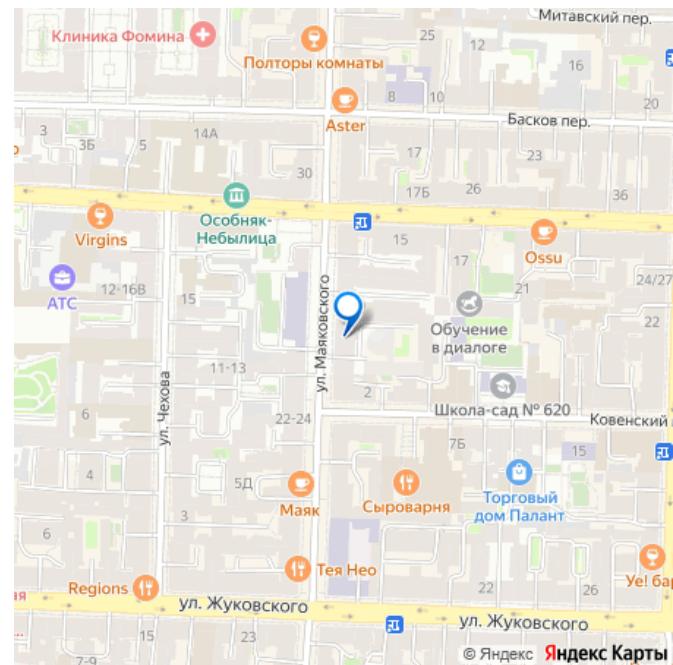
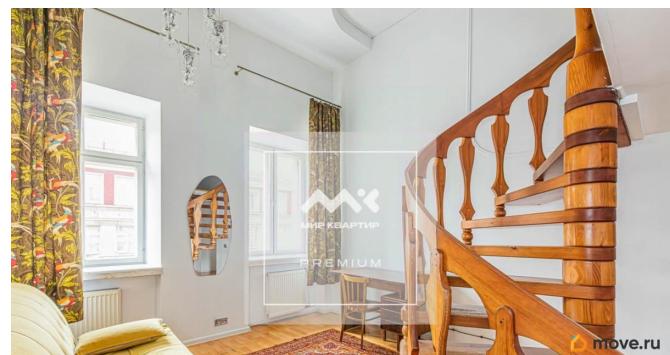
<https://spb.move.ru/objects/9282190220>

Михаил Великославинский, Мир

Квартира PREMIUM

**79812801288**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

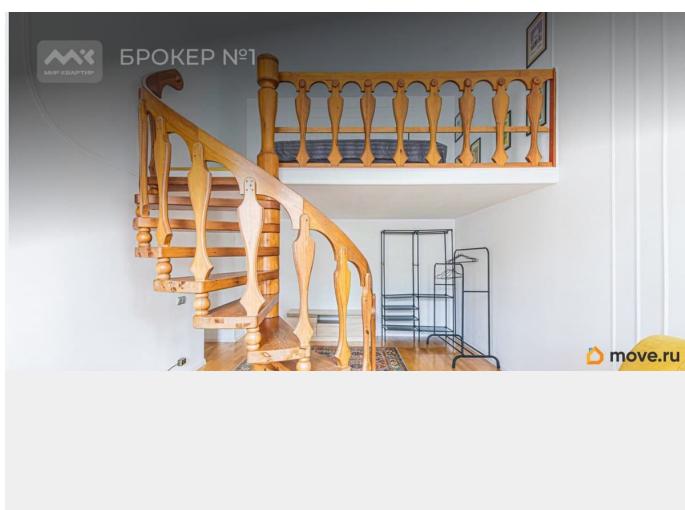
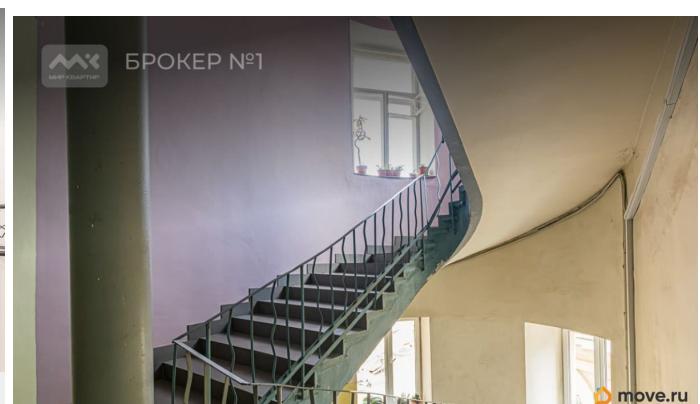
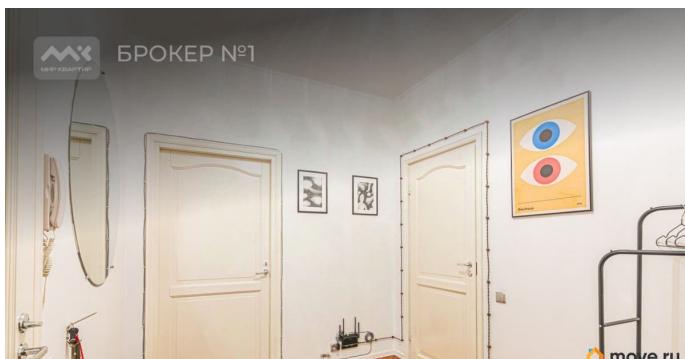
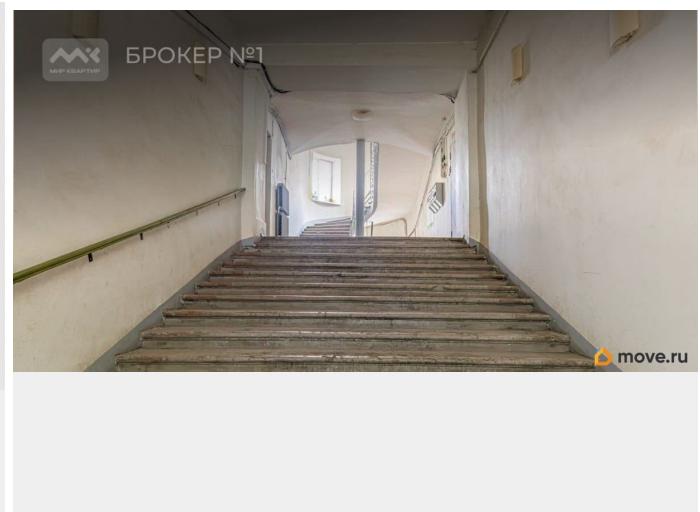
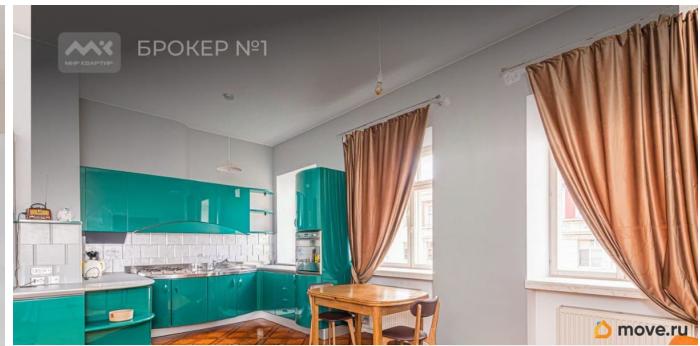
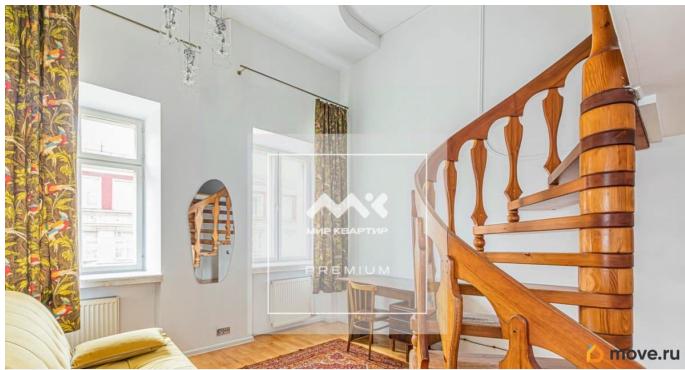
возможна ипотека

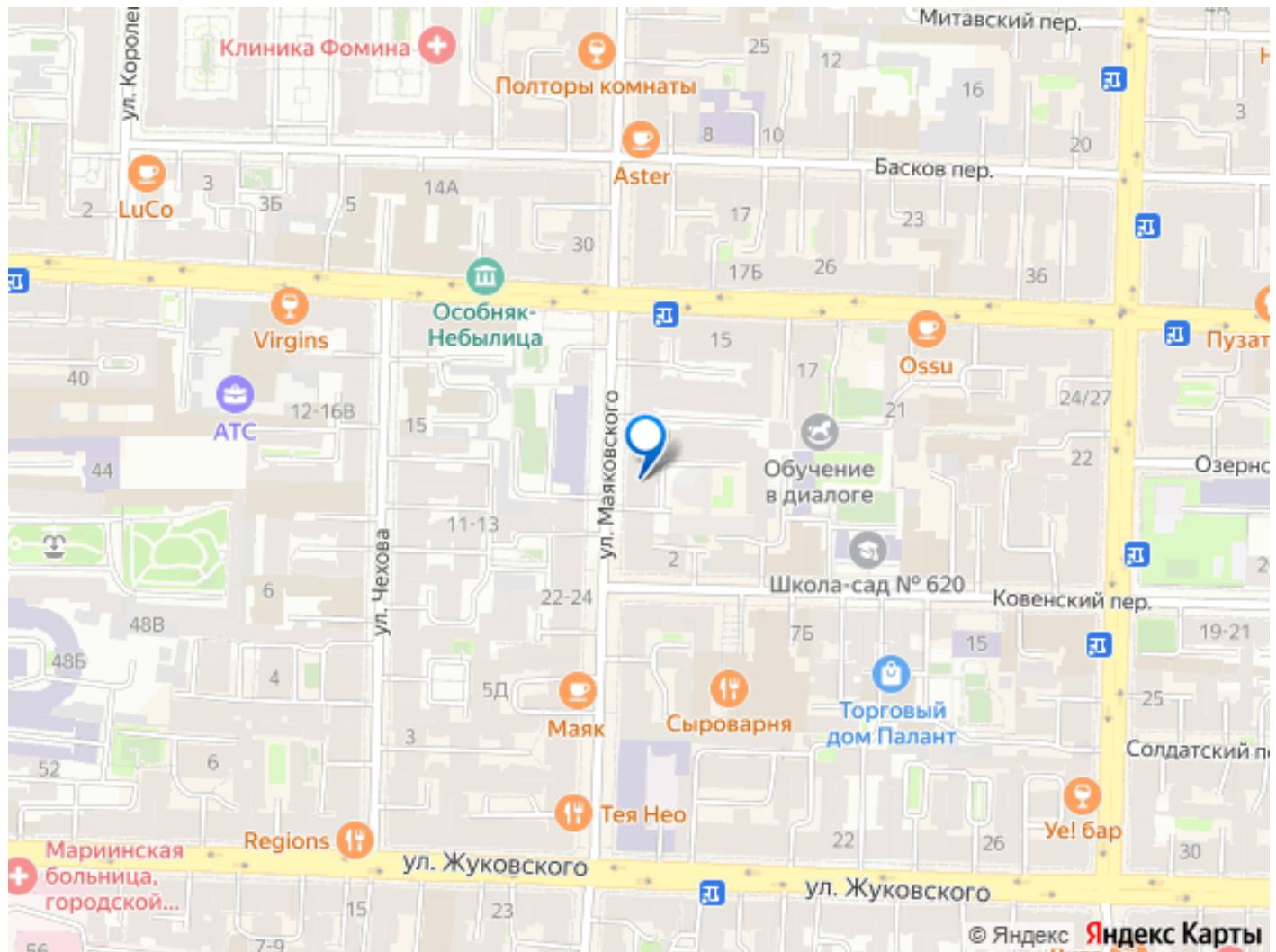
## **Описание**

Арт. 108808786 Уважаемый покупатель,  
Вашему вниманию предлагается квартира в  
престижной локации исторической части  
Санкт-Петербурга! Пешая доступность до  
основных достопримечательностей города,  
Таврический сад, Летний сад, Спас на крови,  
Невский проспект. Вы покупаете не дом и  
квартиру - Вы покупаете историю! Дом 1846  
года постройки с середины XIX в. участок  
этого дома принадлежал учреждениям по  
коннозаводству. Названия менялись, но  
функции и задачи оставались неизменными -  
обеспечение лошадьми русской кавалерии,  
важнейшей ударной силой армии, гордости  
императорского двора. Во дворе низкое  
круглое здание с полукруглыми окнами и  
ребристым железобетонным куполом,  
окруженным легкой металлической  
решеткой, - это здание Выводного манежа,  
служившее ранее местом проведения  
аукционов по продаже лошадей, а теперь  
репетиционные залы Театра балета имени  
Леонида Якобсона. Над парадным входом и  
воротами здания установлены два чугунных  
барельефа работы А. Л. Обера (1843-1917).  
Слева - «Жокеи» - три всадника на трех  
лошадях и две стоящие персоны в  
цилиндрах, тут же еще один всадник,  
вставивший ногу в стремя и готовый сесть в

седло. Справа - «Диоскуры»- две лошади на задних ногах и перед ними всадник, держащий их за узду, а рядом еще два вздыбленных коня. Дом после капитального ремонта 1977 года, находится в отличном состоянии, лет произведен капитальный ремонт крыши, а на следующий год запланирован капитальный ремонт фасада.

Парадный вход с улицы Маяковского, большая парадная выложена метлахской плиткой, поворотная лестница с забежными ступенями ведет на третий этаж. Нас ждет дизайнерский ремонт в ретро стиле, с использованием винтажных предметов мебели и старинных ковров, которые создают чувство уюта и спокойствия! Естественный свет наполняет квартиру, а высокие потолки (4,15 метра) создают невероятное ощущение простора и свободы в этой квартире хочется жить и творить. Приятным дополнением будет ванная с окном, что является редкостью при остальных достоинствах квартиры. Все что находится в квартире будет бережно передано новому владельцу, квартира готова к заселению «под тапочки». Квартира ждёт достойного покупателя, понимающего эксклюзивность объекта, принимающего место его расположения и влюблённого в Санкт-Петербург. Есть закреплённое парковочное место, ворота на пульте. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России