

Создано: 09.12.2025 в 09:20

Обновлено: 28.01.2026 в 08:11

<https://spb.move.ru/objects/9287246385>

Наталия Абрамова (Новаторов), Итака

79817869357

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
108к1

12 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 108к1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

51.5 м²

Площадь кухни

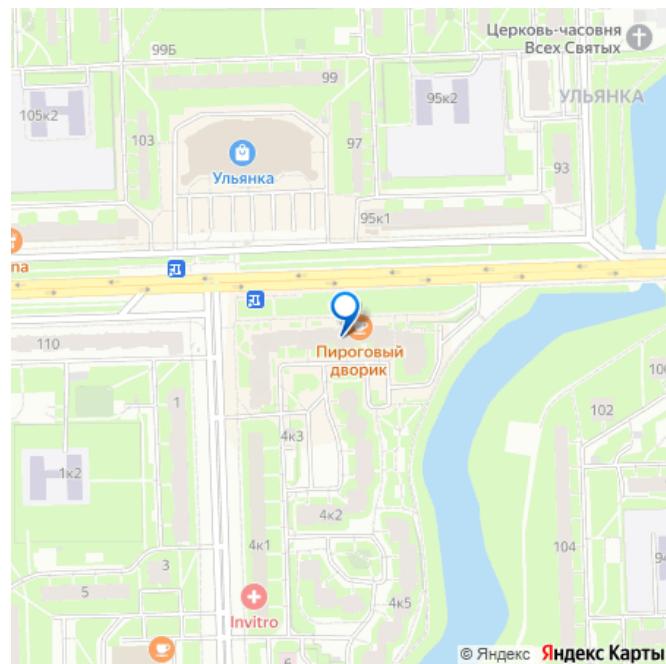
6.5 м²

Общая площадь

70.8 м²

Этаж

2/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

118364051 Предлагаем просторную семейную квартиру рядом с рекой Новая и парком!

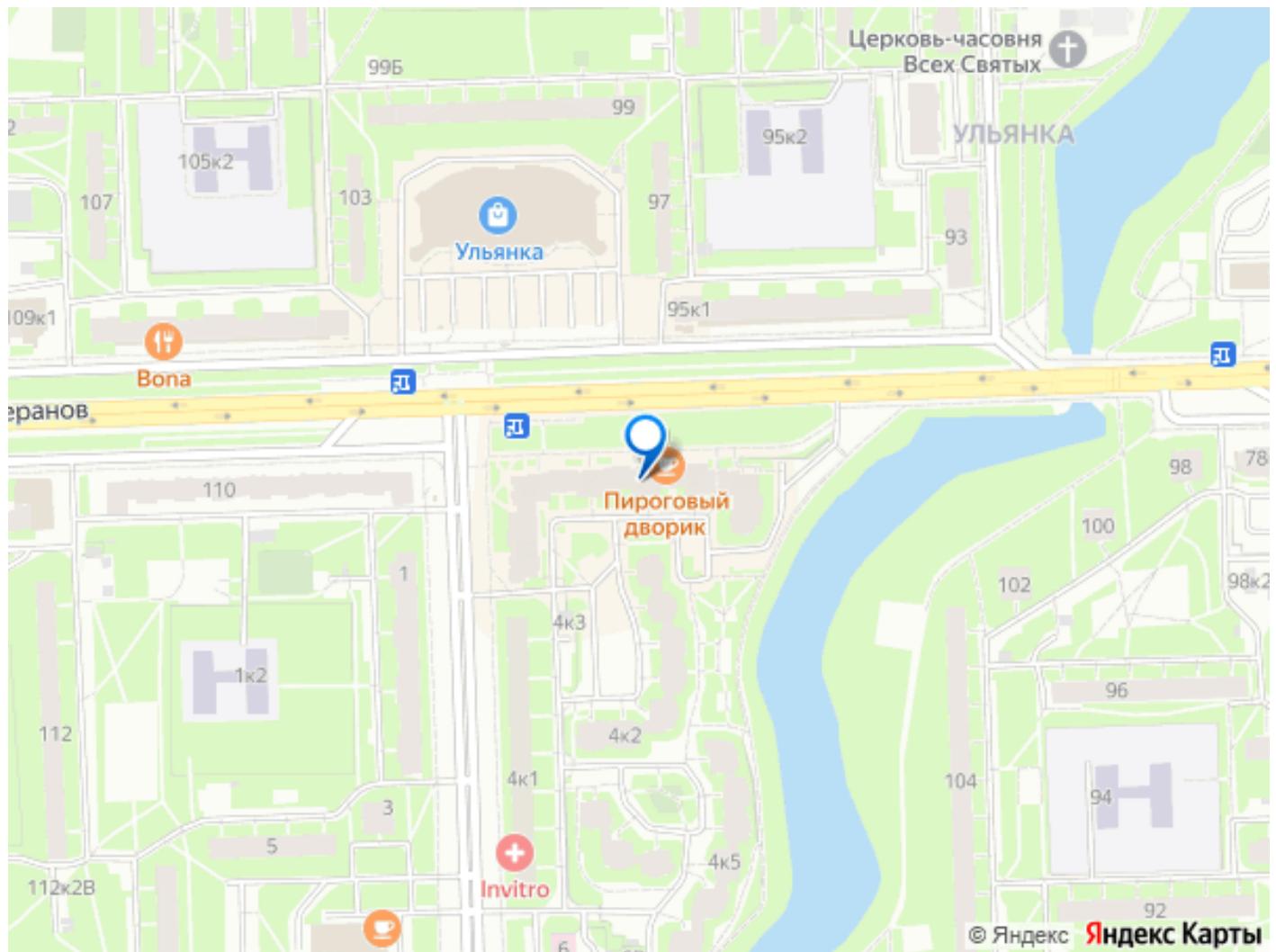
Современный кирпичный дом с закрытым ухоженным двором в районе с давно сложившейся инфраструктурой, приспособленной для любых повседневных дел и отдыха. Квартира по факту трехкомнатная, с максимальным использованием площади под жилые комнаты, все комнаты изолированные (23,6+15,9+12). Это позволяет комфортно разместиться семье с детьми, в большой светлой гостиной можно встречаться с друзьями или проводить время семьей.

Комфортный 2 этаж, зелень и цветы прямо у Вас под окнами. Все окна квартиры выходят во двор, у Вас всегда будет тихо! Одна из спален имеет лоджию. На полу уложен паркет, хорошие двери, бойлер в санузле позволит Вам не зависеть от сезонных отключений горячей воды . Широкий и просторный коридор дает возможность организовать зону хранения вещей вне жилых помещений (комнат). Высокие потолки- 2,8 м. На лестничной площадке

всего 4 квартиры, вход на нее оборудован кодовым замком, Вы сможете хранить крупногабаритные вещи за пределами квартиры(коляски, велосипеды и т.д.). Парадная для удобства жителей имеет 2 выхода. Удобное транспортное сообщение, до метро минут на транспорте. В коммерческих помещениях дома расположены пекарня, салон красоты, медицинский центр, аптека, цветочный магазин, магазин Улыбка радуги, пункт выдачи товаров. Рядом с домом ТЦ «Мираж», универсам Таллинский, множество магазинов, ресторанов и кафе, несколько детских садиков и школ, для прогулок и отдыха парк Александрино и Полежаевский. Квартира в собственности одной семьи, 1 взрослый собственник. Звоните, чтобы узнать подробности, буду рада ответить на Ваши вопросы и договориться о просмотре! Итака. 30 лет на рынке. Итака. Работаем с 1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России