

Создано: 08.11.2025 в 11:49

Обновлено: 30.12.2025 в 21:10

<https://spb.move.ru/objects/9286424672>

Наталия Кицай, Рудаков-Н

79812227528

**Санкт-Петербург, Кронверкский
проспект, 53**

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Кронверкский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

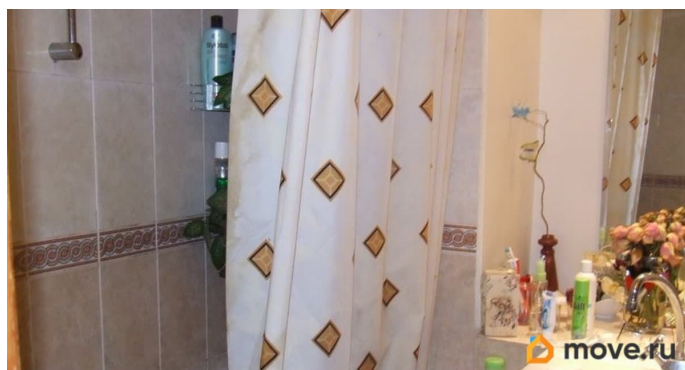
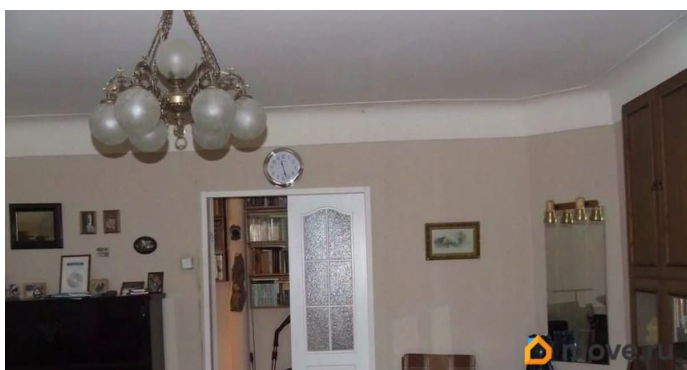
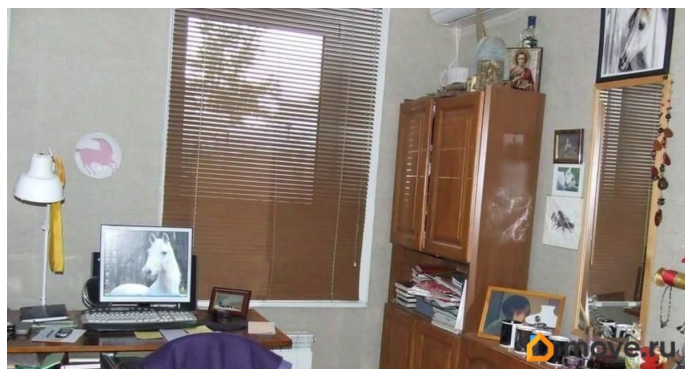
возможна ипотека, лифт, парковка

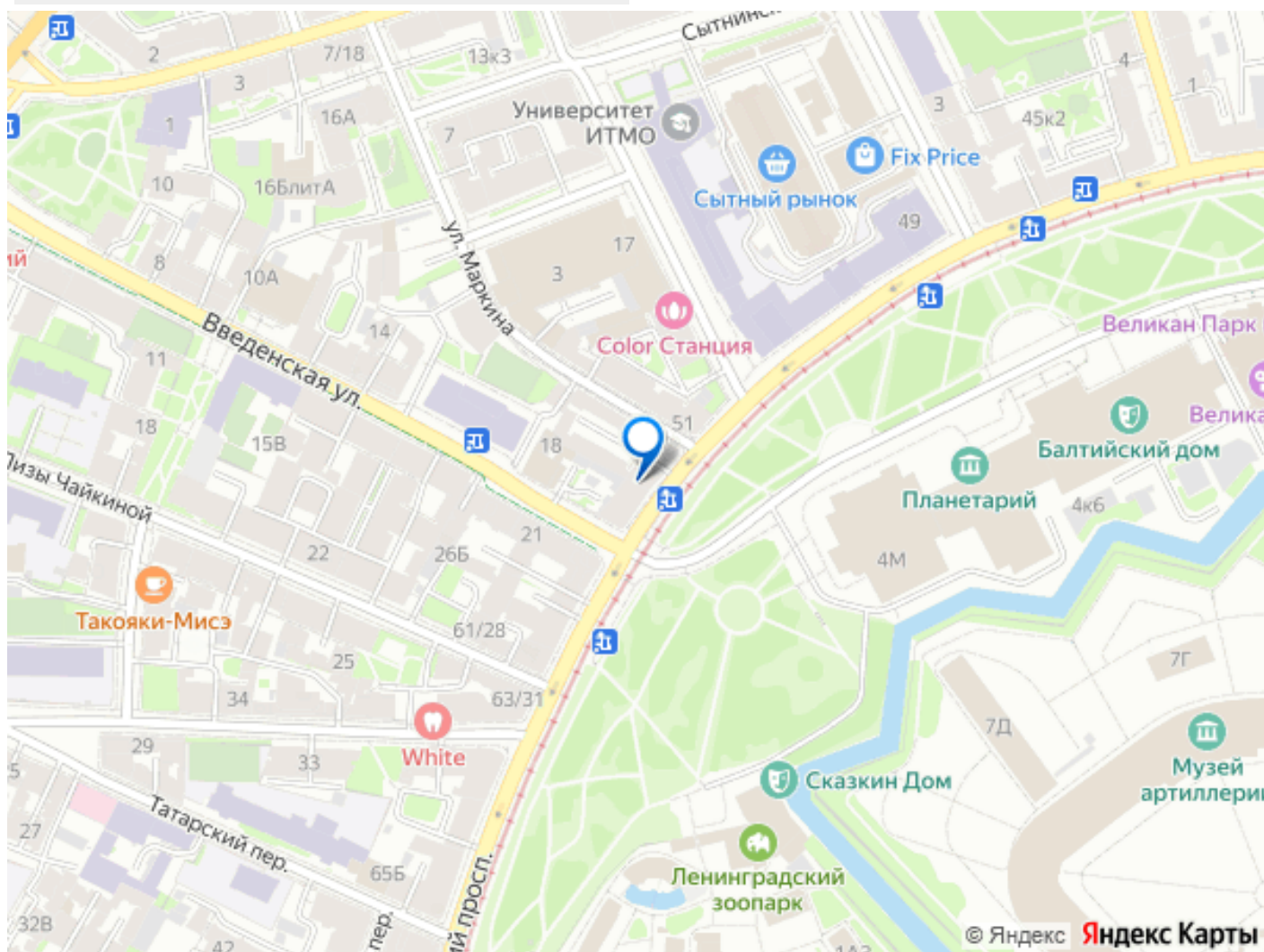
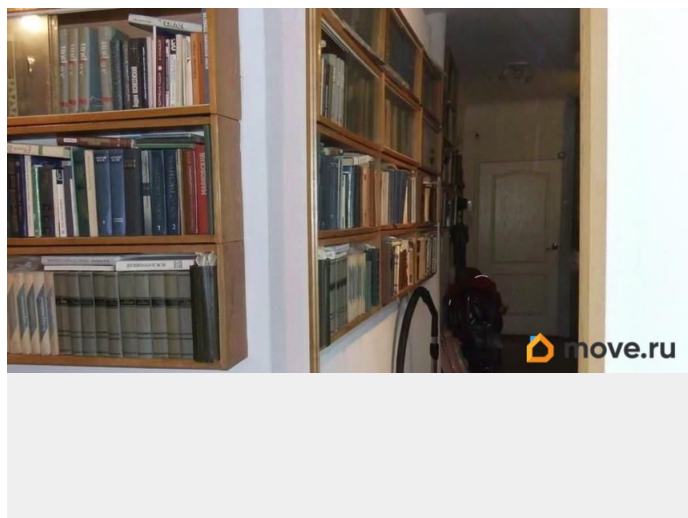
Описание

Кадастр 78:07:0003047:2063 Просторная 2-комн. квартира в самом центре ПЕТРОГРАДКИ, у метро Горьковская, в Золотом треугольнике Петроградской стороны. С ремонтом. S - 70 кв.м. Комн. 31 +10 кв.м, изолированные. Кухня - 12 кв.м. В квартире был произведён качественный ремонт: стеклопакеты, ламинат, замена всех коммуникаций, су раздельный, большая ванная. Но со временем ремонт утратил своё очарование и ждёт обновления хотя бы обновить обои и ламинат, видимо! Телефон, интернет(wi-fi). В собственности больше 10-ти лет, (45) Лестница пологая, легкая, ухоженная. Парадная закрыта, домофон, отличный холл, однородный социальный состав. Двор закрыт, 1 машиноместо. Окна в большой двор, на северо-запад, вход парадный с Кронверкского проспекта. Напротив прекрасный парк и маленький Петербург. В шаговой доступности Великан-Парк, музейный комплекс Петропавловской крепости Университет ИТМО, школы, детские сады, множество магазинов Сытный рынок, кафе, рестораны. Три станции метро: Горьковская, Спортивная, Петроградская. Благодаря идеальному расположению, квартира подходит не только для комфортного проживания, но и для сдачи внаём иностранным гостям нашего города.

Звоните! Я хозяйка и единственный
собственник. Всегда рада Вашему звонку.

Наталия





Move.ru - вся недвижимость России