

Создано: 24.09.2025 в 16:48

Обновлено: 11.02.2026 в 23:42

<https://spb.move.ru/objects/9285220400>

Сергей Баёв, Мир Квартир PREMIUM

79812801288

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 6

28 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

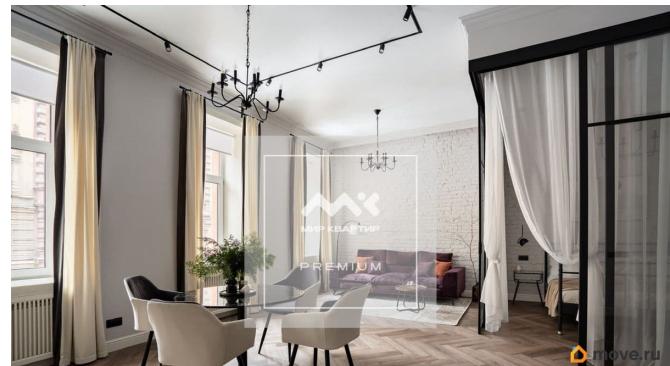
Улица

[улица Пушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

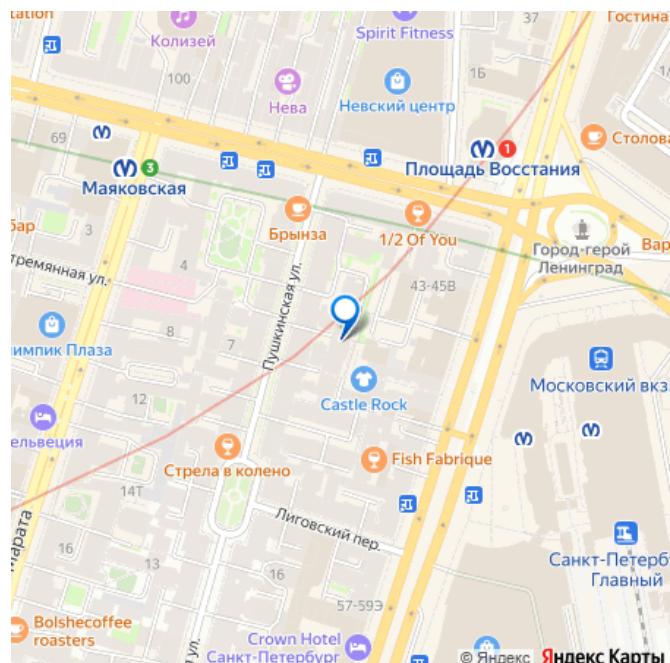
16.8 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

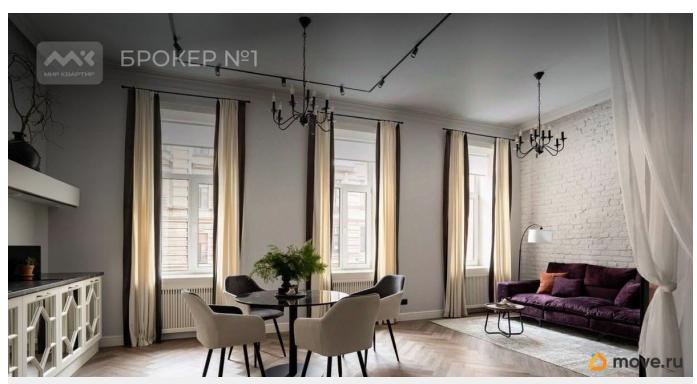
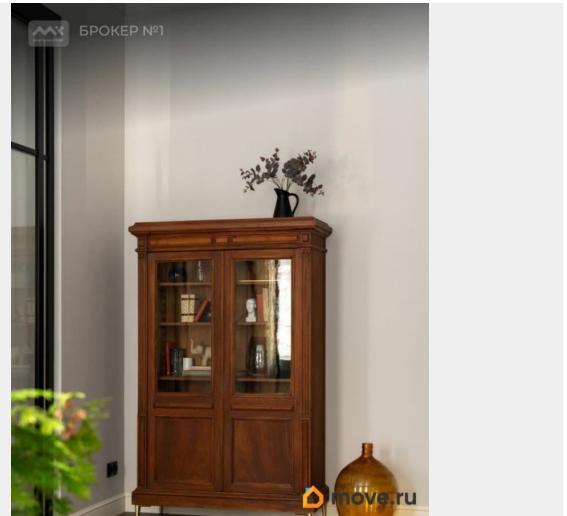
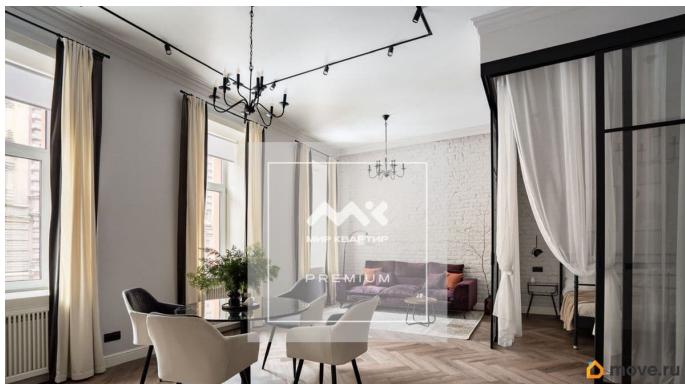
дизайнерский

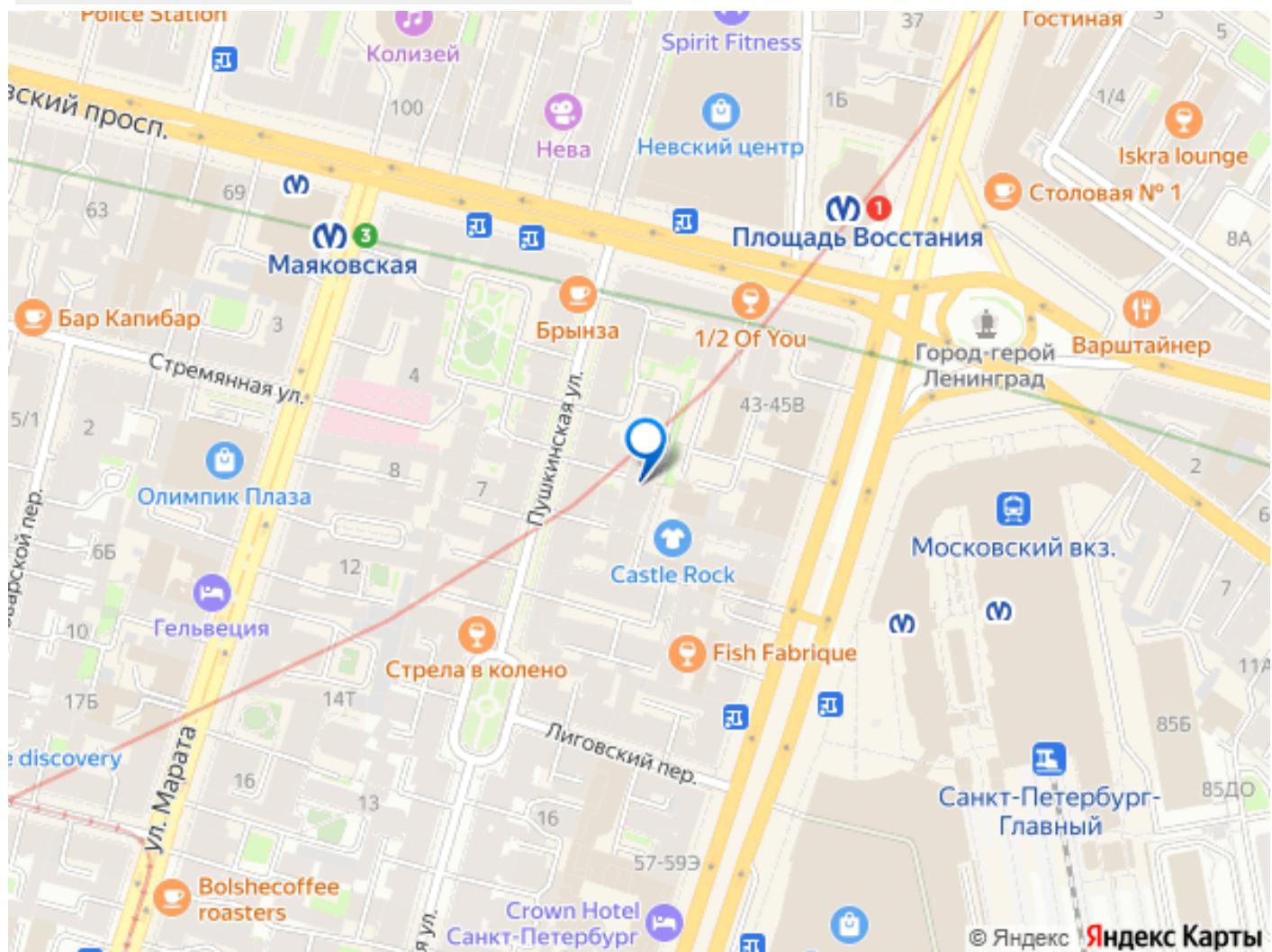
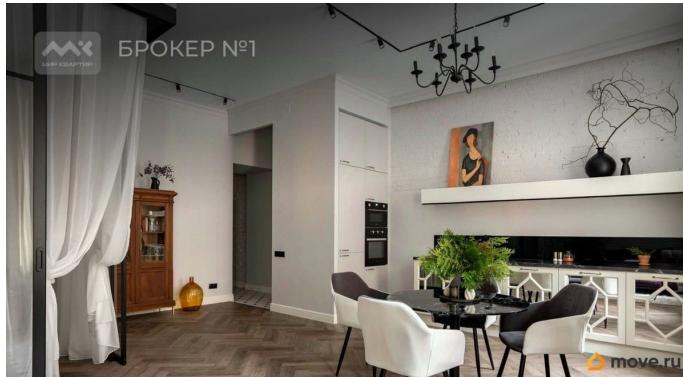
Описание

Арт. 117250977 Эксклюзивная квартира в элегантном и лёгком стиле на красивой тихой улочке, примыкающей к Невскому проспекту. Дамы и господа, счастливы представить Вам квартиру для искушённой пары или же «утомлённого богача». Да, здесь всего одна спальня, но находясь в квартире, не возникает ощущения, что пространство использовано «нерационально».. Этот воздух, эта свобода, эта высота потолков создают совершенно неповторимую благородную атмосферу, подчёркнутую непререкаемым качеством исполнения интерьера. Вкупе с восстановленной кирпичной кладкой, огромными окнами, за которыми на соседнем фасаде возвышаются античные атланты, вкупе с бережно отреставрированным старинным шкафом (реликвией семьи, владеющей этой квартирой без малого 90 лет), пространство обретает душу, историю, индивидуальность, характер. Тот самый характер, который ставит наш город на недосягаемый пьедестал. Вход в парадную - с тихой, зелёной Пушкинской улицы. Удобный лестничный марш приведёт Вас на высокий барский второй этаж, на котором и расположилась эта квартира. Техника, освещение и мебель, выбранная и созданная людьми для людей, подарят Вам полноценный отдых и освободят от рутинных, набивших оскомину действий. В этой квартире Вам захочется приготовить завтрак для любимой, сварить кофе в старой

медной турке или с удовольствием
растянуться на низеньком мягким диване. Да,
это квартира! И отличная квартира. Но эта
квартира не оставляет равнодушным. Это не
квадратные метры, это эмоция, это праздник,
который будет всегда с тобой. А для людей
рациональных, привыкших к конкретике, это
- эталонная «пижачная квартира» -
идеальный вариант для тех, кому нужен
минимум по максимуму. Дождливая осень.
Каноническая Петербургская погода. А ведь
есть люди, находящие в этом дожде и
пронизывающем ветре наслаждение!
Нонсенс. Мягко ткнувшись, Сапсан
останавливается у платформы Московского
вокзала. Вы ступаете на эту загадочную,
неприветливую, но чертовски
притягательную землю северной столицы.
Такси или пешком? Конечно, такси, ведь
такой дождь.. Но почему-то действуете
нерационально и делаете шаг из-под
козырька вокзала в направлении
пешеходного перехода. До Вашей
петербургской квартиры тут 5 минут пешком,
но за это время Вы промокаете насовсем..
Захлопнув за собой входную дверь, Вы
ругаете себя за это ребячество. Но открыв
кран с горячей водой в ванной и добавив в
чай ложку коньяку, вы сбрасываете остатки
намокшей одежды, заворачиваетесь в
махровый халат. Достаёте полученную в
подарок год назад пластинку, ставите её в
проигрыватель рядом с уютнейшим глубоким
диваном. Музыка наполняет эту роскошную
гостиную и Вас в ней. Взгляд Ваш скользит от
Модильяни к этому старинному шкафу, в
стёклах которого отразились уже
зажёгшиеся уличные фонари и капли дождя
в их свете. Вы подходите к одному из этих
огромных высоких окон. Смотрите на эту
невероятную архитектуру, на это уже иссиня-

чёрное небо, слышите эту прекрасную
музыку, чуть подпевая ..Old dream maker, you,
heart breaker, wherever you're





Move.ru - вся недвижимость России