

Создано: 25.10.2024 в 20:32

Обновлено: 29.12.2025 в 11:57

<https://spb.move.ru/objects/9265428413>

Виктория Иванова, ЭЛИТцентр

**79817203466**

Санкт-Петербург, улица Нахимова, 11

**21 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Нахимова, 11

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

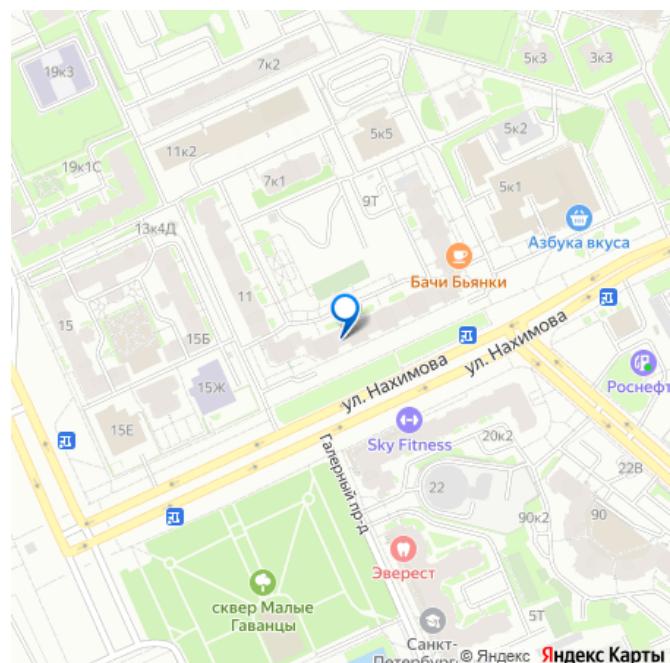
[улица Нахимова](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

7/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

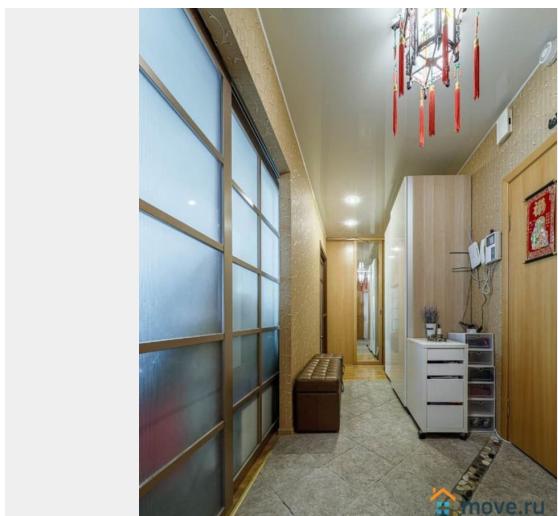
да

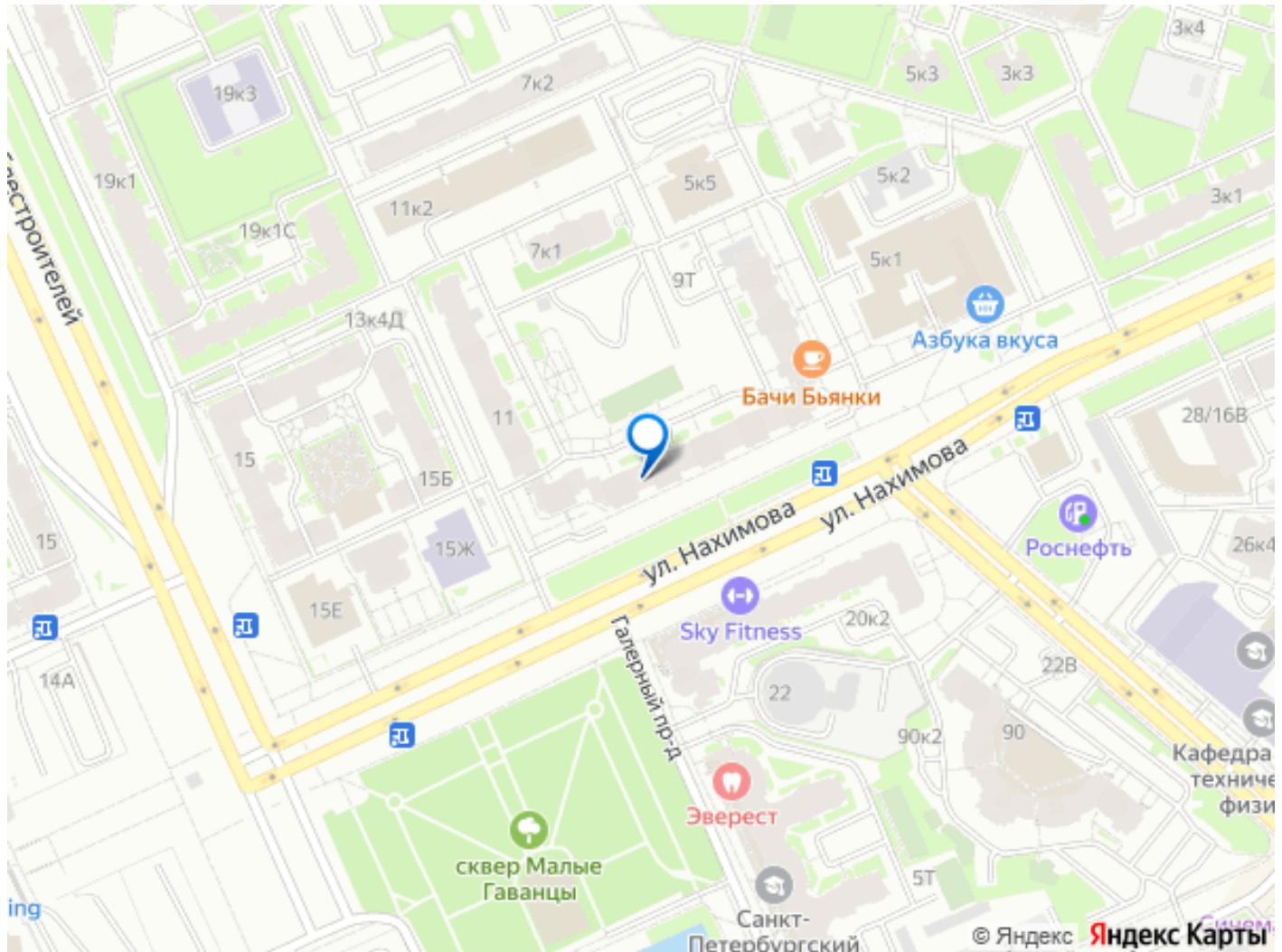
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Недалеко от Финского залива, в зеленой зоне предлагается к продаже просторная, но в тоже время уютная 2-х комнатная квартира общей площадью 70.0 кв.м. Ремонт произведен высококачественными материалами , дубовый паркет , потолки выполнены из натуральной пробки , что обеспечивает дополнительную шумоизоляцию, теплые полы прихожая , кухонная зона , ванная комната . В каждой комнате есть кондиционер . Дополнительное удобство создает вместительная гардеробная комната . Функциональная планировка включает в себя большую кухню-гостиную и комнаты , которые можно обустроить по своему желанию. В квартире 1 санузел с гигиеническим душем , расположен рядом с функциональной ванной комнатой .Бонусом для покупателей будет большая , теплая лоджия , которая не входит в общий метраж. Дом кирпичный , в парадной 2 лифта, благоустроенная территория с детскими площадками , парковка. Достаточно новый, но уже обжитой элитный микрорайон обладает развитой инфраструктурой: рядом детсады и школы,

продовольственные магазины и торговые комплексы, морской вокзал, выезд на ЗСД, недалеко станция метро. Более 5 лет в собственности , без обременений , подходит под любые жилищные программы , субсидии , ипотеку. Все документы готовы , прямая , первая продажа . Просмотры в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России