

Создано: 07.12.2021 в 15:41

Обновлено: 10.10.2025 в 11:46

<https://spb.move.ru/objects/9283937795>

Собственник

79112685723

Санкт-Петербург, улица Передовиков,
9к2

14 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 9к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Передовиков](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

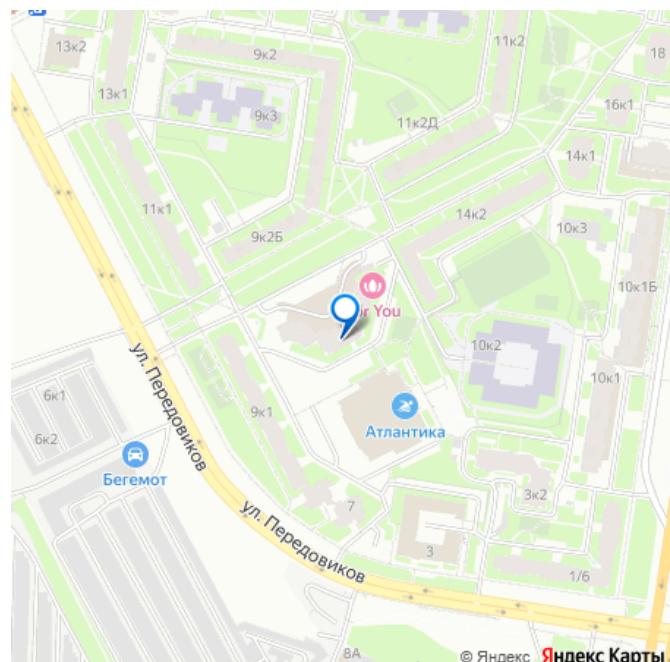
11 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

8/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

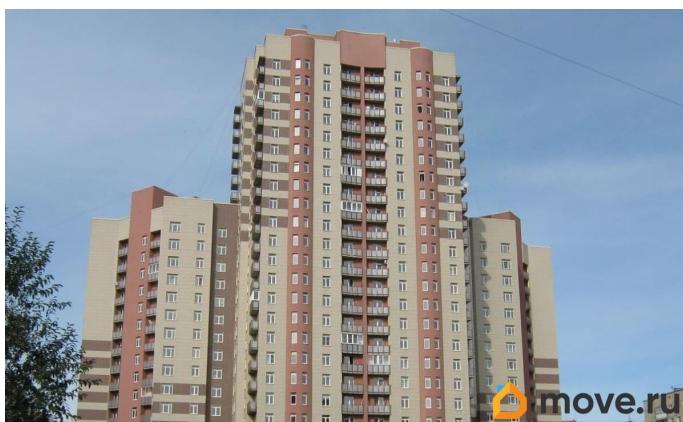
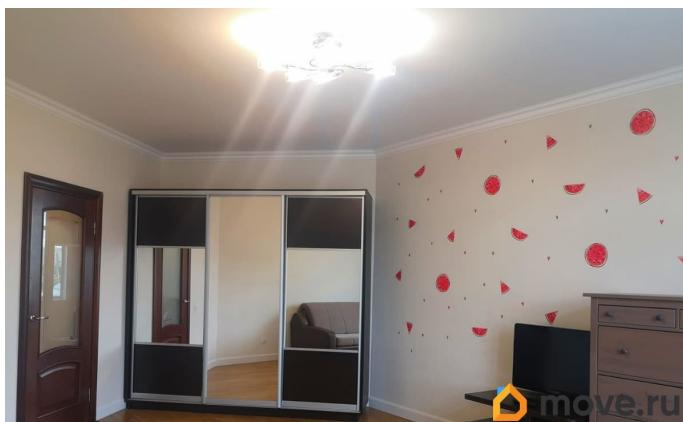
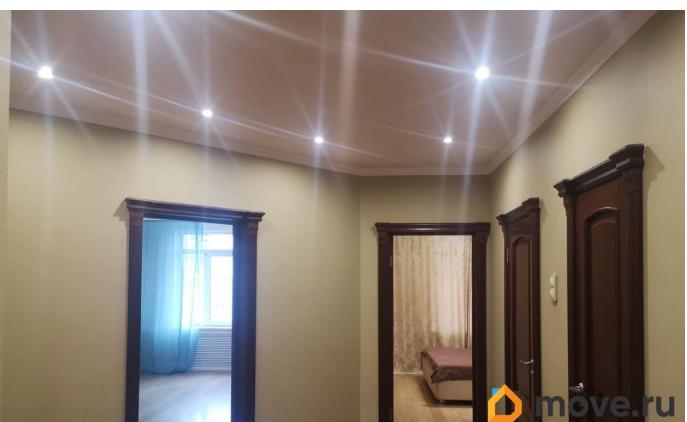
Описание

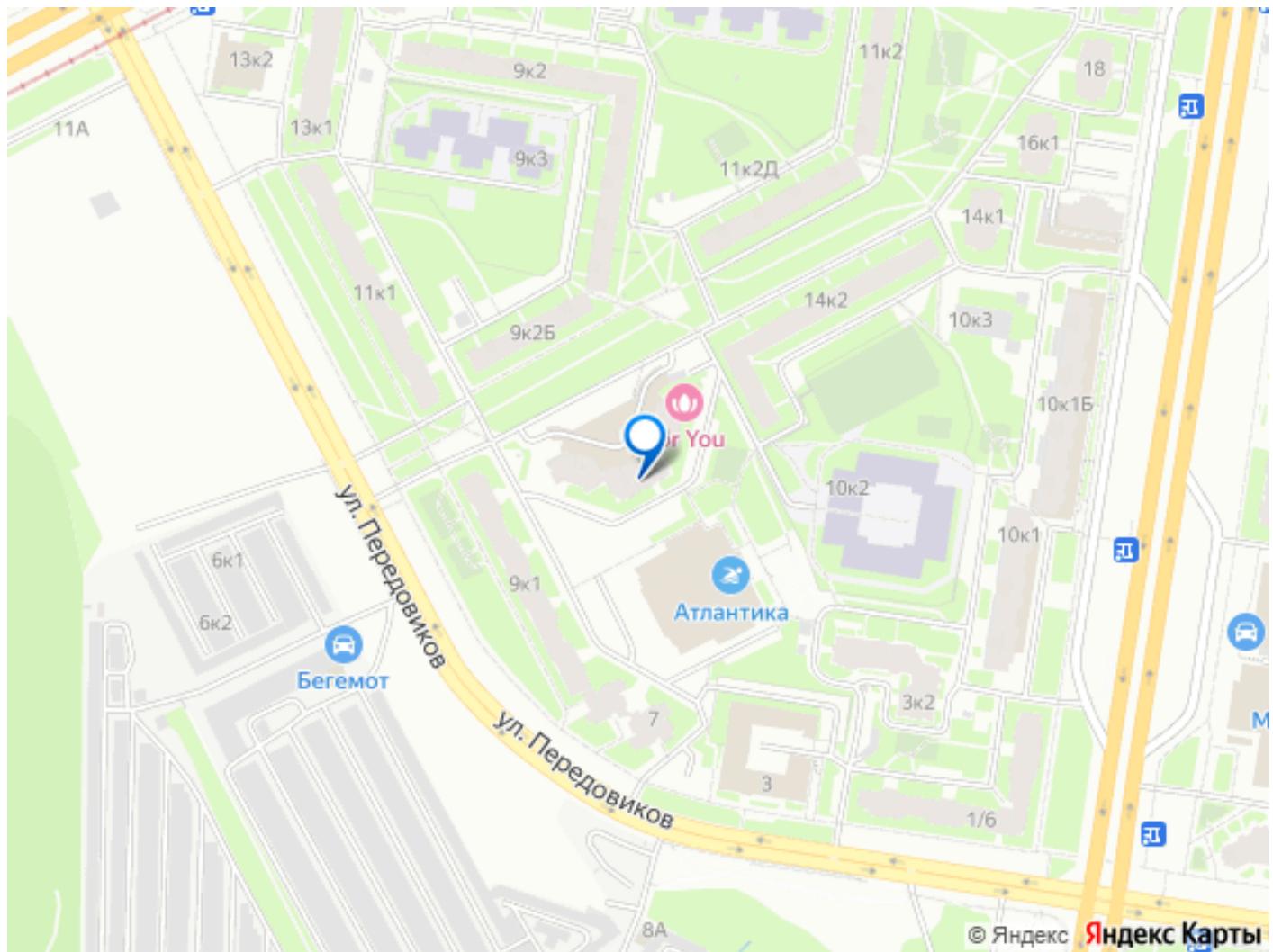
Сразу отвечаю на вопросы почему такая низкая цена: квартира в залоге у банка по стандартной ипотеке обременение выставлено к погашению в размере 7 млн рублей. наложено ограничение на регдействия до полного погашения задолженности - это первый этап. второй этап: после снятия обременения - выделение детских долей на именные счета, был использован материнский капитал. С опекой согласовано. на всю процедуру уйдет около 1 месяца от заключения предварительного ДКП до подписания основного ДКП и получения ключей. В квартире с 2023 года проживают русские чистоплотные арендаторы, без детей и животных. Если вы покупаете квартиру под сдачу в аренду - они готовы продлить договор на ваших условиях, квартира и район очень нравится. далее о квартире: Монолитный дом 2008 года постройки с подземной и выделенной наземной парковкой, два лифта - пассажирский и грузовой, вентилируемые фасады. Дом находится в центре спального района и окружен другими жилыми домами от

основных шумных магистралей, его расположение обеспечено идеальной транспортной доступностью: 1 остановка на скоростном трамвае до метро Ладожская а также трамвайное сообщение «Чижик» внутри района. Прямые автобусы и троллейбусы в центр Санкт-Петербурга. Удобный выезд на КАД и в смежные районы Санкт-Петербурга - Калининский, Невский и Центральный, а также Всеволожский район Ленинградской области. В шаговой доступности находятся несколько супермаркетов и гипермаркетов, ТРЦ ИЮНЬ, ТРЦ Заневский каскад, ТРЦ Охта Молл, школа, детские сады, аптеки, поликлиники (дет., взр.) спортивные площадки свободного посещения, каток, несколько бассейнов и фитнес-центров (Атлантика, ФОК Газпром, несколько Fitness House, World Class Fitness и др.). Для прогулок и бега идеально подойдут близлежащие парк Малиновка и Малый Ильинский сад (реконструкция 2019 г.), а также рекреационная зона Ржевского лесопарка. + на транспорте удобно добираться до озер и карьеров Всеволожского района, Ладожского озера. Особенностью квартиры является отсутствие смежных стен с соседями.

Отличная шумоизоляция. Окна выходят в тихий двор. + Двойные стеклопакеты (лоджия также остеклена). Домофон. Видеонаблюдение в лифтах (консьерж).

Чистые подъезды. Спокойные соседи. Одно из преимуществ - низкая коммунальная плата. На воде счетчики. Электричество - счетчики день/ночь. ТСЖ. Раздельный с/у. Бойлер. Изолированные комнаты. Лоджия остеклена. Просторный коридор, кухня и 2 кладовки. Квартира меблирована, при желании новых владельцев можем оставить частично. Метраж: Комнаты 22+13, кухня 11, общая 70





Move.ru - вся недвижимость России