

🕒 Создано: 24.09.2025 в 16:48

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 17:54

## Сергей Баёв, Мир Квартир PREMIUM 79812801288

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 6

# 28 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

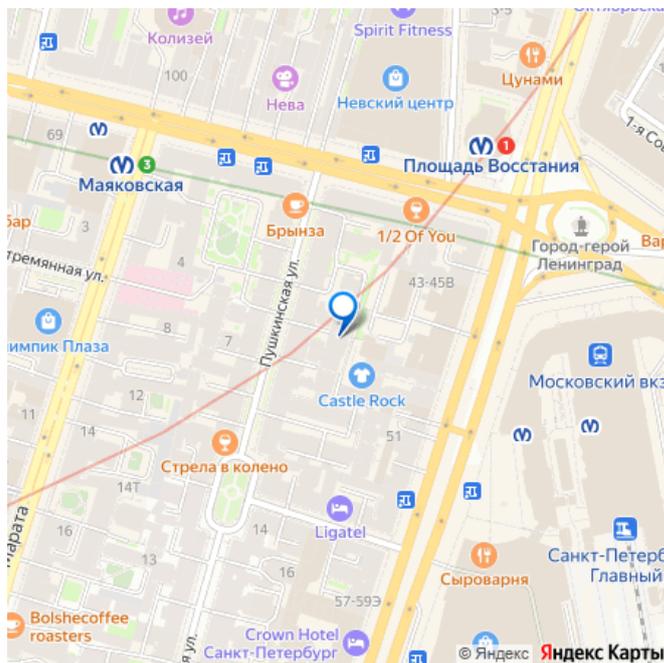
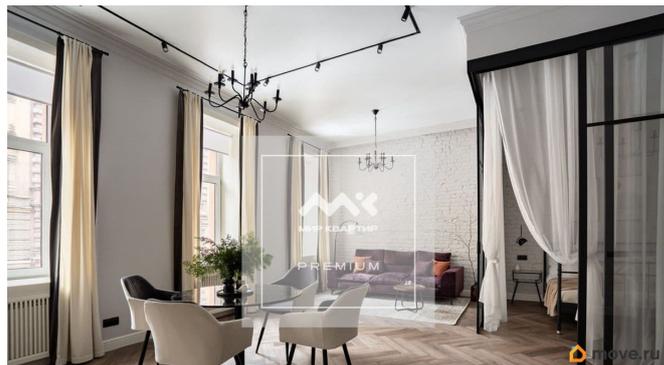
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

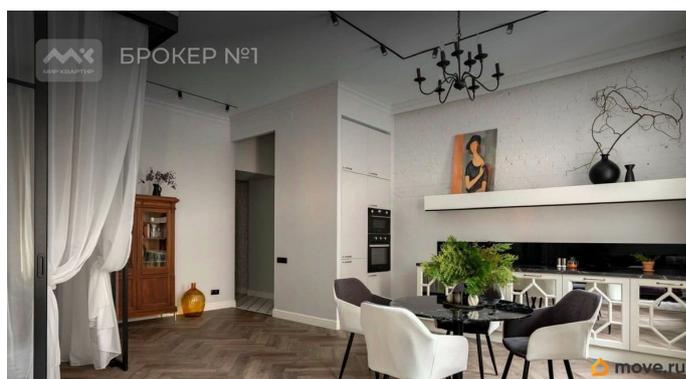
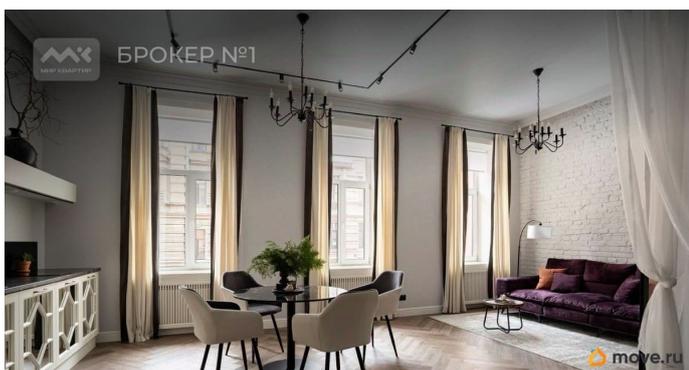
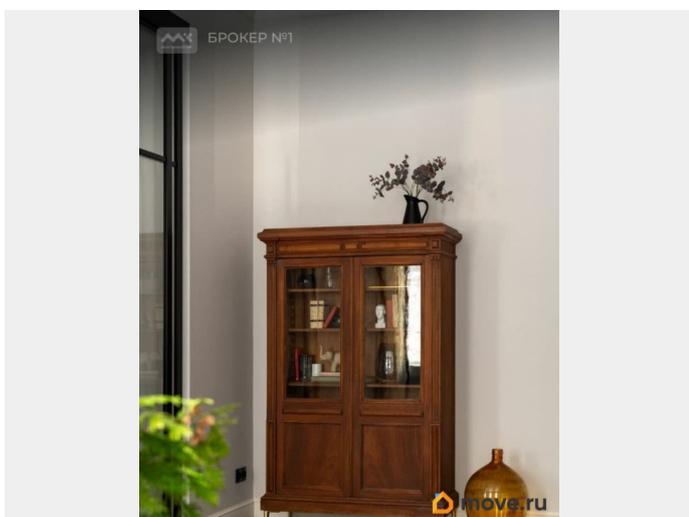
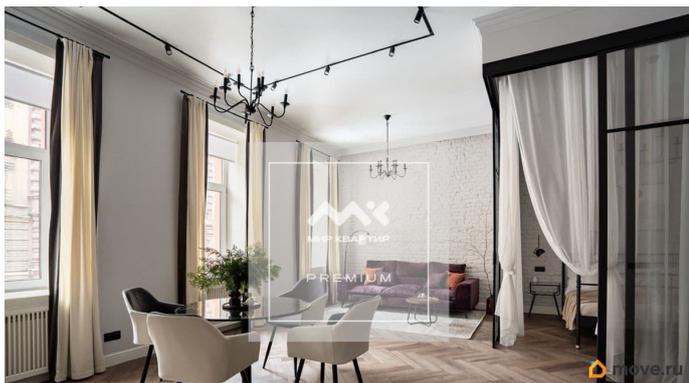
---

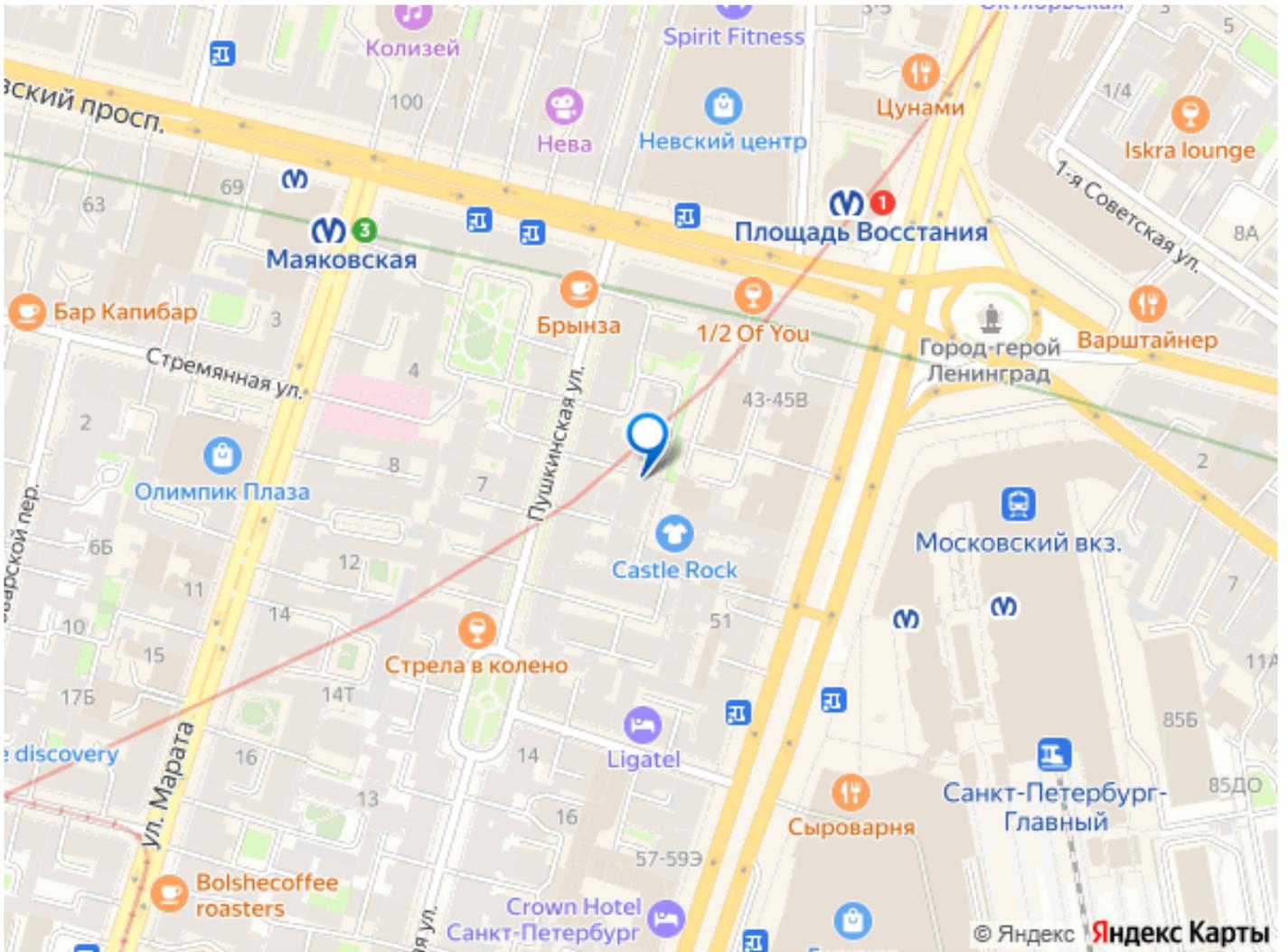
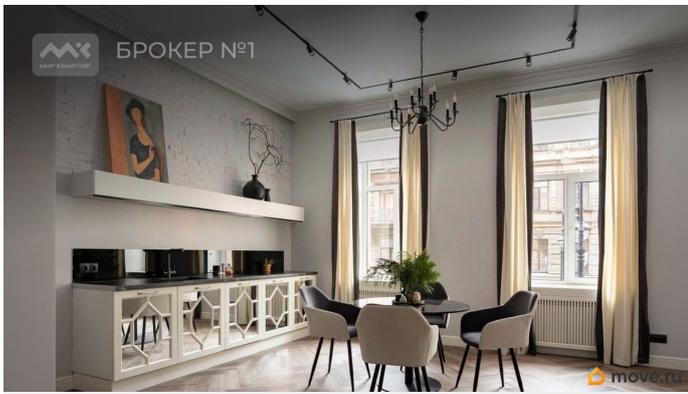
## Описание

Арт. 117250977 Эксклюзивная квартира в элегантном и лёгком стиле на красивой тихой улочке, примыкающей к Невскому проспекту. Дамы и господа, счастливы представить Вам квартиру для искушённой пары или же «утомлённого богача». Да, здесь всего одна спальня, но находясь в квартире, не возникает ощущения, что пространство использовано «нерационально».. Этот воздух, эта свобода, эта высота потолков создают совершенно неповторимую благородную атмосферу, подчёркнутую непререкаемым качеством исполнения интерьера. Вкупе с восстановленной кирпичной кладкой, огромными окнами, за которыми на соседнем фасаде возвышаются античные атланты, вкупе с бережно отреставрированным старинным шкафом (реликвией семьи, владеющей этой квартирой без малого 90 лет), пространство обретает душу, историю, индивидуальность, характер. Тот самый характер, который ставит наш город на недосыгаемый пьедестал. Вход в парадную - с тихой, зелёной Пушкинской улицы. Удобный лестничный марш приведёт Вас на высокий барский второй этаж, на котором и расположилась эта квартира. Техника, освещение и мебель, выбранная и созданная людьми для людей, подарят Вам полноценный отдых и освободят от рутинных, набивших оскомину действий. В этой квартире Вам захочется приготовить завтрак для любимой, сварить кофе в старой

медной турке или с удовольствием  
растянуться на низеньком мягком диване. Да,  
это квартира! И отличная квартира. Но эта  
квартира не оставляет равнодушным. Это не  
квадратные метры, это эмоция, это праздник,  
который будет всегда с тобой. А для людей  
рациональных, привыкших к конкретике, это  
- эталонная «пиджачная квартира» -  
идеальный вариант для тех, кому нужен  
минимум по максимуму. Дождливая осень.  
Каноническая Петербургская погода. А ведь  
есть люди, находящие в этом дожде и  
пронизывающем ветре наслаждение!  
Нонсенс. Мягко ткнувшись, Сапсан  
останавливается у платформы Московского  
вокзала. Вы ступаете на эту загадочную,  
неприветливую, но чертовски  
притягательную землю северной столицы.  
Такси или пешком? Конечно, такси, ведь  
такой дождь.. Но почему-то действуете  
нерационально и делаете шаг из-под  
козырька вокзала в направлении  
пешеходного перехода. До Вашей  
петербургской квартиры тут 5 минут пешком,  
но за это время Вы промокаете насквозь..  
Захлопнув за собой входную дверь, Вы  
ругаете себя за это ребячество. Но открыв  
кран с горячей водой в ванной и добавив в  
чай ложку коньяку, вы сбрасываете остатки  
намокшей одежды, заворачиваетесь в  
махровый халат. Достаете полученную в  
подарок год назад пластинку, ставите её в  
проигрыватель рядом с уютнейшим глубоким  
диваном. Музыка наполняет эту роскошную  
гостиную и Вас в ней. Взгляд Ваш скользит от  
Модильяни к этому старинному шкафу, в  
стёклах которого отразились уже  
зажёлтые уличные фонари и капли дождя  
в их свете. Вы подходите к одному из этих  
огромных высоких окон. Смотрите на эту  
невероятную архитектуру, на это уже иссиня-

чёрное небо, слышите эту прекрасную музыку, чуть подпевая ..Old dream maker, you, heart breaker, wherever you're





Move.ru - вся недвижимость России