

Создано: 14.11.2025 в 21:12

Обновлено: 14.01.2026 в 23:52

<https://spb.move.ru/objects/9286590791>

**Екатерина Викторовна, ИП Касюрина
Н. В.**

79119735136



**Санкт-Петербург, 2-я Алексеевская
улица, 7**

18 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-я Алексеевская улица, 7

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 2-я Алексеевская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

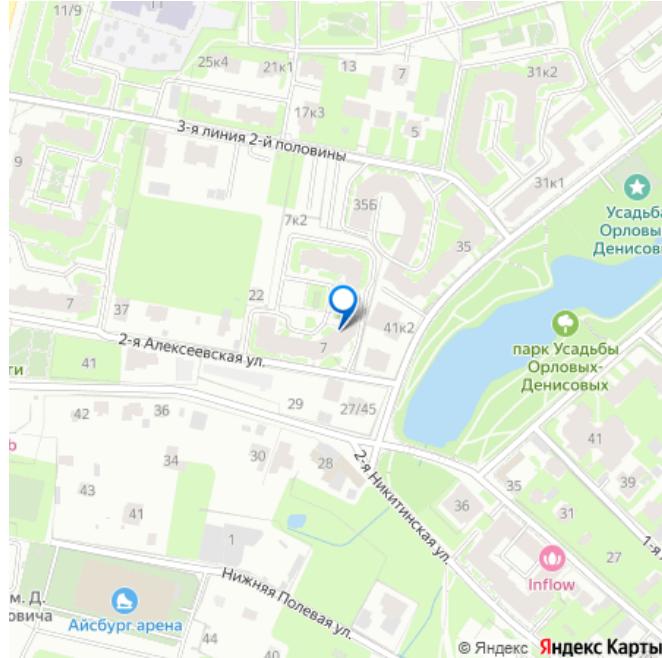
11 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

5/8



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эту квартиру обязательно нужно видеть!

Продается 2-к квартира в элитной части

Приморского района у Графского пруда ул. 2-

я Алексеевская, д. 7. Оазис тишины и

спокойствия. И в то же время, развитая

инфраструктура вокруг - магазины,

гипермаркет Лента, современный

спортивный комплекс, бассейн, новая

детская и взрослая поликлиники, библиотека,

современные дворы, три лучшие школы

района языковая, физико-математическая,

лицей, образцовый детский сад. 5 минут на

автомобиле до ст. М. Удельная и до ст. М.

Пионерская, 15 минут до КАД и ЗСД.

Идеальная планировка: изолированные

комнаты правильной квадратной формы (20,3

кв.м + 17 кв.м) расположены по две стороны

от просторной кухни (11 кв.м) широкая

прихожая 12 кв.м с вместительным шкафом и

большой кладовой/гардеробной, два сан.узла

оборудованы дорогой сантехникой, в т.ч.

биде, балкон 3 кв.м. с выходом из кухни и

балкон 3 кв.м. с выходом из гостиной. Окна гостиной выходят на две стороны. Квартира очень светлая с высокими потолками 3 м.

Общая площадь 70 кв.м. Отделка: в квартире выполнена отделка из качественных материалов, тёплый пол, итальянская кухня из натурального дерева, встроенная техника, холодильник, стиральная машина и пр.

остаются новым хозяевам заезжай и живи!

Дом: премиальное качество постройки, кирпич, толстые стены, шумоизоляция, очень теплый дом. Организованная парковка на внутренней территории. Зелёный закрытый двор с местами для отдыха и детской площадкой. Высокий социальный статус жителей, круглосуточная охрана и система видеонаблюдения дома обеспечивают комфорт и безопасность. Прямая продажа.

Один собственник. Обременений нет.

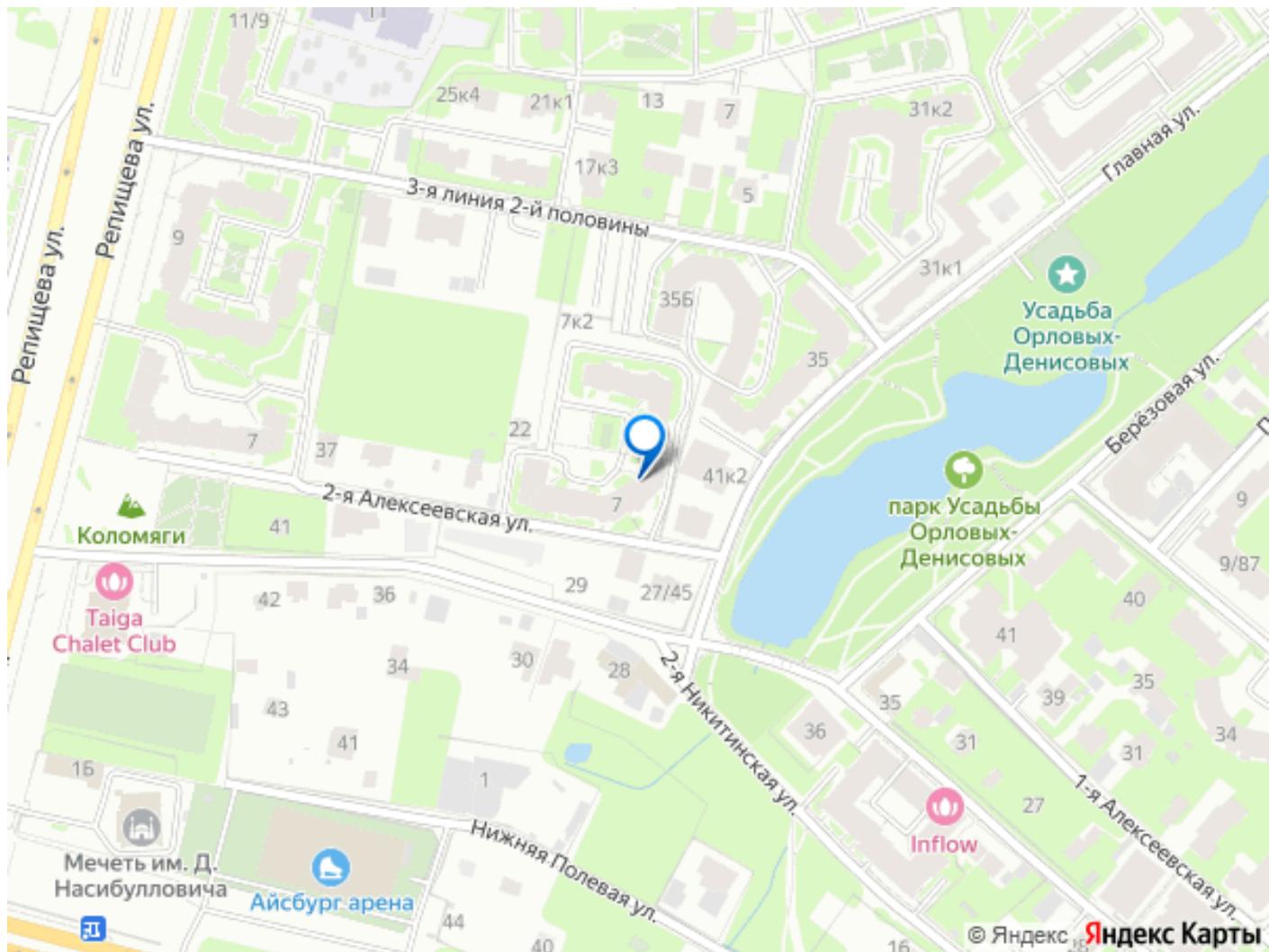
Документы готовы. Подходит под ипотеку.

Вам будет здесь максимально комфортно.

Очень светло и уютно. Звоните прямо сейчас - таких вариантов в Коломягах мало! Показ в любое удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России