

TIME, TIME

79111483607

Санкт-Петербург, Планерная улица, 91к1

20 749 000 ₽

Санкт-Петербург, Планерная улица, 91к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Планерная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

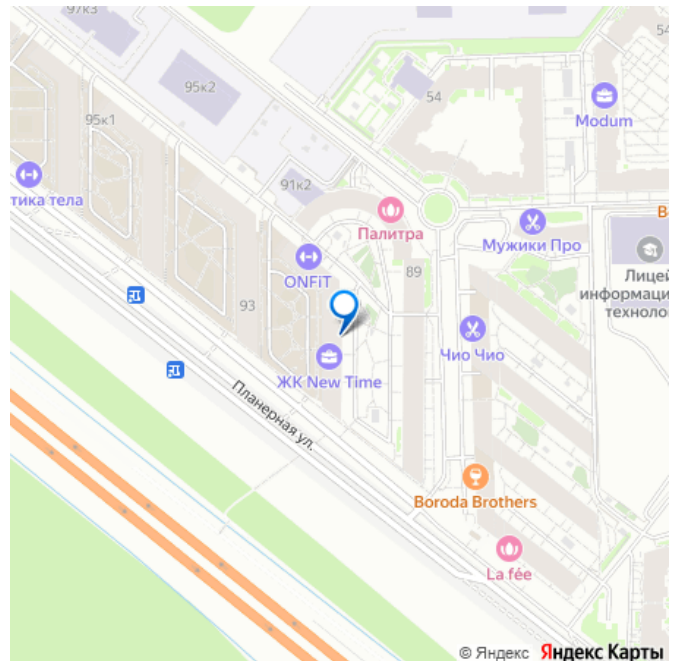
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к покупке дизайнерская яркая солнечная двухкомнатная квартира с панорамным видом на самый высокий небоскреб в Европе Бизнес Центр «Лахта». Квартира расположена в Приморском районе, ЖК «NEW Time», от крупного надежного застройщика Росстройинвест. О КВАРТИРЕ Ремонт в квартире выполнен из высококачественных материалов (подробнее технические характеристики ниже), дизайнерский интерьер, мебель изготовлена на заказ исключительно под наш проект. Две изолированные комнаты, правильной квадратной формы 17 м2 и 12 м2, просторная кухня - гостиная 20 квадратных метров с панорамными окнами и видом на Юнтоловский заказник и БЦ «Лахта». Балкон утеплен, используется, как дополнительная комната-кабинет. Описание технических характеристик квартиры: - Mesh система wi-fi (бесшовный интернет через 3 роутера). В

каждую комнату выполнена проводка интернета + тв антенна. - Теплые полы в коридоре, туалете, ванной комнате, кухне-гостиной, лоджии. - Разводка отопления в полу. - Разводка электричества выполнена по потолку. - Дизайнерский радиатор в кухне-гостиной. - Входная дверь фирмы Togex. - Межкомнатные двери фирмы Волховец со скрытыми петлями + в комнатах стопер в полу. - На стенах обои под покраску. Сверху обои в штукатурке, далее краска Тиккурила. - Полы: везде широкоформатный керамогранит 60120 фирмы Италон Керамика, спальня и детская кварцвинил, лоджия керамогранит под деревянную доску. - Коллекторная разводка в туалете. - Датчики протечки в мокрых зонах - туалет, ванная комната (за стиральной машиной, под мойкой), кухня - Скрытый щит в коридоре с автоматами + щит для слаботочных систем. - Кухонная зона - столешница и фартук компакт ламинат Fundermax, фасады МДФ, облицованные пластиковым покрытием. - Сан. техника Ханс Гроэ (туалет, ванная комната) - Бытовая техника Хаер - встроенный холодильник, плита, микроволновка, духовой шкаф, стиральная машина. - Имеется место для сушильной машины. - В квартире разные сценарии освещения. Люстра, бра фирмы Maytoni. - Ремонт по дизайн проекту, который останется покупателю. - Мойка и смеситель на кухне фирмы Омойкири. - Кондиционер Хайсенс (спальня и кухня-гостиная). - Электро карниз в кухне-гостиной. - Выполнено утепление рамы на лоджии, установлены двойные стеклопакеты, установлен внешний блок кондиционера - зашит в короб. - Лоджия - как полноценная комната около 8м в кв. - На лоджии рабочее место + полноценный шкаф с розеткой внутри для зарядки пылесоса. - Подоконники

из искусственного камня (детская, кухня-гостиная, спальня) - Во всей квартире натяжные потолки с теневым профилем. - Установлен видеодомофон. - Множество мест хранения. - В квартире установлен мастер свет в коридоре и спальне. - Имеется паркинг, при желании можно приобрести. - Коммун.платежи - лето (около 5 тыс) и зима (7-8 тыс) - это квартира, тепло, электричество, тв. ИНФРАСТРУКТУРА Дом расположен в близи Юнтоловского заказника 10 минут пешком, удобный выезд на КАД И ЗСД в 7 минутах на автомобиле, до Финского залива 15 минут на автомобиле, школ

