

🕒 Создано: 06.12.2025 в 19:00

🔄 Обновлено: 19.04.2026 в 10:34

**Санкт-Петербург, Матвеевский переулок,
2в**

15 699 999 ₹

Санкт-Петербург, Матвеевский переулок, 2в

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Матвеевский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

46.6 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

70.7 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

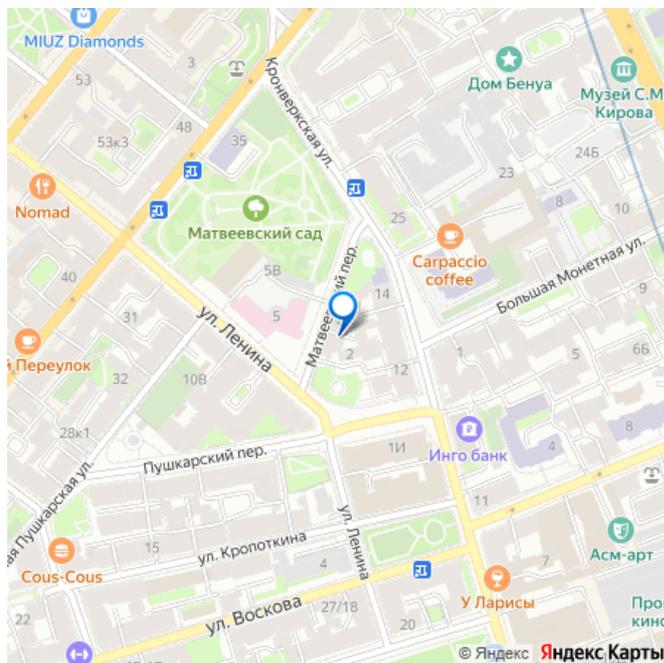
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287206514>

**Александра Матвеева, Лабецкий
Недвижимость**

79112619455

для заметок



Ремонт

без ремонта

Описание

Добрый день! Продаём ДВУСТОРОННЮЮ двух-комнатную квартиру с самом сердце Петроградского района. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её:) Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - У квартиры ТРИ СОБСТВЕННИКА; - Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре; - НЕТ задолженностей по коммунальным платежам; - НЕТ ПЕРЕПЛАНИРОВОК и ОБРЕМЕНЕНИЙ; - ПОКАЖЕМ все документы; - Собственники БУДУТ ПРИСУТСТВОВАТЬ на подписании договора купли-продажи. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, БЕСПЛАТНО проконсультируем и ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: Действительно КОМФОРТНАЯ планировка: - СПАЛЬНЯ (20,4 м?) с двумя окнами и видом во двор; - СПАЛЬНЯ (26,2 м?) с двумя окнами, правильной прямоугольной формы и видом на улицу; - КУХНЯ (9,0 м?); - ПРИХОЖАЯ (10,2 м?) с ГАРДЕРОБНОЙ (3,9 м?); - ТУАЛЕТ (1,0 м?). ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом 1911 г.п. расположен в центральной части Петроградского района, в пешей доступности три станции метрополитена. В шаговой доступности есть вся необходимая СОЦИАЛЬНАЯ и КОММЕРЧЕСКАЯ

инфраструктура: детский сад, школа, фитнес-студии, поликлиники для взрослых и детей, магазины, аптеки, пункты выдачи заказов, кафе, кофейни. Через дорогу Матвеевский сад с детской и спортивной площадками, 10 минут пешком Александровский парк. До метро «Петроградская» - 8 минут ПЕШКОМ, до метро «Чкаловская» - 15 минут пешком. Торг уместен, но после просмотра :) **БЕСПЛАТНО КОНСУЛЬТИРУЕМ** по сделке. Звоните!

