

Создано: 04.08.2025 в 12:11

Обновлено: 11.01.2026 в 19:39

## Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 68к3

# 13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 68к3

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

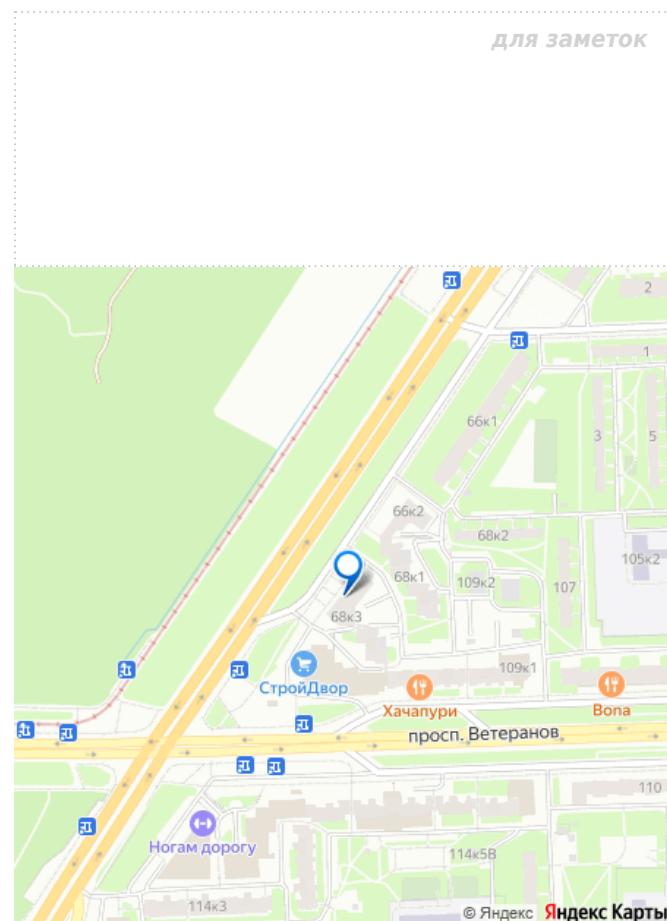
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ПРОДАЕТСЯ ПРЕКРАСНАЯ 2-КОМН. КВАРТИРА В КИРПИЧНОМ ДОМЕ в КИРОВСКОМ РАЙОНЕ

Продается просторная и уютная 2-комнатная квартира общей площадью 70.7 кв.м., которая расположена на 3 этаже

пятиэтажного кирпичного дома О КВАРТИРЕ:

Две просторные комнаты правильной прямоугольной формы обеспечивают максимум комфорта и свободы творчества при оформлении интерьера Кухня площадью 11.9 квадратов позволяет обустроить уютное кухонное пространство Спальная комната

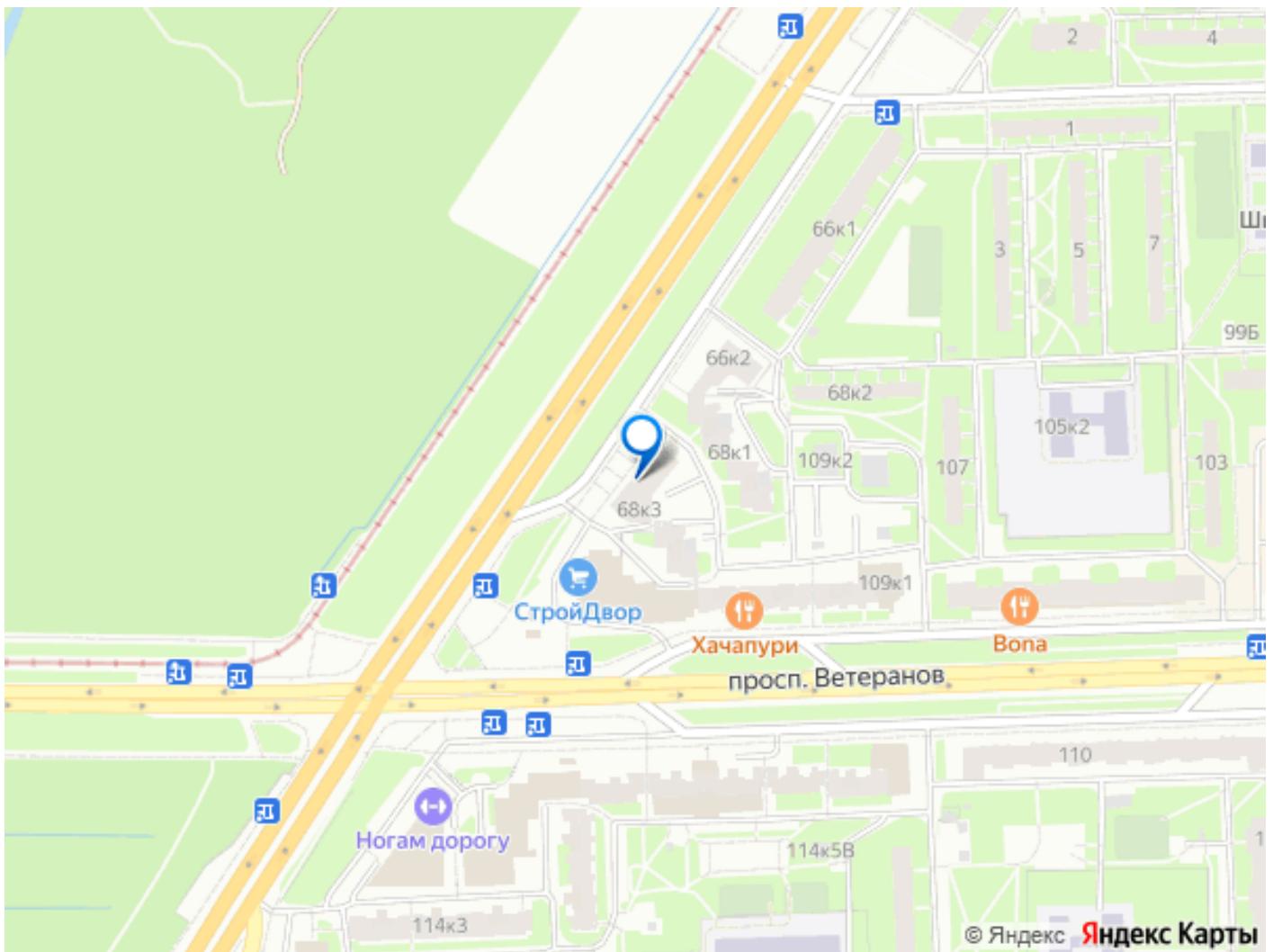
размером 19.7 квадрата Гостиная площадью 20.8 Данная квартира обладает уникальной особенностью: двусторонним расположением окон, открывающих вид на тихий внутренний двор и проезжую часть улицы Высота

потолков составляет 2.7 метра Отсутствие перепланировок обеспечивает юридическую чистоту Инженерные коммуникации

находятся в идеальном состоянии, обеспечивая стабильное функционирование всех бытовых приборов и комфортные условия проживания круглый год О ДОМЕ:

Внешне дом выглядит презентабельно благодаря высокому качеству строительства из кирпича и ухоженному внешнему виду Благодаря внушительной толщине стен (70

сантиметров) и оптимальному расположению на высоте третьего этажа, обеспечивается превосходная звукоизоляция Чистая придомовая территория с открытой стоянкой для автомобилей ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Район отличается высокой степенью комфортности и удобства передвижения: Близость станции метро «Проспект Ветеранов» 30 минут пешком Развитая сеть общественного транспорта с остановкой в трех минутах ходьбы обеспечит легкий доступ ко всем направлениям города Возможность быстро добраться до главных магистралей Петербурга, включая скоростной выход на КАД в течение нескольких минут Образование и досуг обеспечены большим количеством учебных заведений различного уровня: Рядом расположены престижные учебные заведения, среди которых: Санкт-Петербургский государственный университет МВД России Академия реставрации и дизайна, морская техническая академия имени адмирала Синявина школы и детские сады, обеспечивающие прекрасное образование и развитие детей О СДЕЛКЕ: Один собственник Документы готовы к сделке Без обременений и долгов По всем вопросам звоните и пишите, с радостью ответим и организуем показ Поможем с одобрением и оформлением ипотеки Код пользователя: 183718 Номер в базе: 9177862



Move.ru - вся недвижимость России