

Создано: 13.11.2024 в 14:07

Обновлено: 26.01.2026 в 00:48

<https://spb.move.ru/objects/9288446107>

**Надежда Лагутина, ЛЕНЖИЛСТРОЙ**  
**недвижимость**

**79812800531**

**Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 54**

**20 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 54

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.22 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

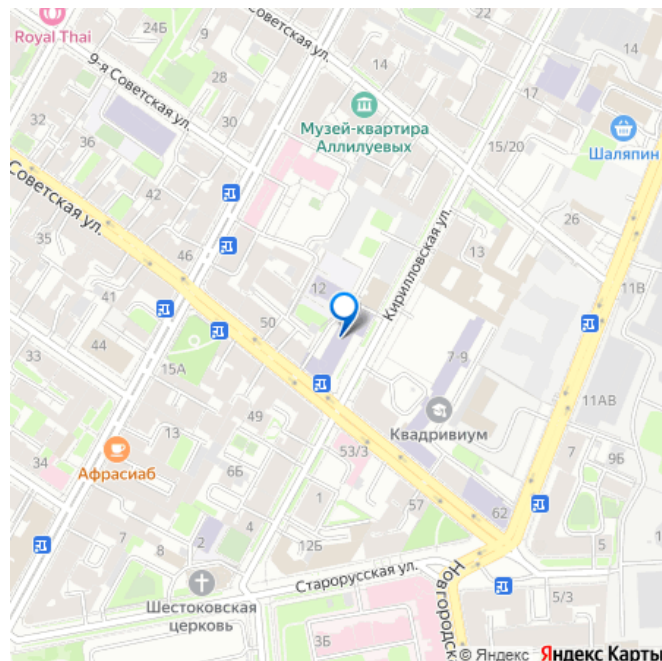
Покупка в ипотеку

да

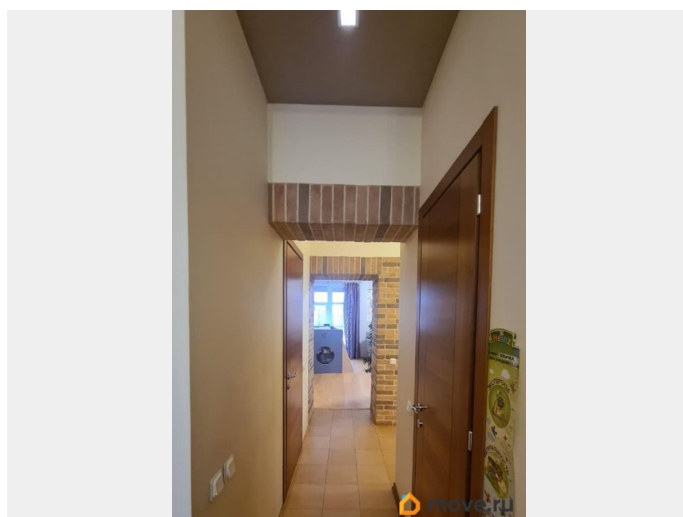
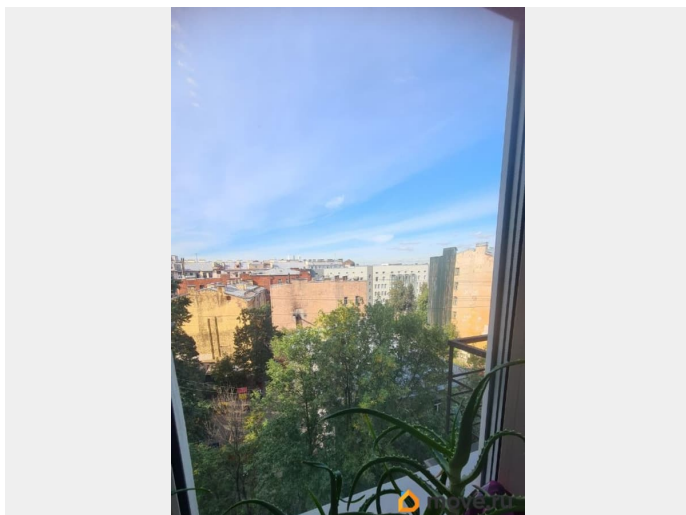
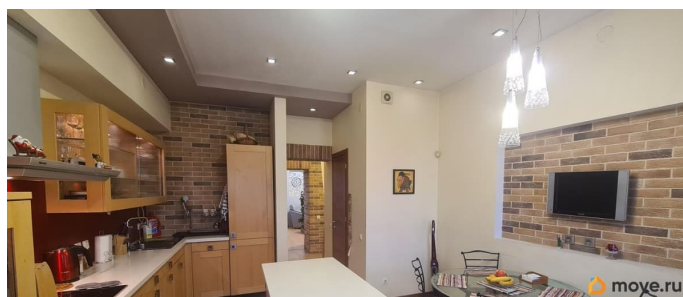
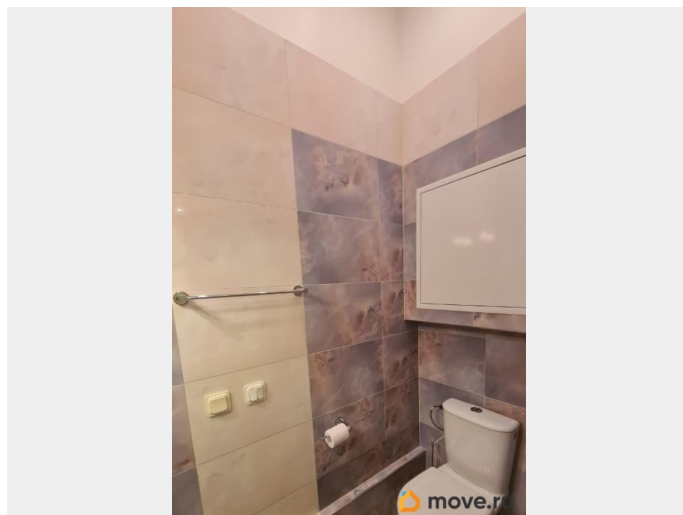
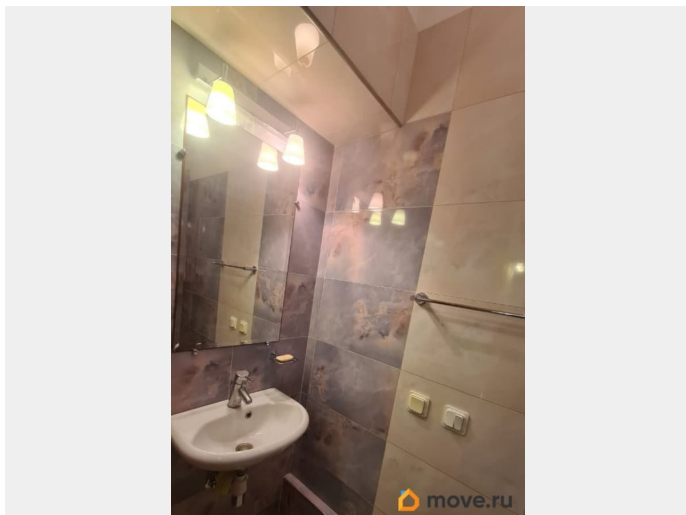
возможна ипотека, лифт, парковка

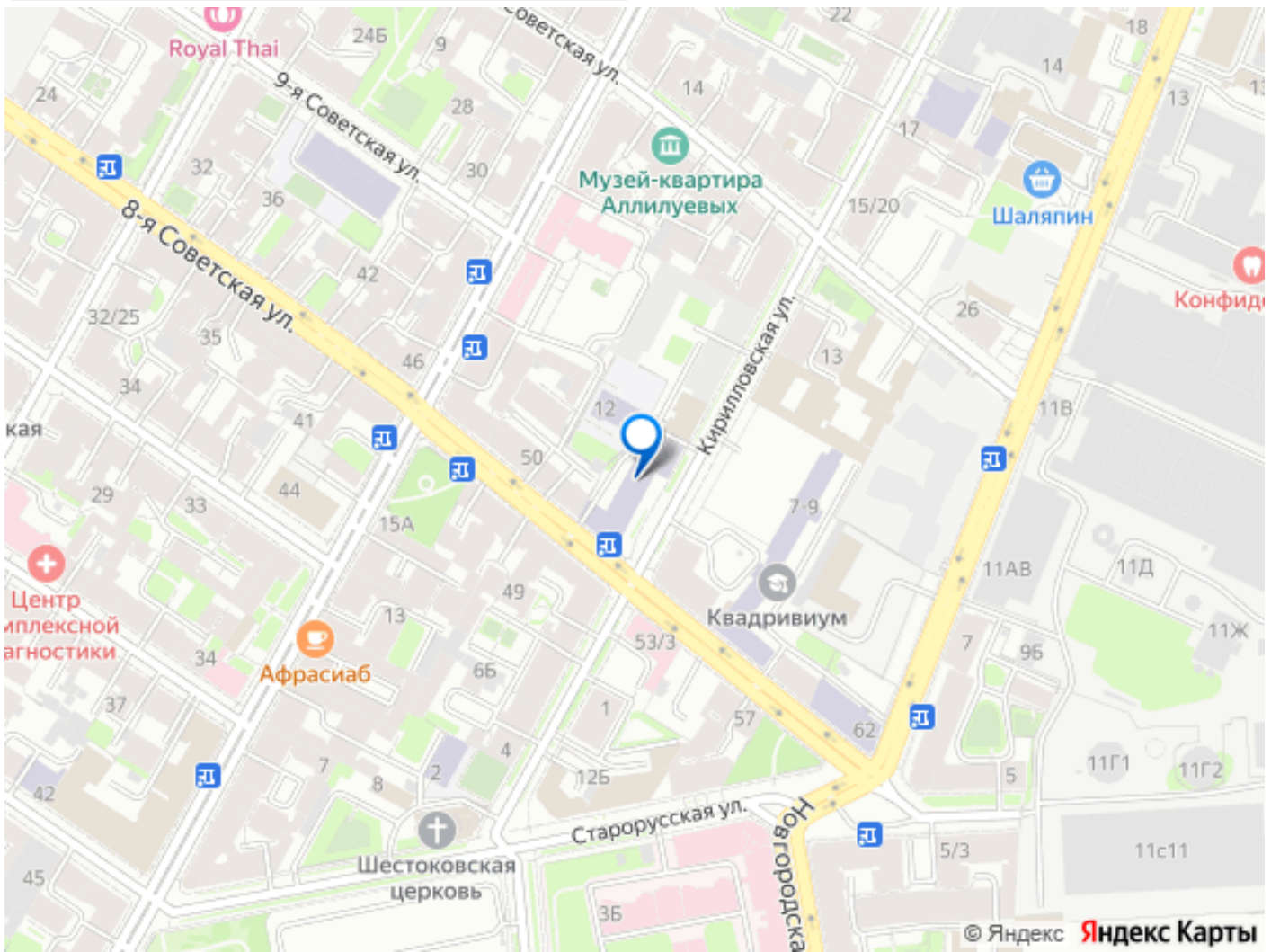
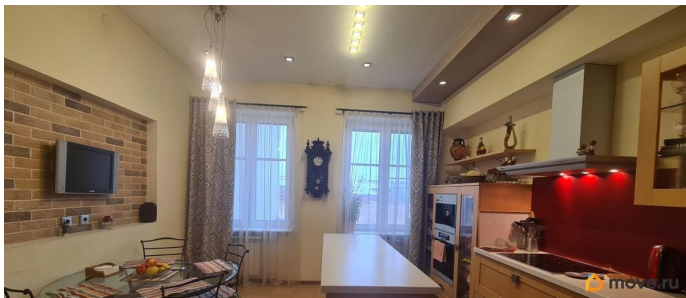
## Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира (евротрешка) в историческом центре города. Квартира расположена в кирпичном доме 1936 года постройки, но в 2003 году была произведена полная реконструкция дома (собственник приобретал квартиру по договору долевого участия). В доме железобетонные перекрытия. Высота потолка в квартире 3,22 м. В квартире выполнен ремонт по индивидуальному дизайн проекту с использованием качественных импортных материалов. Пол: паркетная доска и итальянский керамогранит. В санузлах итальянская плитка. Установлен кондиционер в спальне. Кухня немецкого производителя Rational с техникой Miele. Гардеробная Mr.Doors. Итальянские двери из натурального шпона черешня. В квартире остается встроенная мебель и техника. На окнах с внешней стороны установлены металлические жалюзи для дополнительной безопасности квартиры. Установлена металлическая дверь на этаже на четыре квартиры. Дом с закрытым двором и детской площадкой. В пешей доступности три станции метро: пл. Восстания,



Маяковского и пл. Александра Невского.  
Рядом Таврический, Овсянниковский и  
Некрасовский сады. Один совершеннолетний  
собственник. Обременений нет. Материнский  
капитал не использовался. В квартире  
выполнена узаконенная перепланировка. В  
собственности более пяти лет. Встречная  
покупка.





Move.ru - вся недвижимость России