

Создано: 20.09.2025 в 01:17

Обновлено: 08.01.2026 в 12:43

**22 550 000 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.99 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

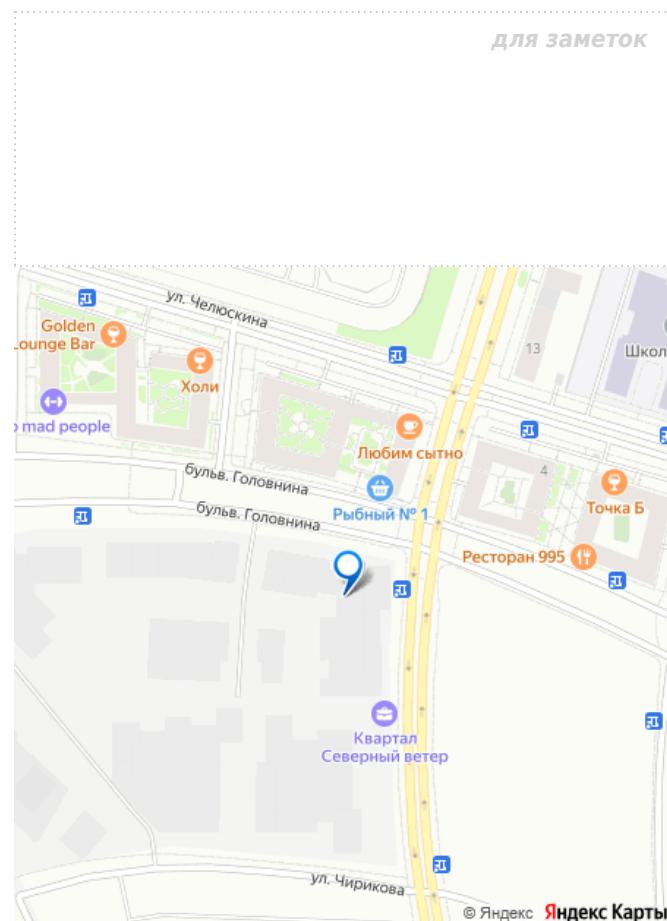
Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Спешите забронировать по этой цене!

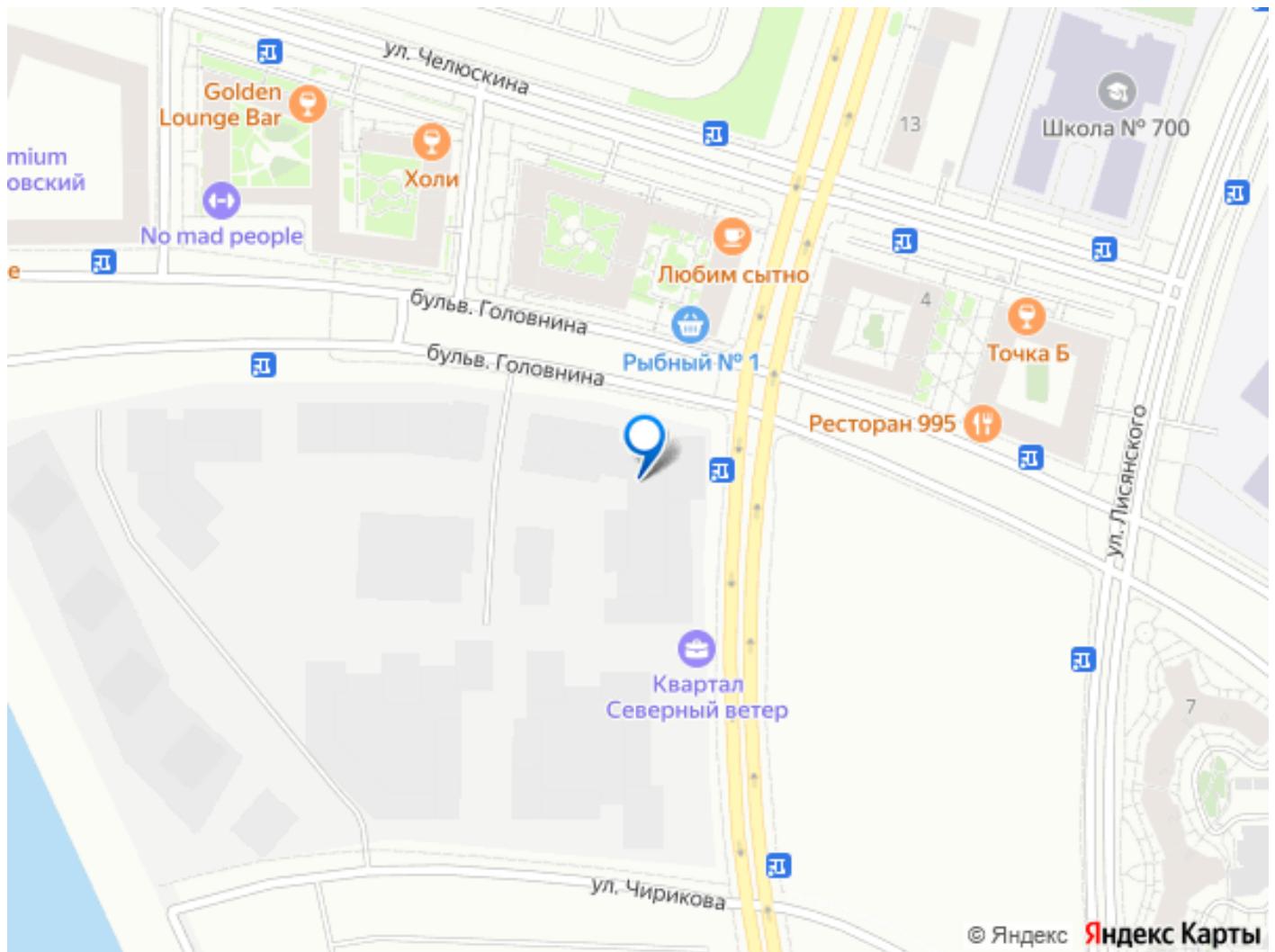
Предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 4,950,000 RUB. По всем вопросам обращайтесь в офис продаж, наши менеджеры вам все расскажут!

Двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 4 этаже.

Общая площадь: 70.99 кв.м., жилая: 19.9 кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

21 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 3.1 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 3 до 16 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 16 этажей в корпусе 3-1. На этаже 9 квартир. В подъезде 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их связывает кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными

аллеями по периметру всего квартала.  
Внешний облик «Северного ветра»  
вдохновлен скандинавским  
функционализмом и финским модернизмом,  
которым присущи лаконичные формы,  
динамичные разноуровневые объёмы, ритм  
окон, балконов и террас, сочетание  
натуральных текстур, а также единство  
экстерьера и интерьера. Дворы мы  
организовали на стилобатах домов. За счёт  
этого они приподнялись над улицей, стали  
еще более приватными и безопасными. Для  
тех, кому двор на стилобате кажется  
слишком приземленным, мы создали  
особенные зеленые террасы с великолепным  
видом на залив. Они появятся на крыше  
дома, в котором расположен дом культуры.  
Мы разделили лобби на два типа — большие  
(одно на каждый дом) и компактные (на  
каждую секцию). Для создания интерьеров  
лобби и холлов мы используем материалы  
природных оттенков, текстуры дерева и  
камня, матовые поверхности. В большие  
открытые пространства запускаем много  
естественного света, а витражное  
остекление органично связывает помещения  
с ландшафтом. В квартале спроектировано  
более 65 типов планировочных решений. Это  
значит, что любой жизненный сценарий  
может быть здесь реализован. #26WDF1



Move.ru - вся недвижимость России