

Создано: 12.10.2021 в 14:47

Обновлено: 29.01.2026 в 14:54

<https://spb.move.ru/objects/9285038692>

Наталия Мороз, Огни Города

**79812324637**



**Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 10к1**

**21 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 10к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

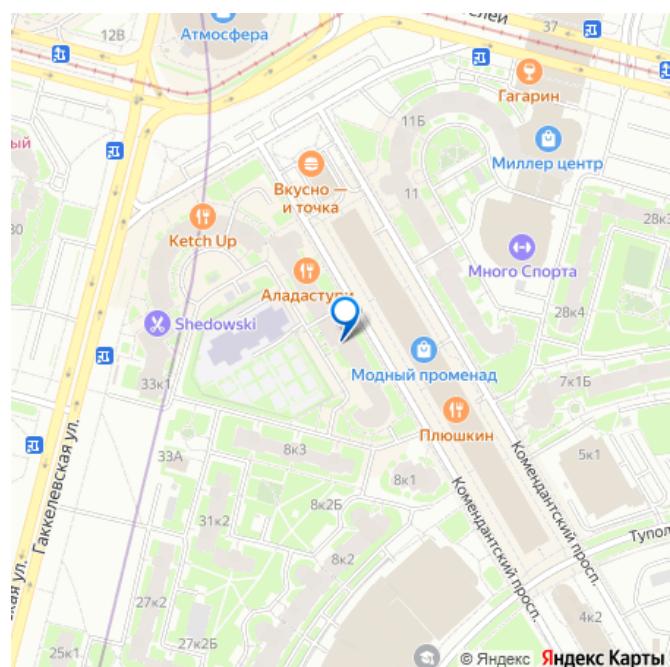
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

2-х комнатная квартира с балконом, в тёплом кирпичном доме, в самом центре Приморского района, в шаговой доступности от метро «Комендантский проспект», буквально 5 минут пешком. Квартира очень уютная, светлая, чистая, удобной планировки. Окна выходят на две стороны, балкон - в тихий двор. В квартире есть небольшая гардеробная. В комнатах и прихожей итальянские обои. Санузел раздельный, всё в кафеле, в отличном состоянии. В туалете - гигиенический душ и раковина для мытья рук, установлен очиститель воды. В прихожей и кухне на полу керамогранит (Испания) В ванной свежий ремонт - испанская плитка, тёплые полы, качественная сантехника, поменяны трубы. В прихожей и ванной -натяжные потолки. Оставляем кухню, посудомоечную машину, шкаф - купе в прихожей. Если ещё что-то понадобится, можно договориться. На площадке всего 3 квартиры, есть общая кладовка (дополнительное место хранения), всё отделено тамбуром от лифтов. Спокойные доброжелательные соседи.

Лифтов два - пассажирский и грузовой. В парадной всегда чисто, цветы, картины. Район с очень развитой инфраструктурой, во дворе шикарный детский сад с бассейном, рядом «Спортивная школа олимпийского резерва по фигурному катанию», два катка, фитнес-центр с бассейном. В шаговой доступности школа, множество медицинских центров, магазинов, торговых центров, банков, рядом ТЦ «Атмосфера», «Променад», «Максидом», «Стройдом», «Метро», «Окей», «Магнит», всевозможные кафе, пекарни, рестораны, аптеки, фитнес-центры, парки. Квартира без обременений. В договоре указываем полную стоимость. Один взрослый собственник.

