

🕒 Создано: 07.08.2025 в 14:57
Обновлено: 06.09.2025 в 13:08

Санкт-Петербург, улица Марата, 40

13 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

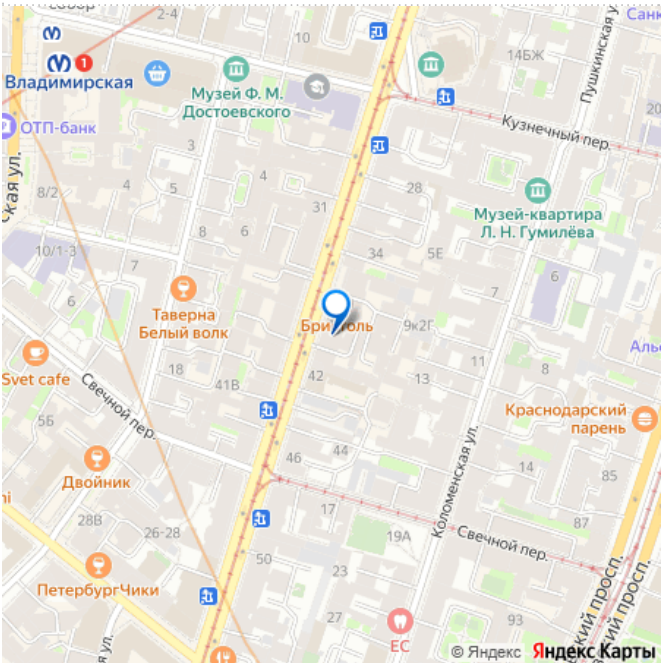
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

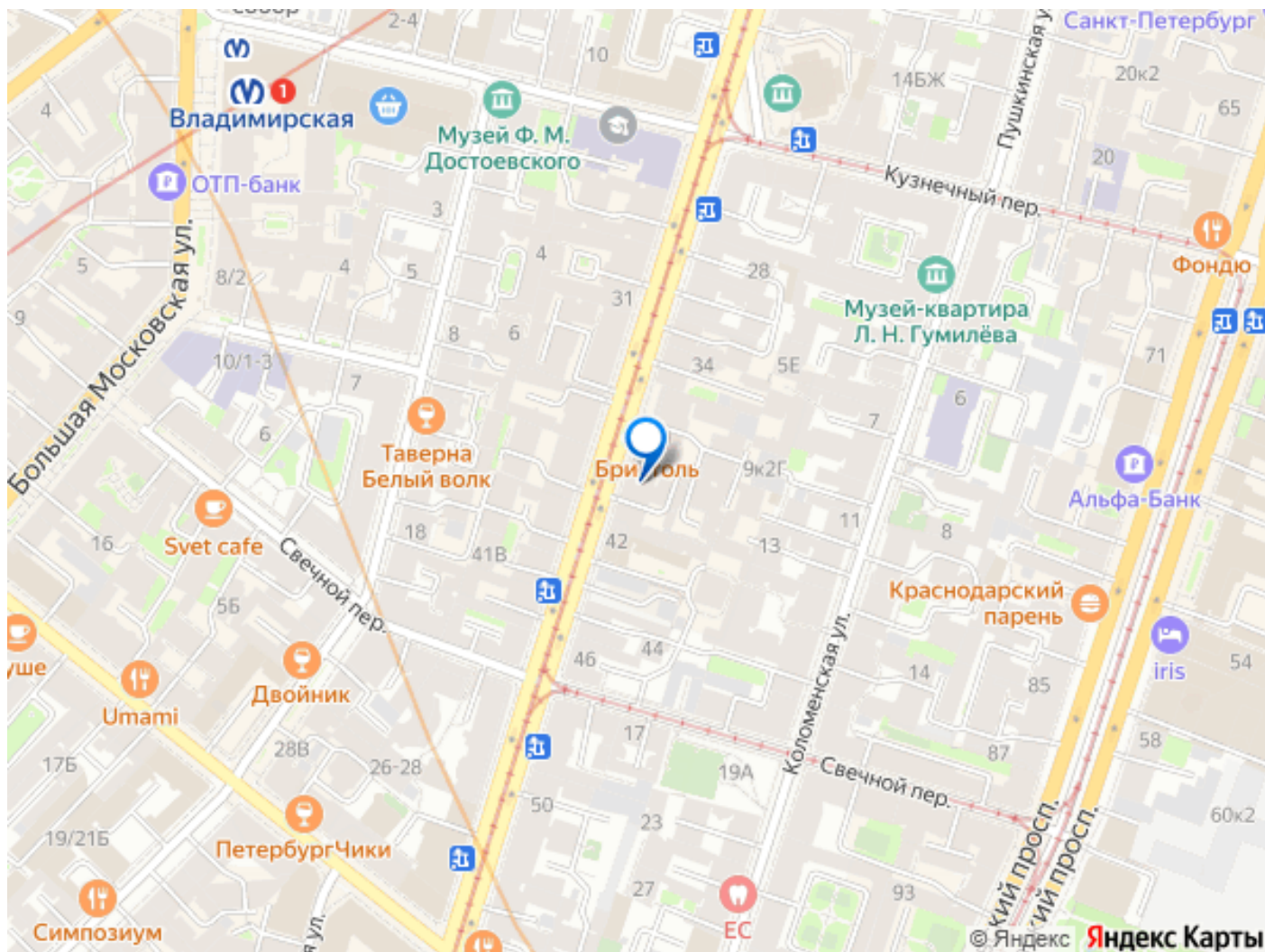
да

возможна ипотека, парковка

Описание

В центре города, в 10 минутах ходьбы до Невского проспекта, на улице Марата, продается 2-х комнатная квартира, расположенная на 2-ом этаже дома купцов Смутовых. Квартира просторная : прихожая имеет прямоугольную форму, S-10,26, что позволяет создать полноценную «входную» зону. Из прихожей попадаем в кухню, сан.узел, ванну и большой, светлый зал. Все помещения имеют отдельных вход. Кухня площадью - 13,58 имеет квадратную форму, что придает ей статус кухни-столовой на 2 окна. На данный момент кухня разделена временной перегородкой (в связи с необходимостью доп.комнаты- S-приблизительно 7 м.кв.). К залу прямоугольной формы, на 2 окна, площадью -22.54 м.кв. примыкает «маленькая» комната площадью -17,15, в которую можно попасть из ванны, что делает ее при желании «изолированной» от зала. Окна квартиры расположены по одной стороне (2 окна заменены на стеклопакеты) и выходят в тихий, закрытый двор с небольшим газоном-палисадником. Двор оснащен видеонаблюдением. В парадной всего 4 квартиры, по 1-ой на этаже, что делает ее тихой и спокойной, с цветами на подоконниках. Соседи все интеллигентные и

дружелюбные люди. Квартира интересна еще и тем, что не имеет несущих стен, кроме тех, что по периметру. Что при желании и согласовании с гос. органами дает возможность произвести любую перепланировку. Квартира оснащена газовой колонкой, что позволяет пользоваться горячей водой круглый год. Силами ТСЖ организован капитальный ремонт инженерных сетей (ХВС, отопления, канализации, электросетей), установлены стеклопакеты в местах общего пользования (парадные). Начисления по квартирной плате производятся в соответствии с тарифами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Очень удобным является и местоположение квартиры: два железнодорожных вокзала (Московский - 15 минут ходьбы и Витебский - 20 минут), и пять станций метро: (Владимирская, Достоевская, Маяковская, пл. Восстания, Лиговский пр.) Зарегистрированных несовершеннолетних детей нет. Четыре взрослых собственника. В квартире с 1978 года проживала большая, дружная семья, что не могло не сказаться на энергетике помещения. Продается в связи с переездом в другой регион. ТОРГ В ПОМОЩИ ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ И РИЕЛТОРОВ НЕ НУЖДАЕМСЯ.



Move.ru - вся недвижимость России