

Создано: 15.11.2025 в 18:28

Обновлено: 03.02.2026 в 21:23

<https://spb.move.ru/objects/9286619348>

Собственник

**79818328055, 7911026
1923**

Санкт-Петербург, улица Освобождения,
33к1

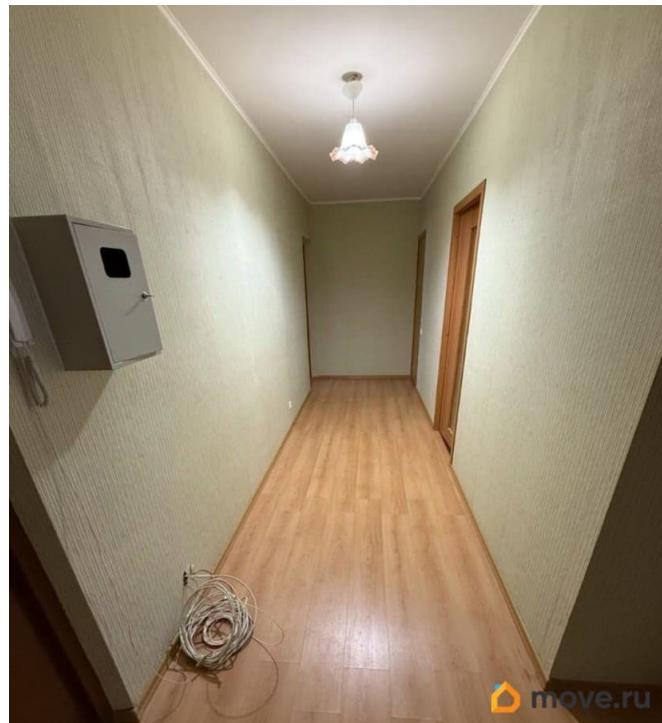
8 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Освобождения, 33к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

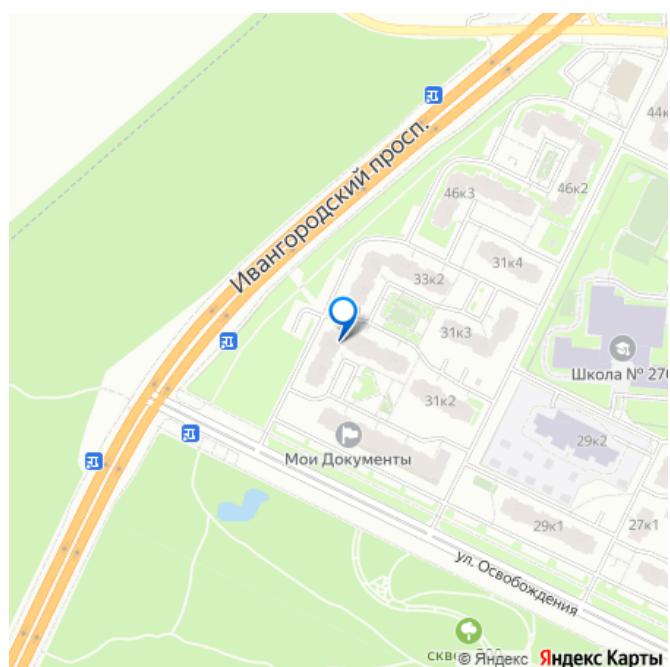
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Фото соответствуют действительности.

Городская регистрация. Продается просторная двухкомнатная квартира, расположенная на высоком первом этаже кирпичного дома, все окна выходят в тихий зеленый двор, окна на две стороны, дом находится в отдалении от дороги, всегда есть места для парковки. Прямая продажа, один взрослый собственник, без обременений, без перепланировок, без использования средств мат.капитала, квартира приобреталась у застройщика, документы готовы для быстрого выхода на сделку. Общая площадь 68,4 кв.м., площадь комнат 20,2 кв.м. и 18,4 кв.м., комнаты правильной формы, изолированные, площадь кухни 11,4 кв.м., плита электрическая, санузел раздельный, выложен плиткой.

Просторный коридор площадью 11,3 кв.м. служит функциональным местом для хранения вещей, также в квартире имеется отдельная комната площадью 3,6 кв.м., которую можно обустроить под ваши потребности. За тамбурной дверью всего две квартиры, здесь же имеется пространство для хранения велосипедов, колясок и др.

Стоимость коммунальных платежей составляет всего 35 руб. за кв. метр, остальные платежи по счетчикам. Дом 2011 г. постройки . Квартира в хорошем состоянии - можно въехать и жить без дополнительных расходов на ремонт. Рядом с домом остановка общественного транспорта, можно

добраться на станций метро Автово, Ленинский проспект, Проспект Ветеранов, Московская. От станции метро Проспект Ветеранов ходит экспресс-автобус до аэропорта Пулково. Во дворе детский сад и школа с бассейном, взрослая и детская поликлиники, МФЦ, магазины, ТЦ Тетрис, аптеки, спортивный центр Газпром с бассейном, кафе, рестораны, пункты выдачи, удобный заезд на КАД в 10 минутах, ж/д вокзал Красное село в 8 минутах на машине. В шаговой доступности от дома находится сквер 300 - летия города Красное село, неподалеку находится Безымянное озеро, большой парк Красное село, до музея-заповедника Гатчина 35 минут на машине. Отвечу на все интересующие вопросы по телефону. Агентов прошу не беспокоить, в советах/помощи не нуждаюсь.

