

**Наталия Абрамова (Новаторов), Итака**  
**79817869357**

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
108к1**

**12 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 108к1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

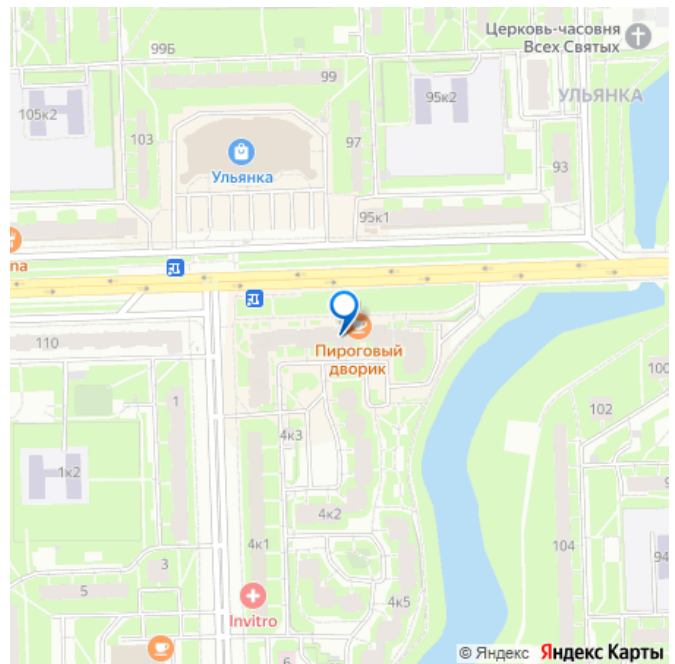
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

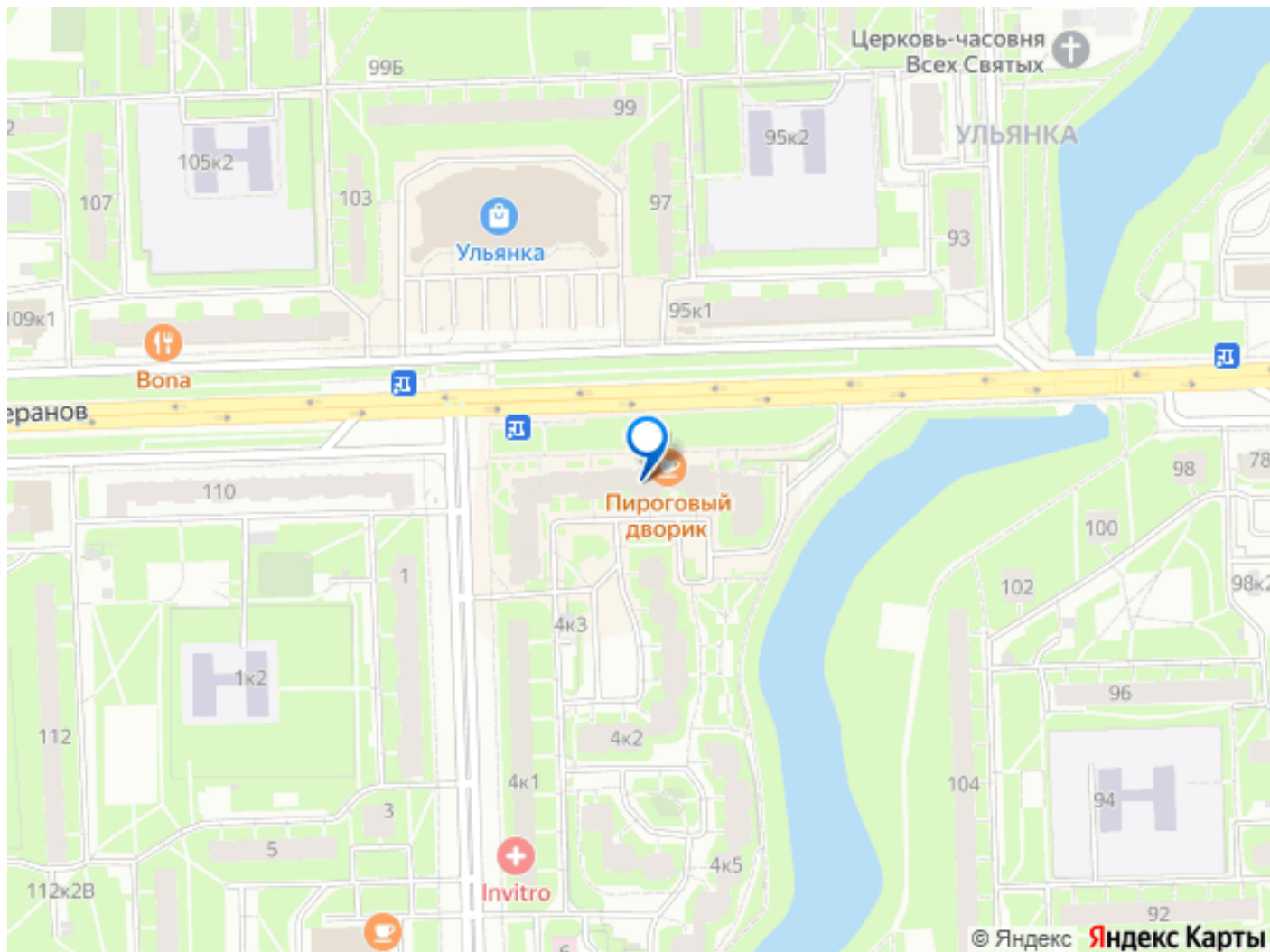
118364051 Предлагаем просторную семейную квартиру рядом с рекой Новая и парком! Современный кирпичный дом с закрытым ухоженным двором в районе с давно сложившейся инфраструктурой, приспособленной для любых повседневных дел и отдыха. Квартира по факту трехкомнатная, с максимальным использованием площади под жилые комнаты, все комнаты изолированные (23,6+15,9+12). Это позволяет комфортно разместиться семье с детьми, в большой светлой гостиной можно встречаться с друзьями или проводить время семьей. Комфортный 2 этаж, зелень и цветы прямо у Вас под окнами. Все окна квартиры выходят во двор, у Вас всегда будет тихо! Одна из спален имеет лоджию. На полу уложен паркет, хорошие двери, бойлер в санузле позволит Вам не зависеть от сезонных отключений горячей воды. Широкий и просторный коридор дает возможность организовать зону хранения вещей вне жилых помещений (комнат). Высокие потолки- 2,8 м. На лестничной площадке

всего 4 квартиры, вход на нее оборудован кодовым замком, Вы сможете хранить крупногабаритные вещи за пределами квартиры(коляски, велосипеды и т.д.).Парадная для удобства жителей имеет 2 выхода. Удобное транспортное сообщение, до метро минут на транспорте. В коммерческих помещениях дома расположены пекарня, салон красоты, медицинский центр, аптека, цветочный магазин, магазин Улыбка радуги, пункт выдачи товаров. Рядом с домом ТЦ «Мираж», универсам Таллинский, множество магазинов, ресторанов и кафе, несколько детских садов и школ, для прогулок и отдыха парк Александрино и Полежаевский. Квартира в собственности одной семьи, 1 взрослый собственник. Звоните, чтобы узнать подробности, буду рада ответить на Ваши вопросы и договориться о просмотре! Итака. 30 лет на рынке. Итака. Работаем с 1993 года.









Move.ru - вся недвижимость России