

Создано: 02.02.2026 в 14:14

Обновлено: 02.02.2026 в 14:16

<https://spb.move.ru/objects/9288648526>

Собственник

**79893536120**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

**20 000 000 ₽**

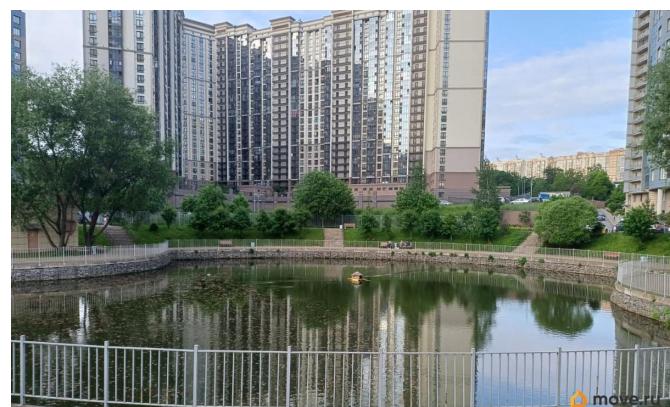
Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

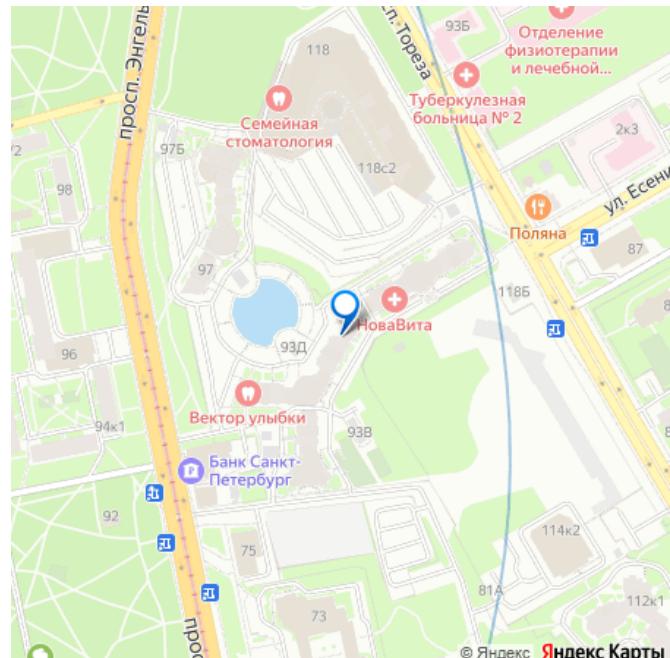
12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-х комнатная просторная видовая квартира в ЖК «Живой Родник». Дом 2004 г.п., застройщик Группа «Эталон». Дом с огороженной охраняемой территорией, красивым водоемом внутри двора, подземным и наземными паркингами.

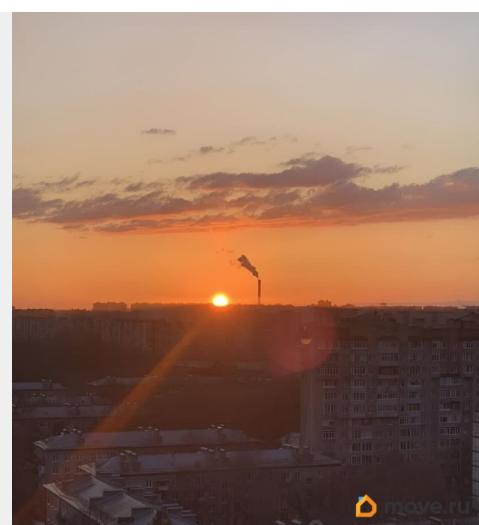
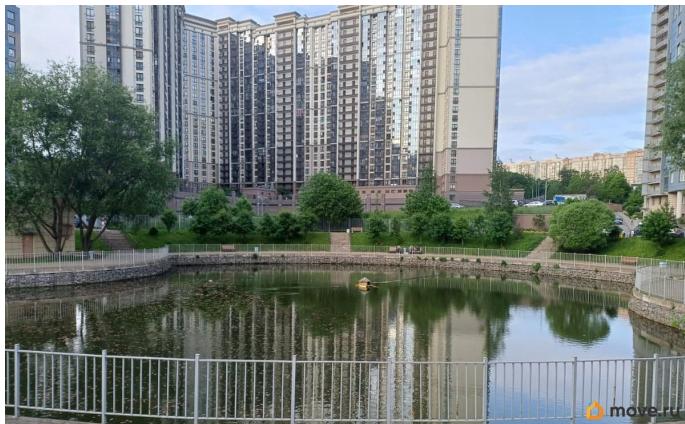
Консьерж в парадной. Рядом фитнес клуб премиум класса. Много детских садов и школ. Отличное расположение: до м. Удельная 10 минут пешком, рядом Березовый сад, парки Сосновка и Удельный, Сузdalские озера.

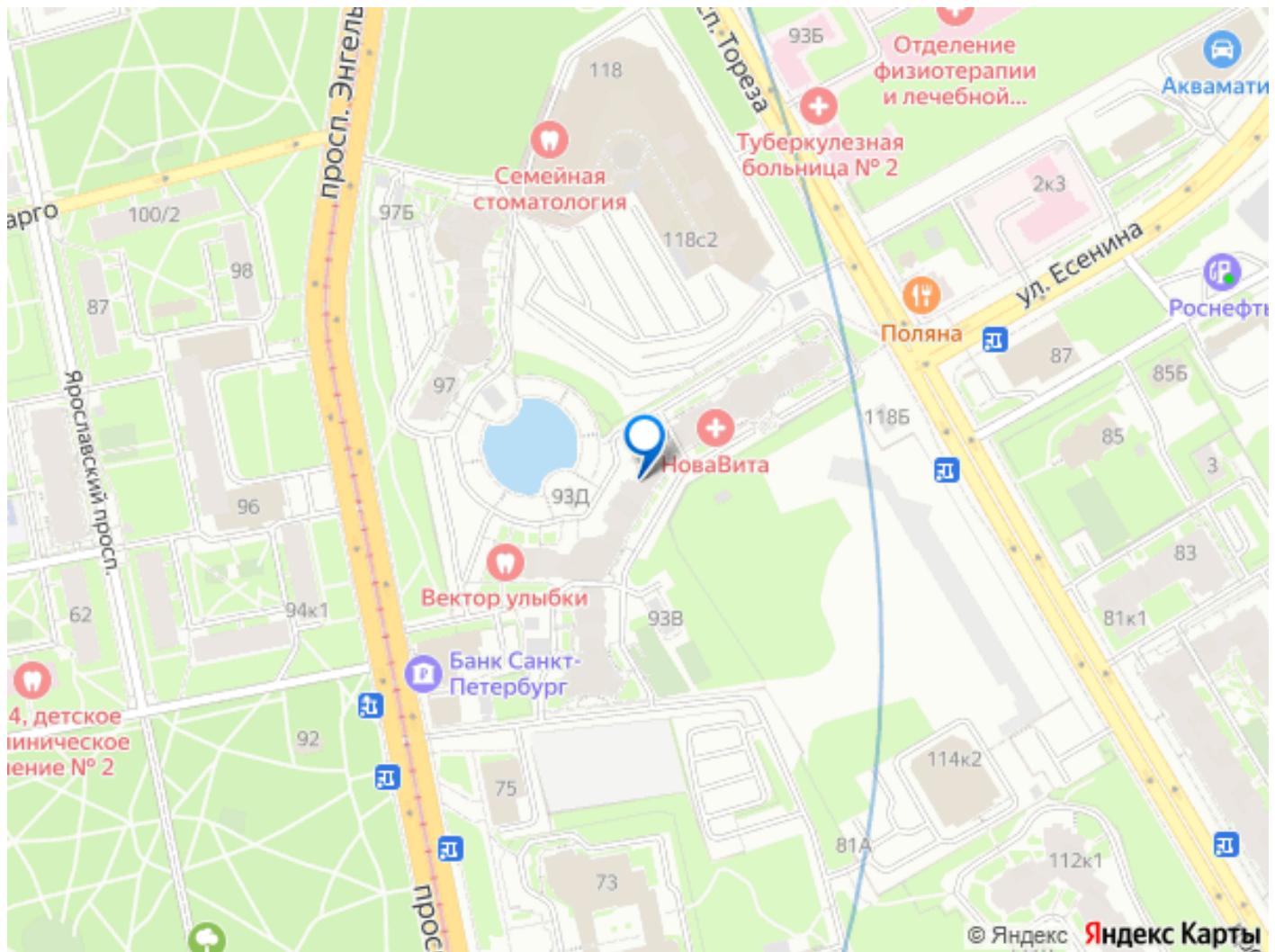
Быстрый выезд на КАД, ЗСД и в центр города. В квартире сделан качественный евроремонт.

Восхитительный вид из всех окон позволит вам наслаждаться закатами и рассветами.

Лоджия 3.5 м<sup>2</sup>. Две гардеробных. Джакузи в ванной. Условия сделки: прямая продажа, 1 взрослый собственник, без обременений.

Полная стоимость в договоре. Продажа от собственника. С агентами не работаю.





Move.ru - вся недвижимость России