

Создано: 28.03.2025 в 19:20

Обновлено: 26.01.2026 в 22:56

<https://spb.move.ru/objects/9275831092>

Юлия Позднухова, Адвекс

**79119738241**

Санкт-Петербург, Биржевой переулок,

1/10

**39 980 000 ₽**

Санкт-Петербург, Биржевой переулок, 1/10

Округ

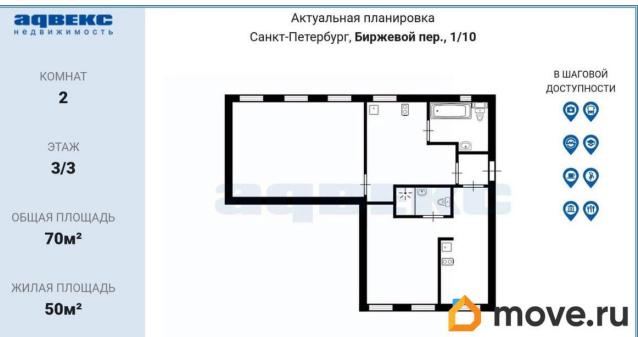
[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[Биржевой переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат



2

Высота потолков

3.65 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

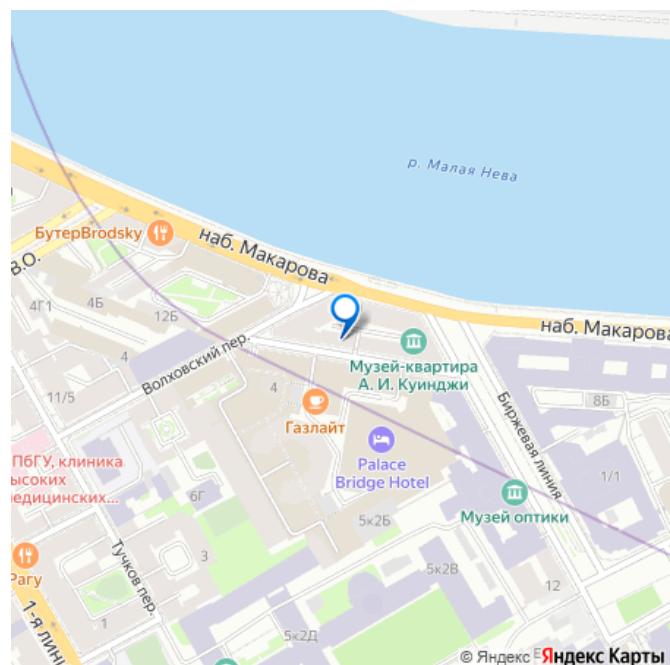
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ID: 1912871 В прямой продаже предлагаем для Инвестиций и проживания «Петербургская квартира в историческом месте на набережной Макарова» д.10. Самый центр Петербурга, на верхних этажах дома находится Музей, где жил и работал великий русский живописец Архип Иванович Куинджи. Дом после реконструкции! Вход со двора. В парадной всего две квартиры, а также выполнен прекрасный ремонт. На 2 этаже находится ещё одна квартира, возможно совместное приобретение. Высокие потолки 3,65 м. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Закрытый двор с охраной, Добротный дом. Паркинг. В данный момент квартира разделена на два отдельных пространства 40 кв.м+30 кв.м с собственными удобствами (кухня, санузел и спальня). Отлично подходит под Арендный Бизнес (Мини-отель), Офис, а также для активных молодых людей, которые хотят иметь свое место силы в Питере. Документы готовы, оперативный выход на сделку. Звоните, с удовольствием проконсультирую и отвечу на вопросы.

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Биржевой пер., 1/10

КОМНАТ

**2**

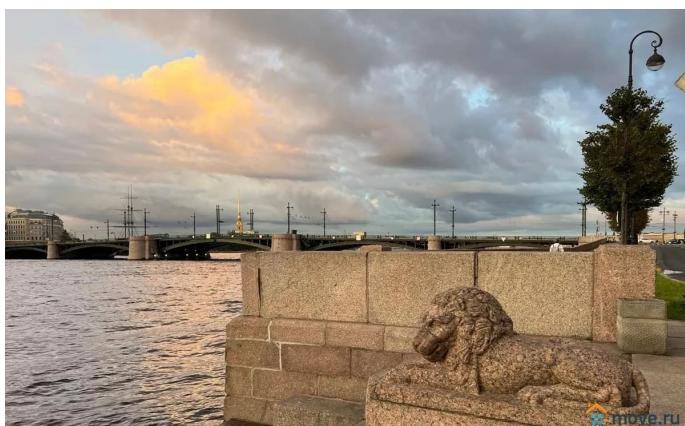
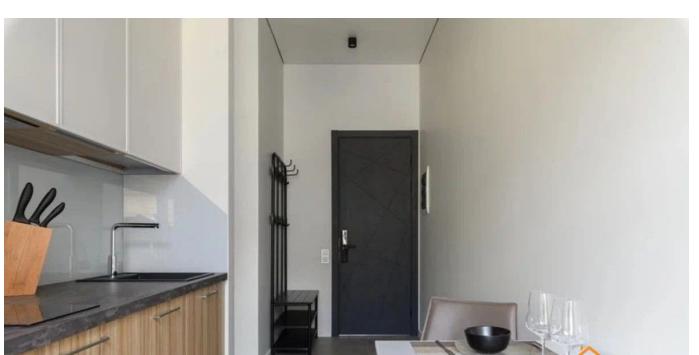
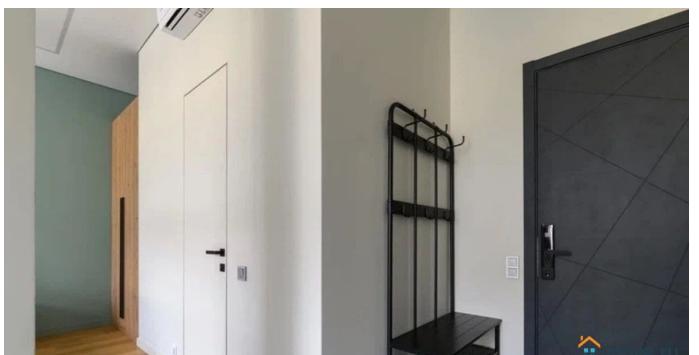
ЭТАЖ

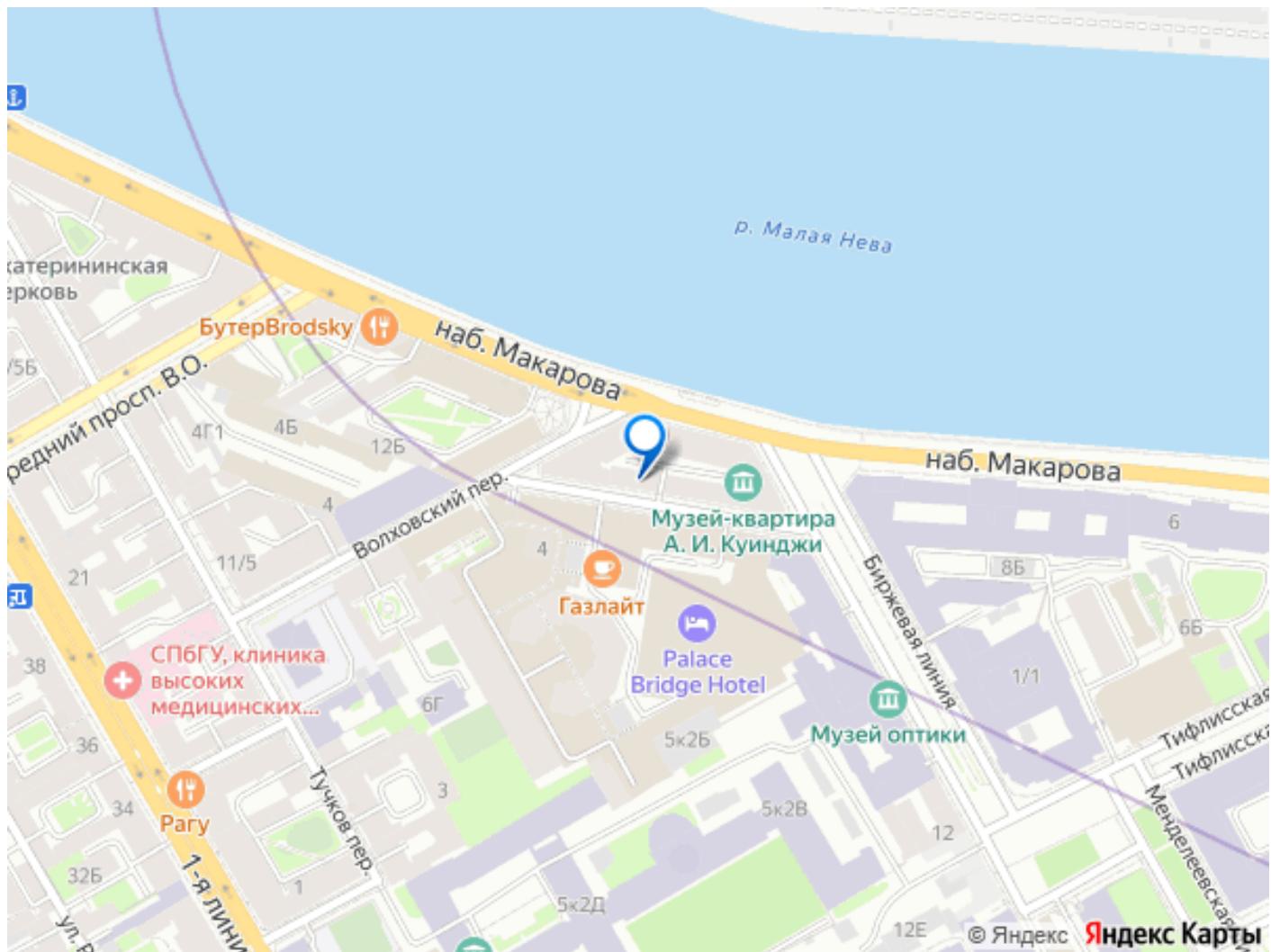
**3/3**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**70м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

**50м<sup>2</sup>**



Move.ru - вся недвижимость России