

Создано: 13.11.2025 в 16:38

Обновлено: 02.12.2025 в 10:40

<https://spb.move.ru/objects/9286556708>

**Рамиз Абасов, Рамиз Абасов**

**79817323176**

**Санкт-Петербург, Белоостровская улица,  
12**

**20 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 12

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

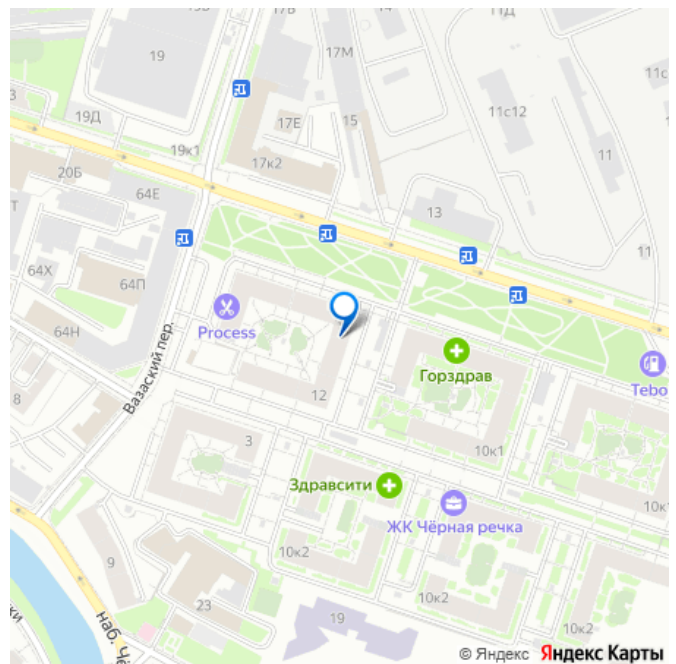
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

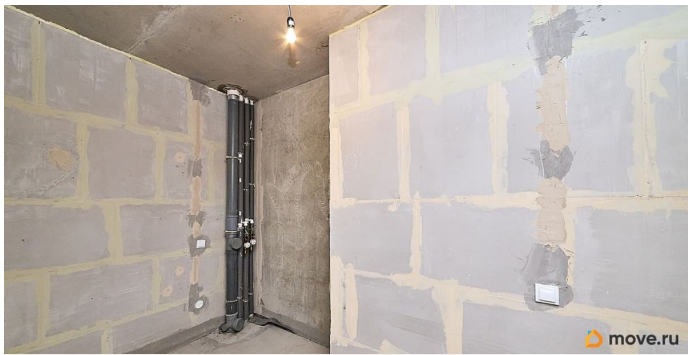
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

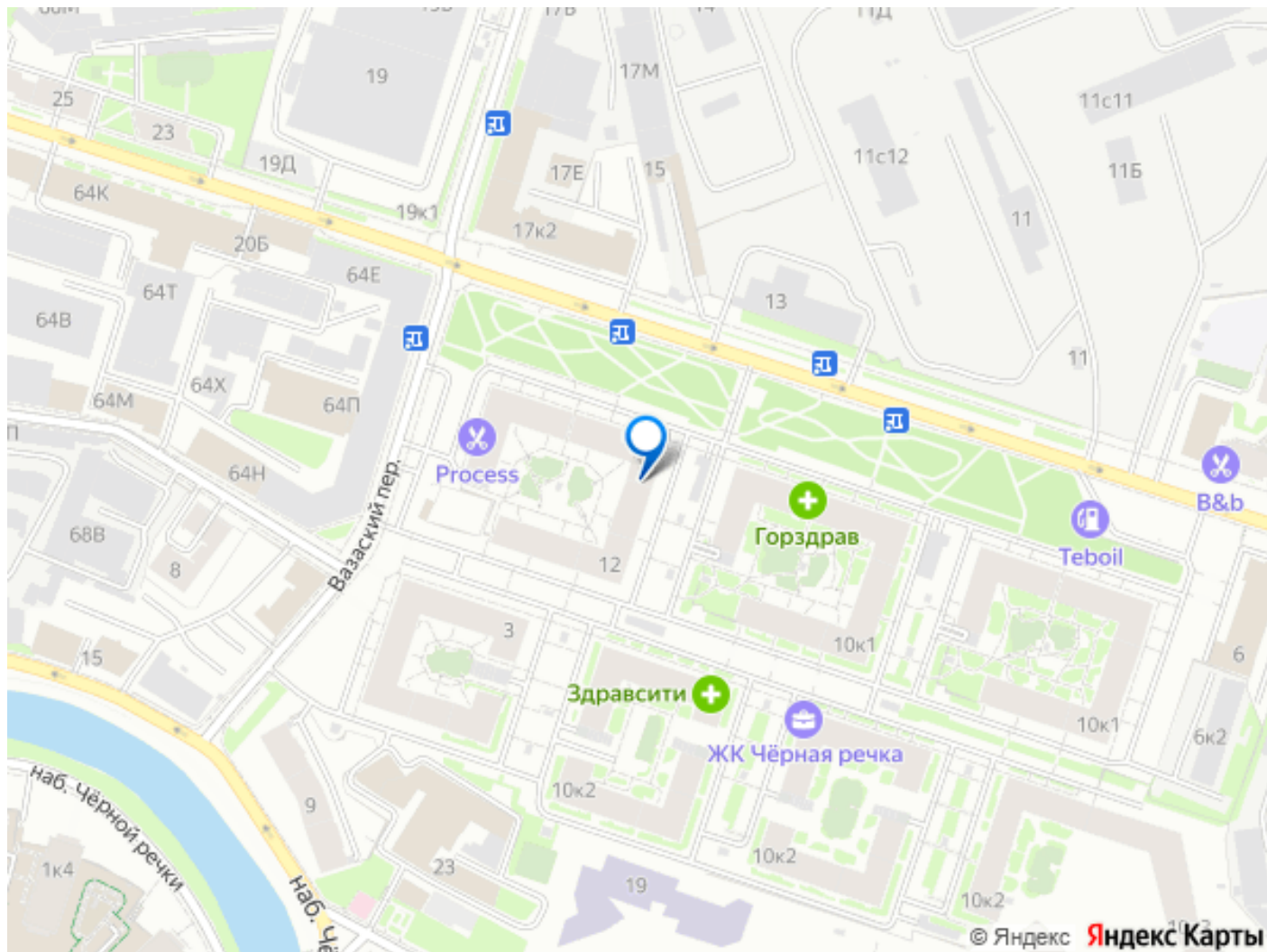
В продаже квартира с лучшей планировкой в ЖК Черная Речка. Мастер-спальня! Большая кухня-гостиная! ИНФРАСТРУКТУРА: ЖК Черная Речка позиционируется как проект бизнес-класса. Дом построен в престижной части Приморского района, в квартале с развитой инфраструктурой. В пешей доступности метро Черная речка (12 мин пешком), детский сад, школа, торговый центр, аптеки, банки, супермаркеты, поликлиника. На первых этажах комплекса находятся коммерческие помещения, подземный уровень - паркинги и кладовки. О ДОМЕ: Дом построен по надежной кирпично-монолитной технологии строительства. Красивый гармоничный навесной вентилируемый фасад. Единый образ квартала со стильными общественными пространствами. Создана зеленая прогулочная зона. Закрытый двор с детской

площадкой и местом отдыха. Везде установлено видеонаблюдение. О КВАРТИРЕ: Квартира находится на 5 этаже. С нее открываются виды в тихий уютный двор и на улицу Белоостровская. Видно ТВ башню Петроградского острова, ЖК Риверсайд с его красивой вечерней подсветкой, а также панораму Приморского района с Лахтой и другими интересными ЖК. Уникальность квартиры - в мастер спальне с просторным санузлом! А также огромная кухня-гостиная с лоджией. Плюс есть большой гостевой санузел. Все комнаты очень светлые, солнечные и большой площади. Очень важно - в квартире две изолированные спальни! Детская и родительская не имеют общих стенок. Квартира сдана с черновой отделкой, но с проведенной электрикой, установленными розетками и выключателями. Также выведены стояки и система водоснабжения. В квартире идеальная планировка. В ней легко реализовать любые ваши желания по интерьеру. Максимально эффективная с точки зрения полезной площади. УСЛОВИЯ: Обременений нет. Маткапиталов не использовано. Полная стоимость в договоре. В сделке участвует несовершеннолетний ребенок, но разрешение получено. Звоните, покажем в любое время.









Move.ru - вся недвижимость России